

Số: 1067/QĐ-UBND

Bù Đăng, ngày 14 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Trạm y tế xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/06/2019;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020;

Căn cứ Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Thủ tướng Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của luật kiến trúc;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của luật bảo vệ môi trường;

Căn cứ Chỉ thị số 04/CT-TTg ngày 07/2/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc định hướng phát triển quy hoạch kiến trúc nông thôn Việt Nam tạo bản sắc và giữ gìn kiến trúc truyền thống;

Căn cứ Thông tư số 01/2016/TT-BXD ngày 01/02/2016 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn Quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng ban hành Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng



liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTg ngày 24/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 1259/SXD-QLKT ngày 13/5/2024 của Sở Xây dựng về ý kiến góp ý đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trạm y tế xã Đoàn Kết, Trạm y tế xã Bom Bo và Trường THCS & THPT Lương Thế Vinh;

Căn cứ Thông báo số 1168-TB/HU ngày 17/4/2024 của Huyện ủy Bù Đăng kết luận của Thường trực Huyện ủy tại cuộc họp ngày 17/4/2024 về thuận chủ trương lập quy hoạch chi tiết các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn huyện.

Căn cứ Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 12/8/2013 của UBND huyện Bù Đăng về phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng;

Căn cứ Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 của UBND huyện về việc thành lập Hội đồng thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND huyện Bù Đăng trên địa bàn huyện Bù Đăng;

Căn cứ Quyết định số 992/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trạm y tế xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng;

Căn cứ Biên bản số 04/BB-HĐTĐ ngày 13/5/2024 của Hội đồng thẩm định 1919 về việc thống nhất thông qua đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trạm y tế xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 74/TTr-KTHT ngày 13/5/2024 và Báo cáo kết quả thẩm định số 42/KQTĐ-KTHT ngày 13/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Trạm y tế xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên đồ án quy hoạch: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Trạm y tế xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

2. Phạm vi, quy mô, ranh giới lập quy hoạch:

- Tổng diện tích lập quy hoạch là: 1.111,8 m².

- Vị trí cụ thể tại thôn 5, xã Đoàn Kết, huyện Bù đăng, tỉnh Bình Phước, có tứ cận như sau:

+ Phía Tây Bắc giáp khu vực đất dân;

- + Phía Đông Nam giáp đường nhựa ĐT755 hiện hữu;
- + Phía Đông Bắc giáp khu vực đất dân;
- + Phía Tây Nam giáp khu vực đất dân;

3. Mục tiêu và tính chất, chức năng khu quy hoạch

3.1. Mục tiêu

- Mục tiêu của việc lập quy hoạch là bước đầu làm cơ sở để tiến hành đầu tư xây dựng Trạm y tế xã Đoàn Kết với đầy đủ các khối phòng chức năng nhằm phục vụ nhu cầu khám, chữa bệnh của người dân xã Đoàn Kết và các xã lân cận.
- Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, bao gồm: Giao thông, cấp điện, cấp thoát nước, vệ sinh môi trường, cây xanh.

3.2. Tính chất, chức năng

- Tạo quỹ đất phù hợp để triển khai dự án xây dựng Trạm y tế xã Đoàn Kết. Phù hợp với định hướng quy hoạch đã được phê duyệt.
- Là Trạm y tế được đầu tư mới, đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, trang thiết bị khám chữa bệnh hiện đại, bền vững, phục vụ nhu cầu khám chữa bệnh cho người dân trong khu vực và các vùng lân cận.
- Là cơ sở để quản lý theo quy hoạch được duyệt.

4. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và cơ cấu sử dụng đất:

4.1. Chỉ tiêu đất đai và hạ tầng xã hội:

- Quy mô Trạm y tế: Từ 5 – 7 giường bệnh.
- Tầng cao xây dựng: ≤ 3 tầng.
- Mật độ xây dựng: 30 - 35% diện tích khu đất.
- Tỷ lệ diện tích sân vườn cây xanh chiếm 30 – 40% diện tích khu đất. Vườn cây thuốc cách mép tường ngoài nhà trạm $\geq 2m$.
- Đường đi giữa các bộ phận trong khuôn viên trạm có chiều rộng $> 1,2m$. Phía ngoài nhà trạm phải có sân chờ và bãi để xe.
- Hành lang, lối đi bên trong nhà có diện tích không vượt quá 35% diện tích xây dựng trạm.

4.2. Chỉ tiêu quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

Theo Thông tư số 32/2021/TT-BYT ngày 31/12/2021 về việc ban hành ban hành hướng dẫn thiết kế cơ bản Trạm y tế xã, phường, thị trấn.

Đối với các hạng mục phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà:

b) Vườn thuốc nam:

- Bố trí vườn cây thuốc nam theo quy định tại Quyết định số 1300/QĐ-BYT ngày 09/3/2023 của Bộ Y tế về việc ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về y tế xã giai đoạn đến năm 2030;

c) Kỹ thuật hạ tầng:

- Cấp điện: Phải đảm bảo nguồn cấp điện chiếu sáng và điện cho thiết bị. Phải đảm bảo các điều kiện an toàn điện theo quy định;



- Cấp nước: Phải đảm bảo nguồn cấp nước sinh hoạt dựa trên Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 01-1:2018/BYT về chất lượng nước sạch sử dụng cho mục đích sinh hoạt do Bộ trưởng Bộ Y tế ban hành kèm theo Thông tư số 41/2018/TT- BYT ngày 14 tháng 12 năm 2018;

- Thoát nước: Phải có hệ thống thu gom nước mặt để không ảnh hưởng đến môi trường;

- Chất thải: Chất thải trạm y tế gồm chất thải rắn và chất thải lỏng, được chia thành nhóm chất thải nguy hại và chất thải thông thường. Các chất thải thông thường được xử lý theo quy định của địa phương. Phải bố trí khu vực lưu giữ chất thải y tế trong khuôn viên của trạm y tế, các chất thải y tế nguy hại được thu gom, xử lý theo quy định của Thông tư liên tịch số 58/2015/TTLT - BYT-BTNMT ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Y tế và Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quản lý chất thải y tế.

6. Quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan:

Tuân thủ chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ.

Xây dựng theo mật độ quy định trong từng lô đất.

Chấp hành các quy định tại quy chế quản lý xây dựng theo quy hoạch để đảm bảo tính công bằng, nhất quán trong suốt quá trình đầu tư xây dựng, khai thác sử dụng.

7. Quy định quản lý xây dựng theo đồ án điều chỉnh quy hoạch: Kèm theo hồ sơ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trạm y tế xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Giao Kinh tế và Hạ tầng (Chủ đầu tư) có trách nhiệm lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định hiện hành và phối hợp với các ngành chuyên môn, UBND xã Đoàn Kết tổ chức công bố đồ án quy hoạch theo quy định.

Điều 3. Các Ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng; Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD huyện; Giám đốc Trung tâm y tế huyện; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND xã Đoàn Kết và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy; TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CV: KT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

19, CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Phương