

Số: **02** /TB-TTPTQĐ

Bù Đăng, ngày 31 tháng 8 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1429/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt chủ trương và phương án đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc khu dân cư Vườn điều tập đoàn, tổ dân phố Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1430/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của UBND huyện Bù Đăng về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc khu dân cư Vườn điều tập đoàn, tổ dân phố Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt chủ trương và phương án đấu giá quyền sử dụng đất lô đất số 2, lô đất số 3 thuộc khu đất Bệnh viện đa khoa huyện (cũ), tổ dân phố Tân Hưng, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1432/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của UBND huyện Bù Đăng về việc đấu giá quyền sử dụng đất lô đất số 2, lô đất số 3 thuộc khu đất Bệnh viện đa khoa huyện (cũ), tổ dân phố Tân Hưng, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1563/QĐ-UBND ngày 29/8/2018 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc khu dân cư Vườn điều tập đoàn, tổ dân phố Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 30/8/2018 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lô đất số 2, lô đất số 3 thuộc khu đất Bệnh viện đa khoa huyện (cũ), tổ dân phố Tân Hưng, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng trực thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Đăng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất 06 lô đất thuộc khu dân cư Vườn điều tập đoàn, tổ dân phố Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện



Bù Đăng, tỉnh Bình Phước; 02 lô đất thuộc khu đất Bệnh viện đa khoa huyện (cũ), tổ dân phố Tân Hưng, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Đăng (sau đây gọi tắt là Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng).

- Địa chỉ: Quốc lộ 14, tổ dân phố Hòa Đồng, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản 1:

a) Tên tài sản, số lượng tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất 06 (sáu) lô đất thuộc khu dân cư Vườn điều tập đoàn, tổ dân phố Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

- Địa chỉ các lô đất: Tổ dân phố Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

- Tổng diện tích: 1.771,7 m² (Một ngàn bảy trăm bảy mươi một phẩy bảy mét vuông), cụ thể:

| Số thứ tự | Kí hiệu lô đất | Diện tích (m ²) |
|-----------|----------------|-----------------------------|
| 01 | Lô A1 | 296,5 |
| 02 | Lô A2 | 291,1 |
| 03 | Lô A3 | 293,9 |
| 04 | Lô A4 | 294,4 |
| 05 | Lô A5 | 297,4 |
| 06 | Lô A6 | 298,4 |

b) Chất lượng tài sản đấu giá:

- Hiện trạng đất: Không có tranh chấp, không có tài sản gắn liền trên đất;
- Mục đích sử dụng sau khi trúng đấu giá: Đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài;
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

c) Tổng giá khởi điểm: 1.971.328.200 đồng (Một tỷ, chín trăm bảy mươi một triệu, ba trăm hai mươi tám nghìn, hai trăm đồng).

| TT | Kí hiệu lô đất | Diện tích (m ²) | Đơn giá (đồng/m ²) | Thành tiền (đồng) |
|----|----------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------|
| 1 | Lô A1 | 296,50 | | 341.464.000 |
| | VT 1 | 140,00 | 1.661.000 | 232.540.000 |

| TT | Kí hiệu lô đất | Diện tích (m ²) | Đơn giá (đồng/m ²) | Thành tiền (đồng) |
|------------------|----------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------|
| | VT 2 | 156,50 | 696.000 | 108.924.000 |
| 2 | Lô A2 | 291,10 | | 325.643.100 |
| | VT 1 | 127,50 | 1.661.000 | 211.777.500 |
| | VT 2 | 163,60 | 696.000 | 113.865.600 |
| 3 | Lô A3 | 293,90 | | 327.591.900 |
| | VT 1 | 127,50 | 1.661.000 | 211.777.500 |
| | VT 2 | 166,40 | 696.000 | 115.814.400 |
| 4 | Lô A4 | 294,40 | | 325.527.400 |
| | VT 1 | 125,00 | 1.661.000 | 207.625.00 |
| | VT 2 | 169,40 | 696.000 | 117.902.400 |
| 5 | Lô A5 | 297,40 | | 325.202.900 |
| | VT 1 | 122,50 | 1.661.000 | 203.472.500 |
| | VT 2 | 174,90 | 696.000 | 121.730.400 |
| 6 | Lô A6 | 298,40 | | 325.898.900 |
| | VT 1 | 122,50 | 1.661.000 | 203.472.500 |
| | VT 2 | 175,90 | 696.000 | 122.426.400 |
| Tổng cộng | | 1.771,70 | | 1.971.328.200 |

