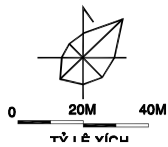


HUYỆN BÙ ĐĂNG - TỈNH BÌNH PHƯỚC
 ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH XÃ ĐƯỜNG 10
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ



TỔNG HỢP PHÂN LÔ KHU VỰC PHỐ CHỢ ĐƯỜNG 10

ĐẤT (NLK-01)		
Thửa đất	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	192,85	
2	153,89	
3	160,15	
4	166,41	
5	172,67	
6	183,55	
7	124,45	
8	197,42	Lô góc
9	149,03	
10	226,90	
TỔNG	1727,31	

ĐẤT (NLK-02)

Thửa đất	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	120,00	
2	120,00	
3	120,00	
4	120,00	
5	120,00	
6	173,04	Lô góc
7	142,24	
8	140,64	
TỔNG	1055,91	

ĐẤT (NLK-03)

Thửa đất	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	295,60	
2	221,19	
TỔNG	516,79	

TỔNG HỢP PHÂN LÔ KHU VỰC TRƯỜNG VỞ THỊ SÁU HIỆN HỮU

ĐẤT (NLK-08)		
Thửa đất	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	277,05	Lô góc
2	120,00	
3	120,00	
4	120,00	
5	265,78	Lô góc
6	143,43	
7	120,00	
8	120,00	
9	120,00	
10	120,00	
11	120,00	
12	120,00	
13	120,00	
14	130,00	
15	130,00	
16	130,00	
17	175,75	Lô góc
18	187,07	Lô góc
19	119,38	
20	124,06	
21	128,74	
22	122,91	
23	126,20	
24	129,35	
25	132,50	
26	135,65	
27	138,80	
28	141,95	
29	295,60	
TỔNG	4234,19	

ĐẤT (NLK-09)

Thửa đất	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	167,01	Lô góc
2	149,95	
3	149,96	
TỔNG	466,92	

THÔNG KÊ CHI TIẾT QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Ký hiệu	Tên đất	Diện tích (m ²)	MDXD (%)	Số lô (lô)	Tầng cao (tầng)
1	NCT-ST7	Đất ở tự cải tạo	69.964,91			
1.1	NCT-01	Nhà ở tự cải tạo	601,48	60		3
1.2	NCT-02	Nhà ở tự cải tạo	506,17	60		3
1.3	NCT-03	Nhà ở tự cải tạo	14.172,83	60		3
1.4	NCT-04	Nhà ở tự cải tạo	21.974,97	60		3
1.5	NCT-05	Nhà ở tự cải tạo	19.845,79	60		3
1.6	NCT-06	Nhà ở tự cải tạo	3.595,14	60		3
1.7	NCT-07	Nhà ở tự cải tạo	6.935,33	60		3
1.8	NCT-08	Nhà ở tự cải tạo	1.133,18	60		3
1.9	NCT-09	Nhà ở tự cải tạo	1.200,03	60		3
2	TDC-ST7	Đất ở tái định cư	16.205,34			
2.1	TDC-01	Nhà ở tái định cư	1.275,52	80		3
2.2	TDC-02	Nhà ở tái định cư	2.328,18	80		3
2.3	TDC-03	Nhà ở tái định cư	1.975,58	80		3
2.4	TDC-04	Nhà ở tái định cư	2.077,71	80		3
2.5	TDC-05	Nhà ở tái định cư	3.163,03	80		3
2.6	TDC-06	Nhà ở tái định cư	5.385,32	80		3
3	NLK-ST7	Đất ở liên kết	8.001,12		52	
3.1	NLK-01	Nhà liên kết phố	1.727,31	80	10	3
3.2	NLK-02	Nhà liên kết phố	1.055,91	80	8	3
3.3	NLK-03	Nhà liên kết phố	516,79	80	2	3
3.4	NLK-04	Nhà liên kết phố	4.234,19	80	29	3
3.5	NLK-09	Nhà liên kết phố	466,92	80	3	3
4	YT	Đất y tế	2.963,55		40	
5	TH-STT	Đất trường học	21.051,27			
5.1	TH-01	Trường mẫu giáo	10.801,75	40		2
5.2	TH-02	Trường tiểu học	10.249,52	40		3
6	CC-STT	Đất CTCC khác	2.864,56			
6.1	CC-01	Nhà văn hóa thôn 1	1.529,37	40		2
6.2	CC-02	Nhà bia tưởng niệm	838,63	40		1
6.3	CC-03	Bưu điện	496,56	40		2
7	CX-STT	Đất cây xanh	1.596,01			
7.1	CX-01	Hoa viên	1.596,01	5		1
8		Đất giao thông QHCT	34.532,61			
9	THCS	Trường THCS	10.932,13	40		3
10	TDTT	Đất TDTT	9.476,55	20		2
11	HC-STT	Đất hành chính	7.805,55			
11.1	HC-01	UBND xã Đường 10	6.922,20	40		3
11.2	HC-02	Công an xã	883,35	40		2
12	TG	Đất tôn giáo	1.160,92			
13	TM-STT	Đất TMDV	2.082,47			
13.1	TM-01	Chợ	2.082,47	60		3
14	HTKT	Hạ tầng kỹ thuật khác	408,42	40		1
15		Đất giao thông đối ngoại	33.493,00			
Tổng			222.538,41		52	

