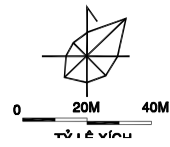


HUYỆN BÙ ĐĂNG - TỈNH BÌNH PHƯỚC  
 ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH XÃ ĐƯỜNG 10  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**



THÔNG KÊ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG

Stt	Tên
1	UBND xã Đường 10
2	Công an xã
3	Bưu điện
4	Trạm y tế
5	Nhà văn hóa thôn 1
6	Trường mẫu giáo Thanh Bình
7	Trường THCS Nguyễn Khuyến
8	Trường tiểu học Võ Thị Sáu
9	Một phần Nhà thờ Đạ Ma
10	Bia tưởng niệm + Hoa viên
11	Chợ
12	Công viên nhóm ở
13	Sân bóng dự kiến
14	Trạm XLNT dự kiến

THÔNG KÊ CHI TIẾT QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Ký hiệu	Tên đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	MDXD (%)	Số lổ (lỗ)	Tầng cao (tầng)
1	NCT-ST7	Đất ở tự cải tạo	69,964.91			
1.1	NCT-01	Nhà ở tự cải tạo	601.48	60		3
1.2	NCT-02	Nhà ở tự cải tạo	506.17	60		3
1.3	NCT-03	Nhà ở tự cải tạo	14,172.83	60		3
1.4	NCT-04	Nhà ở tự cải tạo	21,974.97	60		3
1.5	NCT-05	Nhà ở tự cải tạo	19,845.79	60		3
1.6	NCT-06	Nhà ở tự cải tạo	3,595.14	60		3
1.7	NCT-07	Nhà ở tự cải tạo	6,935.33	60		3
1.8	NCT-08	Nhà ở tự cải tạo	1,133.18	60		3
1.9	NCT-09	Nhà ở tự cải tạo	1,200.03	60		3
2	TDC-ST1	Đất ở tái định cư	16,205.34			
2.1	TDC-01	Nhà ở tái định cư	1,275.52	80		3
2.2	TDC-02	Nhà ở tái định cư	2,328.18	80		3
2.3	TDC-03	Nhà ở tái định cư	1,975.58	80		3
2.4	TDC-04	Nhà ở tái định cư	2,077.71	80		3
2.5	TDC-05	Nhà ở tái định cư	3,163.03	80		3
2.6	TDC-06	Nhà ở tái định cư	5,385.32	80		3
3	NLK-ST7	Đất ở liên kế	8,001.12			
3.1	NLK-01	Nhà liên kế phổ	1,727.31	80	10	3
3.2	NLK-02	Nhà liên kế phổ	1,055.91	80	8	3
3.3	NLK-03	Nhà liên kế phổ	516.79	80	2	3
3.4	NLK-08	Nhà liên kế phổ	4,234.19	80	29	3
3.5	NLK-09	Nhà liên kế phổ	466.92	80	3	3
4	YT	Đất y tế	2,963.55	40		3
5	TH-STT	Đất trường học	21,051.27			
5.1	TH-01	Trường mẫu giáo	10,801.75	40		2
5.2	TH-02	Trường tiểu học	10,249.52	40		3
6	CC-STT	Đất CTCC khác	2,864.56			
6.1	CC-01	Nhà văn hóa thôn 1	1,529.37	40		2
6.2	CC-02	Nhà bia tưởng niệm	838.63	40		1
6.3	CC-03	Bưu điện	496.56	40		2
7	CX-STT	Đất cây xanh	1,596.01			
7.1	CX-01	Hoa viên	1,596.01	5		1
8		Đất giao thông QHCT	34,532.61			
9	THCS	Trường THCS	10,932.13	40		3
10	TDIT	Đất TDIT	9,476.55	20		2
11	HC-STT	Đất hành chính	7,805.55			
11.1	HC-01	UBND xã Đường 10	6,922.20	40		3
11.2	HC-02	Công an xã	883.35	40		2
12	TG	Đất tôn giáo	1,160.92			
13	TM-STT	Đất TMDV	2,082.47			
13.1	TM-01	Chợ	2,082.47	60		3
14	HTKT	Hạ tầng kỹ thuật khác	408.42	40		1
15		Đất giao thông đối ngoại	33,493.00			
	Tổng		222,538.41		52	



DIỆN TÍCH ĐẤT (M<sup>2</sup>)  
 MẶT ĐỒ XÂY DỰNG TỐI ĐA (M)  
 KÝ HIỆU LỖ E  
 TẦNG CAO TỐI ĐA

QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

Dân số dung nạp tối đa (người) 3000

Stt	Tên đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
A	Đất đơn vị ở	157,179.37	70.6
1	Đất ở tự cải tạo	69,964.91	31.4
2	Đất ở tái định cư	16,205.34	7.3
3	Đất ở liên kế	8,001.12	3.6
4	Đất y tế	2,963.55	1.3
5	Đất trường học	21,051.27	9.5
6	Đất CTCC khác	2,864.56	1.3
7	Đất cây xanh	1,596.01	0.7
8	Đất giao thông QHCT	34,532.61	15.5
B	Đất ngoài đơn vị ở	65,359.04	29.4
9	Đất trường THCS	10,932.13	4.9
10	Đất TDIT	9,476.55	4.3
11	Đất hành chính	7,805.55	3.5
12	Đất tôn giáo	1,160.92	0.5
13	Đất TMDV	2,082.47	0.9
14	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	408.42	0.2
15	Đất giao thông đối ngoại	33,493.00	15.1
	Tổng	222,538.41	100.0

- KÍ HIỆU
- ĐẤT Ở NHÀ LIÊN KẾ
  - ĐẤT Ở TÁI ĐỊNH CƯ
  - ĐẤT Ở TỰ CẢI TẠO
  - ĐẤT CÂY XANH
  - ĐẤT HÀNH CHÍNH
  - ĐẤT TRƯỜNG HỌC
  - ĐẤT Y TẾ
  - ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
  - ĐẤT TÔN GIÁO
  - ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
  - ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG KHÁC
  - ĐẤT HTKT KHÁC
  - RANH ĐIỀU CHỈNH
  - RANH QUY HOẠCH CŨ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT  
 BẢN VẼ: QH04 GHEP: 01XA0 TỶ LỆ: FIT A0  
 KTS. TRẦN ĐỨC SƠN  
 KTS. TRẦN ĐỨC SƠN  
 Ths.KTS. TRẦN HỮU VINH