2.2. Tài sản 2:

a) Tên tài sản, số lượng tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất lô đất số 2, lô đất số 3 thuộc khu đất Bệnh viện đa khoa huyện (cũ), tổ dân phố Tân Hưng, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

- Địa chỉ các lô đất: Tổ dân phố Tân Hưng, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

- Tổng diện tích: 2.000 m² (Hai ngàn mét vuông), cụ thể:

| Số thứ tự | Kí hiệu lô đất | Diện tích (m ²) |
|-----------|----------------|-----------------------------|
| 01 | Lô số 2 | 1.000 |
| 02 | Lô số 3 | 1.000 |

b) Chất lượng tài sản đấu giá:

- Hiện trạng đất: Không có tranh chấp, không có tài sản gắn liền trên đất;
- Mục đích sử dụng sau khi trúng đấu giá: Đất thương mại dịch vụ;
- Thời hạn sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê;

- Hình thức sử dụng đất: Thời hạn sử dụng đất là 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày UBND huyện ban hành quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

c) Tổng giá khởi điểm: 14.323.067.000 đồng (Mười bốn tỷ, ba trăm



hai mươi ba triệu, không trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

| TT | Kí hiệu lô đất | Diện tích (m ²) | Đơn giá (đồng/m ²) | Thành tiền (đồng) |
|------------------|----------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 1 | Lô số 2 | 1.000,0 | | 7.161.533.500 |
| | Vị trí 1 | 500 | 10.110.400 | 5.055.200.000 |
| | Vị trí 2 | 500 | 4.212.667 | 2.106.333.500 |
| 2 | Lô số 3 | 1.000,0 | | 7.161.533.500 |
| | Vị trí 1 | 500,0 | 10.110.400 | 5.055.200.000 |
| | Vị trí 2 | 500,0 | 4.212.667 | 2.106.333.500 |
| Tổng cộng | | 2.000,0 | | 14.323.067.000 |

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá phải đảm bảo đủ các tiêu chí sau:

a) Về cơ sở vật chất, trang thiết bị:

- Cơ sở vật chất và trang thiết bị phải đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện cuộc đấu giá.

- Có địa chỉ trụ sở, văn phòng trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

b) Về phương án bán đấu giá: Phải xây dựng và đề xuất phương án tổ chức cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả và đảm bảo đúng theo quy định về bán đấu giá tài sản là tài sản Nhà nước.

c) Về năng lực, kinh nghiệm và uy tín:

- Có Quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đã đăng ký hoạt động đấu giá với Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước.

- Số lượng Đấu giá viên (bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên).

- Số lượng hợp đồng đấu giá thành trong thời gian 06 tháng gần đây.

d) Về thù lao dịch vụ đấu giá: Có đề xuất chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định hiện hành.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Một số nội dung khác:

- Đơn vị phải cam kết có đủ số lượng đấu giá viên, nhân viên phục vụ để thực hiện cuộc đấu giá; có đầy đủ các trang thiết bị phục vụ cuộc đấu giá như: Loa, micro, máy tính, máy in, máy chiếu (hoặc bảng) để viết giá; cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá và chấp hành những nội dung quy định của Phương án đấu giá do cấp có thẩm quyền quyết định.

- Trường hợp có nhiều đơn vị được đánh giá ngang bằng về tiêu chí nêu trên sẽ ưu tiên lựa chọn đơn vị đã có hợp đồng và tổ chức đấu giá thành công tài sản do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng trực thuộc phòng Tài

nguyên và Môi trường huyện Bù Đăng tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Yêu cầu đối với hồ sơ đăng ký:

Hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện cuộc bán đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản;
- 01 bộ hồ sơ năng lực (đóng quyển) chứng minh đủ năng lực thực hiện theo tiêu chí nêu tại mục 3 thông báo này.
- Dự thảo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; dự thảo quy chế cuộc đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 30 phút ngày 05/9/2018 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng (Địa chỉ: Quốc lộ 14, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước).
- Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng.

Lưu ý: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng lựa chọn.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Phước biết, có nhu cầu tổ chức đấu giá nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- Các tổ chức đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Quyết

