

Số: 432/BC-TA  
"Về: Giải trình ý kiến  
cử tri Nguyễn Thị Hương"

Bù Đăng, ngày 29 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân huyện Bù Đăng;

Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng nhận được văn bản số 48/HĐND ngày 14/08/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Bù Đăng về việc: "Giải trình các ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Hội nghị tiếp xúc cử tri sau kỳ họp thứ 12/HĐND huyện khóa VII", Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng báo cáo như sau:

**1. Nội dung kiến nghị:** Cử tri Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1969, tại thôn 4, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước kiến nghị:

Năm 2014, gia đình bà ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Trung tâm bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, số SU HD-MB đối với tài sản là quyền sử dụng đất có diện tích 200m<sup>2</sup> đất nông nghiệp, thời hạn sử dụng đến năm 2050. Thửa đất số 133, tờ bản đồ số 12, tại thôn 3, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Nguồn gốc tài sản là tài sản kê biên để thi hành án của bà Ngô Thị Ngọc Huệ. Gia đình bà đã trả đủ số tiền là 51.000.000 đồng và đã nhận bàn giao đất, đã cắm cột mốc. Tuy nhiên, sau khi bà Ngô Thị Ngọc Huệ chấp hành xong án về đã chiếm đoạt lại đất và xây dựng công trình trên diện tích đất bà đã mua. Đến năm 2021, Văn phòng đăng ký đất đai huyện thu hồi giấy CNQSD đất của bà Ngô Thị Ngọc Huệ và cấp giấy CNQSD đất cho bà Nguyễn Thị Hương (số vào sổ GCN:CH04316 do UBND huyện Bù Đăng cấp ngày 30/6/2021). Từ năm 2021 đến nay, bà Nguyễn Thị Hương đã gửi đơn khởi kiện về Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng để giải quyết nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết. Đề nghị Tòa án nhân dân huyện quan tâm xem xét sớm giải quyết để trả lại đất cho bà.

**2. Nội dung trả lời:**

Sau khi nghiên cứu nội dung kiến nghị và hồ sơ vụ án, báo cáo của Thẩm phán được phân công giải quyết vụ án; Tòa án nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 15/11/2023, Tòa án huyện Bù Đăng thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 236/TLST – DS theo đơn khởi kiện của bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1969 kiện bà Ngô Thị Ngọc Huệ.

Nội dung: Yêu cầu Tòa án giải quyết buộc buộc bà Ngô Thị Ngọc Huệ phải tháo dỡ, di dời toàn bộ căn nhà tạm diện tích khoảng 100m<sup>2</sup>, trả lại diện tích đất 200m<sup>2</sup> cho bà Nguyễn Thị Hương.

Sau khi thụ lý vụ án Tòa án tiến hành giao thông báo thụ lý vụ án cho các đương sự, tiến hành triệu tập các đương sự đến giải quyết, nhưng hai bên không thoả thuận được. Tòa án đã phối hợp với các cơ quan chuyên môn và chính quyền định phương tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ, đo vẽ sơ đồ thửa đất, kiểm đếm tài sản trên đất; yêu cầu các bên cung cấp tài liệu chứng cứ, tiến hành

đôi chất, đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự cung cấp các thủ tục trong quá trình bán đấu giá diện tích đất đang tranh chấp cho bà Nguyễn Thị Hương để làm cơ sở giải quyết vụ án. Do vụ án có tính chất phức tạp cần thu thập đầy đủ tài liệu, chứng cứ để đảm bảo giải quyết toàn diện vụ án; vụ án có nhiều đương sự trong đó một số đương sự không hợp tác gây khó khăn cho công tác giải quyết vụ án của Tòa án; Ngoài ra, bị đơn bà Huệ đang bị bệnh nặng thường xuyên phải khám chữa trị tại bệnh viện, sức khỏe yếu, nhiều lần đề nghị Tòa án dời lịch không đến Tòa án làm việc theo triệu tập của Tòa án (có gửi cho Tòa án các giấy tờ liên quan đến khám chữa bệnh của Bệnh viện ung bướu TP. Hồ Chí Minh). Hiện nay Tòa án vẫn đang tiến hành các biện pháp thu thập tài liệu, chứng cứ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là báo cáo giải trình của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng theo yêu cầu của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện Bù Đăng.

**Nơi nhận:**

- TT.HĐND huyện;
- Lưu vp.

**KT.CHÁNH ÁN**  
**P/ CHÁNH ÁN**  
  
**NGUYỄN VĂN HUỆ**