

CỤC THUẾ BÌNH PHƯỚC  
**CHI CỤC THUẾ BÙ ĐĂNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1259/CV-CCTBDA

Bù Đăng, ngày 19 tháng 06 năm 2024.

V/v giải trình ý kiến của cử tri trước  
kỳ họp thứ 11 (kỳ họp giữa năm 2024)  
HĐND huyện khóa VII

Kính gửi:

- HĐND huyện Bù Đăng
- UBND Huyện Bù Đăng

Căn cứ Công văn số 30/HĐND ngày 12/06/2024 của HĐND huyện Bù Đăng về việc giải trình các ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Hội nghị tiếp xúc với đại biểu HĐND huyện trước kỳ họp thứ 11, HĐND huyện khóa VII.

Thực hiện Công văn số: 1410/UBND-TH ngày 17/06/2024 của UBND huyện Bù Đăng về việc trả lời và tham mưu UBND huyện báo cáo giải trình ý kiến cử tri trước kỳ họp thứ 11 (kỳ họp giữa năm 2024) HĐND huyện khóa VII. Chi cục Thuế báo cáo như sau:

**Tại mục 5. Chi cục Thuế:**

*Cử tri Nguyễn Văn Mạnh – Thôn 2, xã Đức Liễu phản ánh: Việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định phải đóng thuế. Một số hộ khác nghe thông tin có đóng thuế cũng không được cấp sổ đất nên chưa đóng thuế. Vậy sau này có bị phạt chậm nộp thuế hay không?*

Qua nội dung phản ánh của cử tri Nguyễn Văn Mạnh, Chi cục Thuế huyện Bù Đăng trả lời ý kiến cử tri như sau:

- Căn cứ Khoản 3, Điều 108 Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc hội quy định thời điểm tính tiền sử dụng đất như sau:

*"3. Thời điểm tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất là thời điểm Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất."*

- Căn cứ Khoản 3, Điều 55 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019 của Quốc hội, quy định thời hạn nộp thuế như sau:

*"3. Đối với các khoản thu khác thuộc ngân sách nhà nước từ đất, tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước, tài nguyên khoáng sản, lệ phí trước bạ, lệ phí môn bài thì thời hạn nộp theo quy định của Chính phủ"*.

- Căn cứ khoản 6, Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định thời hạn nộp hồ sơ khai thuế của các khoản thu về đất quy định:



#### *“6. Tiền sử dụng đất*

*a) Đối với trường hợp được Nhà nước giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất mà hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất theo quy định tại cơ chế một cửa liên thông đồng thời là hồ sơ khai thuế: Thời hạn nộp hồ sơ chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày phát sinh nghĩa vụ với ngân sách nhà nước.*

*b) Ngày phát sinh nghĩa vụ với ngân sách nhà nước được xác định như sau:*

*b.1) Trường hợp được Nhà nước giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất là ngày quyết định giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.*

*...”.*

- Căn cứ khoản 2 Điều 14 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất:

*“... ”*

#### *2. Đối với hộ gia đình, cá nhân:*

*Căn cứ hồ sơ địa chính (thông tin về người sử dụng đất, diện tích đất, vị trí đất và mục đích sử dụng đất) do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất hoặc cơ quan tài nguyên và môi trường gửi đến; căn cứ Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về phê duyệt giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất hoặc Bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất và hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận, chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân; trong thời hạn 05 ngày làm việc, cơ quan thuế xác định số tiền sử dụng đất, ra thông báo nộp tiền sử dụng đất và gửi cho hộ gia đình, cá nhân...”.*

- Căn cứ điểm a, b Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định: Thời hạn nộp thuế đối với các khoản thu thuộc ngân sách nhà nước từ đất, tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước, tài nguyên khoáng sản, tiền sử dụng khu vực biên, lệ phí trước bạ, lệ phí môn bài:

*... ”*

#### *“4. Tiền sử dụng đất*

*a) Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo.*

*b) Chậm nhất là 90 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo.*

Căn cứ các quy định trên thì việc xác định về thời hạn nộp tiền sử dụng đất được xác định như sau:

- Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo.

- Chậm nhất là 90 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo.

Quá thời hạn quy định trên người sử dụng đất chưa nộp đủ số tiền sử dụng đất theo Thông báo thì phải nộp tiền chậm nộp đối với số tiền chưa nộp theo mức quy định của pháp luật về quản lý thuế.

Trên đây là nội dung giải trình ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Hội nghị tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thứ 11, HĐND huyện khóa VII. Chi cục Thuế Bộ Đăng báo cáo HĐND, UBND huyện Bộ Đăng biết./

Nơi nhận: *fbub*  
- Như kính gửi  
- Lưu: VT, NVQLT.

**CHI CỤC TRƯỞNG**



*Lê Văn Thanh*

