

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN BÙ ĐĂNG
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 488/BC-TA
“Về: Giải trình ý kiến
cử tri Phạm Hoàng Hanh”

Bù Đăng, ngày 02 tháng 12 năm 2024

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân huyện Bù Đăng.

Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng nhận được văn bản số 60/HĐND ngày 13/11/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Bù Đăng về việc: “Giải trình các ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Hội nghị tiếp xúc cử tri sau kỳ họp thứ 14 HĐND huyện khóa VII”, Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng giải trình như sau:

Cử tri Phạm Hoàng Hanh, thôn 4, xã Minh Hưng kiến nghị: Về việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa nguyên đơn ông Đinh Xuân Thứ với ông Phạm Hoàng Hanh đã được Tòa án thụ lý từ năm 2022 nhưng đến nay chưa giải quyết. Đề nghị Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng sớm giải quyết vụ án.

Tòa án nhân dân huyện báo cáo như sau:

Ngày 19/10/2022, Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng thụ lý vụ án dân sự số 158/2022/TLST-DS, về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa nguyên đơn ông Đinh Xuân Thứ, sinh năm 1955 và bà Lê Thị Lương, sinh năm 1956 với bị đơn ông Phạm Hoàng Hanh, sinh năm 1956; cùng địa chỉ: Thôn 4, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Nội dung: Ông Đinh Xuân Thứ và bà Lê Thị Lương yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông Phạm Hoàng Hanh phải tháo dỡ, di dời tài sản trên diện tích đất khoảng 0,3m x 20m (đo đạc thực tế 21,1 m²) thuộc thửa 61, tờ bản đồ số 39, tại thôn 4, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước để trả lại phần đất này cho ông Thứ, bà Lương.

Quá trình giải quyết vụ án, do thửa đất tranh chấp được chuyển nhượng cho nhiều người sử dụng, trong đó có ông Bùi Văn Tình, sinh năm 1963 (là người nhận chuyển nhượng của ông Đinh Xuân Thứ). Hiện nay ông Tình cư trú tại thôn Phong Lai 1, xã Đông Phong, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình. Để làm rõ nguồn gốc đất tranh chấp Tòa án phải tiến hành làm thủ tục ủy thác tư pháp cho Tòa án nhân dân huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình tiến hành các biện pháp thu thập chứng cứ đối ông Bùi Văn Tình.

Mặt khác, quá trình giải quyết vụ án, Tòa án đã tiến hành đo đạc và xem xét thẩm định tại chỗ diện tích đất tranh chấp theo yêu cầu của nguyên đơn vào ngày 18/11/2022. Nhưng sau khi có kết quả đo đạc phía nguyên đơn không đồng ý với kết quả đo đạc của Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ và Trắc địa công trình 401 và yêu cầu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đăng đo đạc lại. Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng đã phối hợp cùng Chi nhánh Văn

phòng đăng ký đất đai tiến hành đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ lại vào ngày 18/10/2023. Tuy nhiên, do kết quả đo đạc do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đăng thực hiện cần phải có sự thẩm định, phê duyệt của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước nên đến ngày 25/7/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước mới ký duyệt; Nguyên đơn cung cấp sơ đồ đo đạc cho Tòa án vào ngày 30/8/2024.

Sau khi có kết quả đo đạc, Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng đã có Công văn số 392/CV-TA ngày 30/9/2024 về việc đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cung cấp thông tin về trình tự thủ tục cấp giấy CNQSD đất, lý do có sự chênh lệch về diện tích và hình thể qua các lần cấp giấy CNQSD đất đối với thửa đất mà các bên đang tranh chấp.

Sau khi gửi Công văn số 392/CV-TA Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng nhận được Báo cáo số 287/BC-TNMT ngày 23/10/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Đăng báo cáo kết quả xác minh trả nội dung Công văn 392/CV-TA ngày 30/9/2024 của Tòa án, chưa nhận được văn bản trả lời của UBND huyện Bù Đăng.

Ngày 18/11/2024, Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng gửi Công văn số 484/CV-TA ngày 18/11/2024 đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng có văn bản phúc đáp Công văn số 392/CV-TA của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, nhưng chưa nhận được văn bản trả lời.

Sau khi nhận được văn bản trả lời của Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng, Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng sẽ tiến hành các thủ tục tố tụng tiếp theo để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là báo cáo giải trình của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng theo yêu cầu của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện Bù Đăng.

Nơi nhận:

- TT.HĐND huyện;
- Lưu vp (M.Hùng).

KT.CHÁNH ÁN
P/ CHÁNH ÁN

NGUYỄN VĂN HUỆ