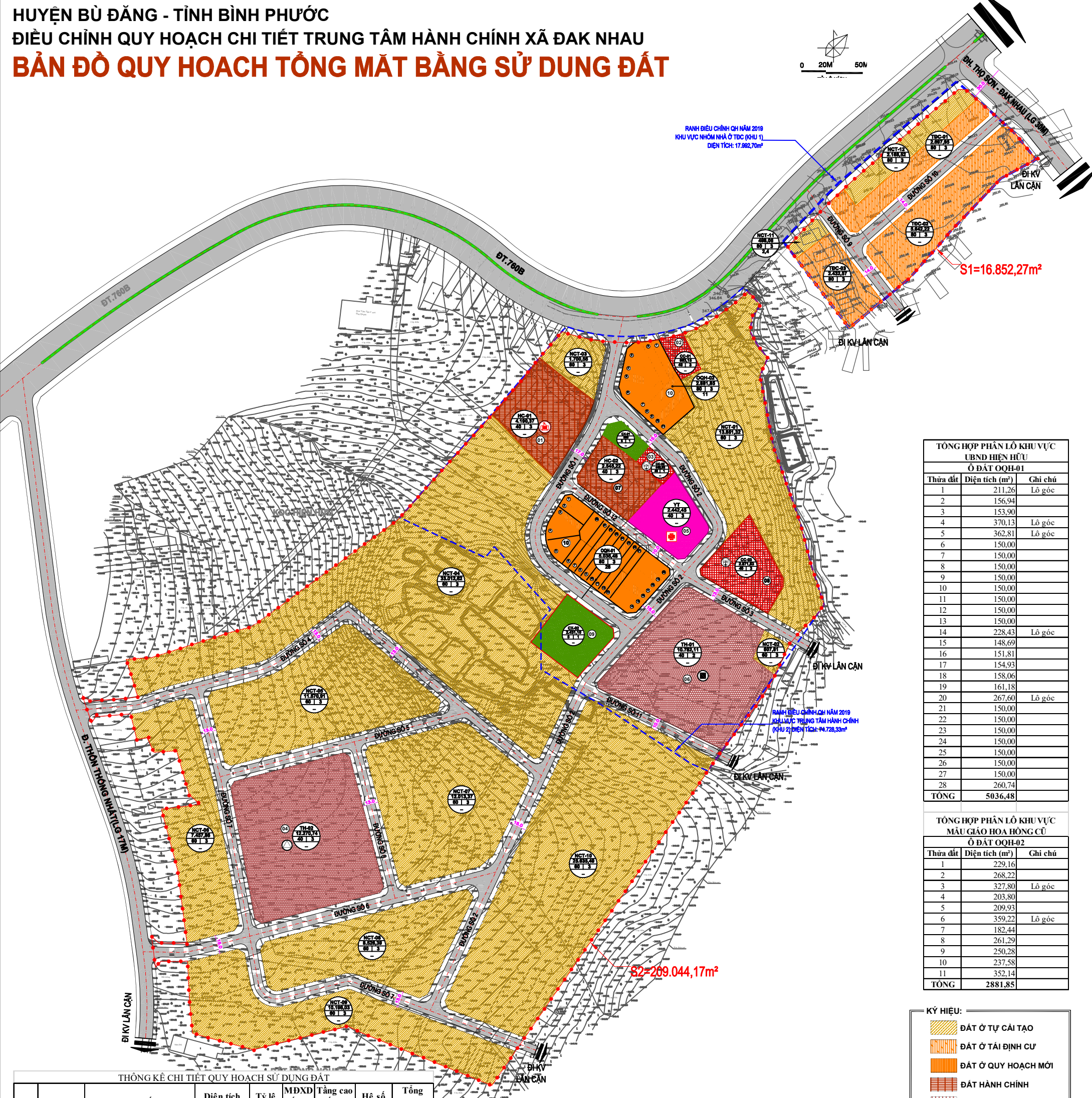


HUYỆN BÙ ĐĂNG - TỈNH BÌNH PHƯỚC  
 ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH XÃ ĐAK NHAU  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**



RANH ĐIỀU CHỈNH QH NĂM 2019  
 KHU VỰC NHÓM NHÀ Ở TBC (KHU 1)  
 DIỆN TÍCH: 17.882,70m<sup>2</sup>

S1=16.852,27m<sup>2</sup>

S2=209.044,17m<sup>2</sup>

**TỔNG HỢP PHẦN LỖ KHU VỰC UBND HIỆN HỮU**  
**Ô ĐẤT OQH-01**

Thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	211,26	Lô góc
2	156,94	
3	153,90	
4	370,13	Lô góc
5	362,81	Lô góc
6	150,00	
7	150,00	
8	150,00	
9	150,00	
10	150,00	
11	150,00	
12	150,00	
13	150,00	
14	228,43	Lô góc
15	148,69	
16	151,81	
17	154,93	
18	158,06	
19	161,18	
20	267,60	Lô góc
21	150,00	
22	150,00	
23	150,00	
24	150,00	
25	150,00	
26	150,00	
27	150,00	
28	260,74	
<b>TỔNG</b>	<b>5036,48</b>	

**TỔNG HỢP PHẦN LỖ KHU VỰC MẪU GIÁO HOA HỒNG CŨ**  
**Ô ĐẤT OQH-02**

Thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	229,16	
2	268,22	
3	327,80	Lô góc
4	203,80	
5	209,93	
6	359,22	Lô góc
7	182,44	
8	261,29	
9	250,28	
10	237,58	
11	352,14	
<b>TỔNG</b>	<b>2881,85</b>	

