

Số: ²³⁷/TTr-UBND

Bù Đăng, ngày 9 tháng 12 năm 2022

TỜ TRÌNH

**Về việc Thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2023
của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Bù Đăng

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2029;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2021/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2021 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch,
kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định
chi tiết và hướng dẫn thi hành luật đất đai;*

Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng trình Hội đồng nhân dân huyện thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bù Đăng để làm cơ sở trình UBND tỉnh phê duyệt và tổ chức triển khai thực hiện theo quy định, với các nội dung sau:

1. Hồ sơ trình phê duyệt kèm theo Tờ trình bao gồm:

- Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;
- Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bù Đăng;

2. Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022

2.1. Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022

Kết quả thực hiện ước tính đến 31/12/2022 đã thực hiện được tổng số 50/323 công trình dự án, đạt 15,48 % kế hoạch đề ra.

- Chỉ tiêu nhóm đất nông nghiệp: Chỉ tiêu kế hoạch là 133.643,15 ha, kết quả ước tính đến 31/12/2022 là 135.727,70 ha, còn 2.084,55 ha chưa thực hiện giảm để chuyển sang đất phi nông nghiệp.

- Chỉ tiêu nhóm đất phi nông nghiệp: Chỉ tiêu kế hoạch là 16.435,27 ha, kết quả ước tính đến 31/12/2022 là 14.336,71 ha, còn 2.098,56 ha chưa thực hiện tăng theo kế hoạch được duyệt.

2.2. Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022

a. Về mặt đạt được

- Thông qua kế hoạch sử dụng đất, đã kiểm soát được việc chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất, cơ bản đáp ứng nhu cầu đất đai phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của huyện. Công tác giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất đã đi vào nề nếp, thực hiện đúng quy định của pháp luật trên cơ sở quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Đồng thời, tạo cơ sở phân bổ nguồn vốn hợp lý kịp thời nên đã thực hiện được một số công trình dự án trong kế hoạch đã phê duyệt, ngoài ra còn thực hiện một số công trình dự án nằm trong chương trình nông thôn mới của các xã.

b. Về mặt hạn chế

- Một số công trình, dự án đã có trong chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện nhưng chưa huy động được nguồn vốn đầu tư dẫn đến không triển khai thực hiện dự án.

- Một số hạng mục công trình đã có trong chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất hàng năm nhưng cơ quan chủ đầu tư chưa lập xong dự án và hồ sơ đất đai, phải lùi tiến độ thực hiện.

3. Nội dung kế hoạch sử dụng đất năm 2023

3.1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch (Phụ lục 2)

a) Chỉ tiêu đất nông nghiệp: Chỉ tiêu sử dụng đất nông nghiệp năm 2023 là 133.033,79 ha chiếm 88,65 % DTTN, giảm 2.693,91 ha so với hiện trạng năm 2022 (135.727,70 ha). Diện tích giảm chủ yếu để chuyển sang đất phi nông nghiệp phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của huyện năm 2023.

b) Chỉ tiêu đất phi nông nghiệp: Chỉ tiêu đất phi nông nghiệp theo kế hoạch năm 2023 là 17.030,62 ha, chiếm 11,35 % DTTN, tăng 2.693,91 ha so với hiện trạng (14.336,71 ha).

c) Đất chưa sử dụng: huyện Bù Đăng không còn đất chưa sử dụng.

3.2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2023 (Phụ lục 3)

Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 dự định thu hồi 2.003,31 ha đất, trong đó:

- Tổng diện tích đất nông nghiệp phải thu hồi là 1.884,30 ha.
- Tổng diện tích đất phi nông nghiệp phải thu hồi là 119,01 ha.

3.3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 (Phụ lục 4)

- Tổng diện tích đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp là 2.693,91 ha.

- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp là: 449,16 ha.

- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở: 8,24 ha.

3.4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2023

Huyện Bù Đăng không còn đất chưa sử dụng.

4. Các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất

4.1. Giải pháp bảo vệ, cải tạo đất và bảo vệ môi trường

- Tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục nâng cao nhận thức cho người dân và tổ chức, doanh nghiệp về bảo vệ môi trường, xem công tác bảo vệ môi trường là trách nhiệm chung của toàn xã hội.