DIỆN TÍCH ĐẤT (M²)
 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
 KÝ HIỆU LỘ TẦNG CAO TỐI

QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Tên đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
Dân số dự định tối đa (người) 3000			
A	Đất đơn vị ở	157.179,37	70,6
1	Đất ở tự cải tạo	69.964,91	31,4
2	Đất ở tái định cư	16.205,34	7,3
3	Đất ở liên kết	8.001,12	3,6
4	Đất y tế	2.963,55	1,3
5	Đất trường học	21.051,27	9,5
6	Đất CTCC khác	2.864,56	1,3
7	Đất cây xanh	1.596,01	0,7
8	Đất giao thông QHCT	34.532,61	15,5
B	Đất ngoài đơn vị ở	65.359,04	29,4
9	Đất trường THCS	10.932,13	4,9
10	Đất TDTT	9.476,55	4,3
11	Đất hành chính	7.805,55	3,5
12	Đất tôn giáo	1.160,92	0,5
13	Đất TMDV	2.082,47	0,9
14	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	408,42	0,2
15	Đất giao thông đối ngoại	33.493,00	15,1
Tổng		222.538,41	100,0

- KÍ HIỆU**
- ĐẤT Ở NHÀ LIÊN KẾT
 - ĐẤT Ở TÁI ĐỊNH CƯ
 - ĐẤT Ở TỰ CẢI TẠO
 - ĐẤT CÂY XANH
 - ĐẤT HÀNH CHÍNH
 - ĐẤT TRƯỜNG HỌC
 - ĐẤT Y TẾ
 - ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - ĐẤT TÔN GIÁO
 - ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG KHÁC
 - ĐẤT HTKT KHÁC
 - RANH ĐIỀU CHỈNH
 - RANH QUY HOẠCH CH

THÔNG KÊ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG

Stt	Tên
1	UBND xã Đường 10
2	Công an xã
3	Bưu điện
4	Trạm y tế
5	Nhà văn hóa thôn 1
6	Trường mẫu giáo Thanh Bình
7	Trường THCS Nguyễn Khuyến
8	Trường tiểu học Võ Thị Sáu
9	Một phần Nhà thờ Đak Ma
10	Bia tưởng niệm + Hoa viên
11	Chợ
12	Công viên nhóm ở
13	Sân bóng dự kiến
14	Trạm XLNT dự kiến

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ
 BẢN VẼ: QH04a GHP: 01XA0 TỶ LỆ: FIT A0
 KTS. TRẦN ĐỨC SƠN
 KTS. TRẦN ĐỨC SƠN
 THS.KTS. TRẦN HỮU VINH

RANH QH CỤ
 DIỆN TÍCH: 215.268,91m²
 (BAO GỒM GT ĐỐI NGOẠI)

RANH ĐIỀU CHỈNH
 DIỆN TÍCH: 222.538,41m²
 (TẦNG 7,269,50m²)