**KÝ HIỆU:**

- ĐẤT Ở TỰ CÁI TẠO
- ĐẤT Ở TÁI ĐỊNH CƯ
- ĐẤT Ở QUY HOẠCH MỚI
- ĐẤT HÀNH CHÍNH
- ĐẤT TRƯỜNG HỌC
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT CTCC KHÁC
- ĐẤT CÂY XANH
- RANH ĐIỀU CHỈNH QH MỚI
- RANH ĐIỀU CHỈNH QH 2019

THÔNG KÊ CHI TIẾT QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Ký hiệu	Tên đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	MDXD tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số SDD	Tổng diện tích sàn
1	NCT-STT	Đất ở tự cải tạo	127.238,94	56,3				230,630
1.1	NCT-01	Nhà ở tự cải tạo	13.851,32		60	3	1,8	24932
1.2	NCT-02	Nhà ở tự cải tạo	607,81		60	3	1,8	1094
1.3	NCT-03	Nhà ở tự cải tạo	1.700,56		60	3	1,8	3061
1.4	NCT-04	Nhà ở tự cải tạo	33.012,62		60	3	1,8	59423
1.5	NCT-05	Nhà ở tự cải tạo	11.570,91		60	3	1,8	20828
1.6	NCT-06	Nhà ở tự cải tạo	7.457,86		60	3	1,8	13424
1.7	NCT-07	Nhà ở tự cải tạo	12.013,37		60	3	1,8	21624
1.8	NCT-08	Nhà ở tự cải tạo	8.526,39		60	3	1,8	15348
1.9	NCT-09	Nhà ở tự cải tạo	10.196,03		60	3	1,8	18353
1.10	NCT-10	Nhà ở tự cải tạo	25.635,49		60	3	1,8	46144
1.11	NCT-11	Nhà ở tự cải tạo	498,06		80	3	2,4	1195
1.12	NCT-12	Nhà ở tự cải tạo	2.168,52		80	3	2,4	5204
2	TDC-STT	Đất ở tái định cư hiện hữu (TDC)	10.772,74	4,8				25,855
2.1	TDC-01	Nhà ở TDC hiện hữu	2.697,95		80	3	2,4	6475
2.2	TDC-02	Nhà ở TDC hiện hữu	5.642,22		80	3	2,4	13541
2.3	TDC-03	Nhà ở TDC hiện hữu	2.432,57		80	3	2,4	5838
3	OQH-STT	Đất ở quy hoạch mới	7.918,33	3,5				19,004
3.2	OQH-01	Nhà ở quy hoạch mới	5.036,48		80	3	2,4	12088
3.3	OQH-02	Nhà ở quy hoạch mới	2.881,85		80	3	2,4	6916
4	HC	Đất hành chính	6.735,59	3,0				8,083
4.1	HC-01	UBND xã	4.190,37		40	3	1,2	5028
4.2	HC-02	Công an xã	2.545,22		40	3	1,2	3055
5	YT	Đất y tế	2.442,45	1,1	40	3	1,2	2,931
6	CC-STT	Đất CTCC khác	3.979,72	1,8				4,420
6.1	CC-01	Bưu điện	663,15		40	3	1,2	796
6.2	CC-02	Nhà bia tưởng niệm	445,04		40	1	0,4	178
6.3	CC-03	Trung tâm VH-TDTT	2.871,53		40	3	1,2	3446
7	TH-STT	Đất trường học	23.052,85	10,2				23,351
7.1	TH-01	Trường mẫu giáo	10.782,11		40	2	0,8	8626
7.2	TH-02	Trường tiểu học	12.270,74		40	3	1,2	14725
8	CX	Đất cây xanh	3.011,10	1,3	5	1	0,05	151
8.1	CX-01	Công viên	580,00					
8.2	CX-02	Công viên trung tâm xã	2.431,10					

**RANH ĐIỀU CHỈNH & MỞ RỘNG QH CÓ DIỆN TÍCH NHƯ SAU:**  
**S=S1+S2=225.896,44m<sup>2</sup> (KHOẢNG 22,59ha)**  
**MỞ RỘNG THÊM 13,32ha SO VỚI QH PHÊ DUYỆT NĂM 2019 (9,27ha)**

DIỆN TÍCH ĐẤT (m<sup>2</sup>)  
 MẶT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)  
 SỐ LỖ

**OQH-STT**  
**4.190,37**  
**80** / **3**  
**11**

KÝ HIỆU LỖ ĐẤT  
 TẦNG CAO TỐI ĐA

Quy hoạch sử dụng đất

Stt	Tên đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở tự cải tạo	127.238,94	56,3
2	Đất ở tái định cư hiện hữu	10.772,74	4,8
3	Đất ở quy hoạch mới	7.918,33	3,5
4	Đất hành chính	6.735,59	3,0
5	Đất y tế	2.442,45	1,1
6	Đất CTCC khác	3.979,72	1,8
8	Đất cây xanh	3.011,10	1,3
9	Đất giao thông	40.744,71	18,0
<b>Tổng</b>		<b>225.896,44</b>	<b>100,0</b>

Bảng thống kê CTCC

Stt	Tên
1	UBND xã Đak Nhou và các Phòng ban
2	Bưu điện
3	Nhà bia Tưởng niệm + hoa viên
4	Trường tiểu học Đak Nhou
5	Trạm y tế xã Đak Nhou
6	Trường mẫu giáo Hoa Hồng
7	Công an xã
8	Trung tâm Văn hóa - TDTT xã Đak Nhou
9	Công viên trung tâm xã
10	Nhóm nhà ở quy hoạch mới

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-03      GHÉP: 1XAO      TỶ LỆ: FT-40  
 KTS. PHẠM VĂN HUY      KTS. NGUYỄN THỊ AN VÂN  
 Ths.KTS. TRẦN HỮU VINH