- Tăng cường quản lý việc thực hiện đánh giá tác động môi trường đối với các dự án đầu tư trên địa bàn huyện; thường xuyên kiểm tra, giám sát hoạt động các cơ sở sản xuất kinh doanh nhằm góp phần bảo vệ môi trường đất.

- Quan tâm bảo vệ, cải tạo môi trường đất, nước và hạn chế tối đa các tác động tiêu cực như: gây ô nhiễm môi trường, gây lây lan dịch bệnh, sử dụng cạn kiệt tài nguyên... để phát triển bền vững.

4.2. Giải pháp nguồn lực thực hiện kế hoạch sử dụng đất

- Nhà nước chủ động thu hồi đất theo kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt, trong đó cần phải xem xét thu hồi cả phần diện tích đất bên cạnh các công trình kết cấu hạ tầng, vùng phụ cận để tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và xã hội.

- Phát hiện những bất hợp lý trong sử dụng đất của từng ngành để có những tác động kịp thời nhằm tránh và hạn chế tiêu cực trong quá trình sử dụng đất.

- Rà soát các dự án đầu tư đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất nhưng không thực hiện để ban hành các quyết định thu hồi dự án đầu tư, nhằm hạn chế tình trạng quy hoạch treo.

- Xác định cụ thể quỹ đất có vị trí lợi thế để đấu giá cho các mục đích thương mại, dịch vụ nhằm tăng nguồn thu ngân sách.

- Tiếp tục hoàn thiện cơ chế quy định công khai các dự án đầu tư trong quá trình giao dự án và triển khai thực hiện dự án để cộng đồng và mọi người dân cùng kiểm tra giám sát.

- Điều chỉnh các quy định có liên quan đến giải phóng mặt bằng phù hợp với tình hình mới nhằm thúc đẩy tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

- Rà soát lại các chính sách về xã hội hóa trong lĩnh vực y tế, giáo dục, văn hóa để điều chỉnh nhằm khuyến khích các nhà đầu tư tham gia đầu tư những công trình y tế, giáo dục đạt chuẩn theo quy định.

- Xác định giá đất hợp lý nhằm tăng nguồn thu cho ngân sách, đảm bảo công bằng xã hội và kích thích đầu tư kinh doanh, sản xuất.

- Rà soát, đánh giá đúng các đối tượng sử dụng đất, đặc biệt là các đối tượng thuê đất. Tiếp tục rà soát tăng cường quản lý về đất đai đối với các tổ chức, cá nhân thuê đất để tránh thất thu.

4.3. Giải pháp về tổ chức thực hiện và giám sát thực hiện kế hoạch sử dụng đất

- Ngay sau khi kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện được UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện Bù Đăng sẽ tiến hành công bố, công khai trên trang thông tin điện tử và tại trụ sở UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường; đồng thời thông báo rộng rãi trên đài phát thanh huyện để người sử dụng đất biết và thực hiện theo kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục, đào tạo và nâng cao nhận thức về bảo vệ môi trường cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn huyện.

- Tăng cường công tác phổ biến chính sách pháp luật về đất đai cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hiểu rõ về quyền và nghĩa vụ có liên quan nhằm sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả.

- Tăng cường hơn nữa công tác thanh tra, kiểm tra về quản lý, sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn huyện phát hiện các vi phạm pháp luật về đất đai, ngăn chặn và xử lý kịp thời, quản lý chặt chẽ và thực hiện việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

- Thẩm định nhu cầu sử dụng đất cho các dự án, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất năm 2023 sau khi đã được phê duyệt và đúng với các quy định pháp luật khác.

- Các xã, thị trấn căn cứ vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện đã được phê duyệt để triển khai thực hiện công tác quản lý đất đai trên địa bàn theo đúng các quy định của Luật Đất đai.

Các ban, phòng, ngành huyện bám sát vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện để tổ chức thực hiện, đôn đốc các tổ chức sử dụng đất do ngành quản lý thực hiện đúng tiến độ và đúng theo kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Ủy ban nhân dân huyện đề nghị Hội đồng nhân dân huyện xem xét, quyết nghị./.

Nơi nhận ²⁴

- Như trên;
- TT.HU, TT.HĐND huyện;
- CT và các PCT.UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Các Đại biểu HĐND;
- Các Đại biểu dự kỳ họp;
- Lưu: VP.HĐND và UBND huyện.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Xuân Hòa