

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN BÙ ĐĂNG
TỈNH BÌNH PHƯỚC

Số: 1.9/BC-TA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bù Đăng, ngày 29 tháng 6 năm 2022

BÁO CÁO

(V/v: Giải trình ý kiến của Cử tri tại hội nghị tiếp xúc Cử tri trước kỳ họp thứ 4, Hội đồng nhân dân huyện khóa VII)

Thực hiện Công văn số 20/HĐND ngày 08/6/2022 của Thường trực Hội đồng nhân dân (HĐND) huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước về việc giải trình các ý kiến, kiến nghị của Cử tri tại Hội nghị tiếp xúc Cử tri trước kỳ họp thứ 4, HĐND huyện khóa VII đối với Cử tri bà Nguyễn Thị Mai có ý kiến: Việc tranh chấp đất đai, thừa kế chia tài sản liên quan đến gia đình bà đến nay chưa được giải quyết, đề nghị Tòa án nhân dân (TAND) huyện giải quyết. Cử tri Phạm Đình Sang có ý kiến: Ông đã gửi đơn, hồ sơ khiếu nại đến TAND các cấp đã lâu nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết (nội dung đơn khiếu nại về giải quyết, phân chia tài sản do cha mẹ qua đời, đề nghị TAND huyện quan tâm giải quyết.

Sau khi xem xét nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Mai và ông Phạm Đình Sang, TAND huyện Bù Đăng báo cáo như sau:

TAND huyện Bù Đăng tỉnh Bình Phước đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự số 236/2019/DS – ST ngày 09 tháng 12 năm 2019, về việc “ Tranh chấp thừa kế ” giữa:

-*Nguyên đơn*: Ông Phạm Đình Sang, sinh năm 1950. Trú tại: Khu Đức Hòa – Tt Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

-*Bị đơn*: bà Nguyễn Thị Mai; sinh năm 1967. Trú tại: Khu Đức Hòa – Tt Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

-*Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*: Các anh, chị: Phạm Kim Ánh, Phạm Kim Hùng, Phạm Thị Quyền, Phạm Thị Lệ Thủy, Phạm Kim Dương, Lê Ngọc Trung, Đỗ Văn Phi, Phan Văn Khanh, Phạm Thị Hồng Đào, Nguyễn Văn Minh; cùng địa chỉ: Khu Đức Hòa – Tt Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Phạm Kim Dương, Phạm Thị Hiệp, Nguyễn Thị Trang, Nguyễn Văn Nghĩ, Trần Thị Thúy; cùng địa chỉ: Khu Đức Lợi, TT. Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Nguyễn Tấn Phát, địa chỉ: Thôn 6, xã Đăk Ru, huyện Đăk Rláp, tỉnh Đăk Nông. Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng tỉnh Bình Phước. Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước.

Theo đơn khởi kiện của nguyên đơn ông Phạm Đình Sang, các ông bà Vân, Quyền, Sang, Hiệp, Thủy yêu cầu Tòa án giải quyết:

“1. Yêu cầu Tòa án hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND tỉnh Bình Phước cấp cho hộ ông Phạm Anh Tuấn ngày 22/11/2000, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 3264/QSDD/UB.



2. Yêu cầu Tòa án hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Bù Đăng tỉnh Bình Phước cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Mai ngày 17/05/2004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 165/QSDD/UB. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 834242.

3. Yêu cầu Tòa án hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Bù Đăng tỉnh Bình Phước cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Mai ngày 23/07/2004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 269/QSDD ngày 23/7/2004 là thửa đất số 10 diện tích đất 91m², và thửa đất số 222, diện tích 1284,3m² cùng tọa lạc tại thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng tỉnh Bình Phước.”

Bị đơn bà Nguyễn Thị Mai cho rằng diện tích đất 1.284,3m² nguồn gốc mua của hai người là ông Lê An 1000m² khoảng năm 1998 và còn lại mua của ông Lê Cá (hiện ông Cá đã chết, có giấy tờ viết tay viết lại vào ngày 09/6/2004 ông Lê Cá có viết và ký tên). Vợ chồng bà có bán cho ông Lộc bà Hồng 5m chiều ngang, bán cho ông Minh 5m chiều ngang là đúng, phần diện tích còn lại ngày nay 1.284,3m² bà đăng ký làm sổ đỏ. Không phải tài sản của bà Phê. Đối với diện tích đất 91m² là do mua của bà Phê một chỉ vàng khi bà Phê còn sống khi mua không làm giấy tờ gì vì là mẹ con cùng ở chung nhà, đất đó là hồ bom, sau đó vợ chồng mới đổ đất san lấp mặt bằng làm nhà.

Sau khi thụ lý vụ án, TAND huyện Bù Đăng đã tiến hành thu thập tài liệu, chứng cứ, TAND huyện xét thấy thẩm quyền thuộc TAND tỉnh Bình Phước nên ngày 30/9/2019 đã chuyển hồ sơ vụ án để TAND tỉnh Bình Phước xem xét theo thẩm quyền nhưng sau khi xem xét TAND tỉnh Bình Phước cho rằng thuộc thẩm quyền của TAND huyện Bù Đăng giải quyết nên ngày 22/11/2019 đã chuyển hồ sơ vụ án về cho TAND huyện Bù Đăng giải quyết.

Đối với bà Nguyễn Thị Mai, sau khi được cấp GCNQSDD đã làm thủ tục tặng cho con gái Phạm Thị Hồng Đào diện tích ngang 5m, dài 35m là một phần trên diện tích đất 3.037m², làm hợp đồng chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Minh diện tích đất 5m ngang, dài 28m một phần của diện tích đất 1.284,3m², làm hợp đồng chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Nghi, bà Nguyễn Thị Thúy diện tích đất 6m ngang, dài giáp suối, một phần của diện tích đất 1.284,3m², chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Trang diện tích 5m ngang, dài đến suối một phần của diện tích đất 1.284,3m², năm 2021 bà Nguyễn Thị Mai hợp đồng bán cây Mai cho ông Nguyễn Tấn Phát, xây nhà cho các hộ thuê ...vv.

Vụ án có tính chấp phức tạp, nhiều đương sự, trong các con của ông Phạm Anh và bà Huỳnh Thị Phê thì có 02 người đã chết nên phải đưa thêm vào người thừa kế quyền và nghĩa vụ, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ngoài cấp huyện còn có cấp tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đương sự ở nhiều nơi khác nhau, một số đương sự không hợp tác làm việc, đôi chất để làm rõ nguồn gốc tài sản đang tranh chấp là tài sản riêng hay là di sản do bố mẹ nguyên đơn để lại, phải tiến hành trưng cầu giám định chữ ký của các hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bị đơn hiện tại. Trong tháng 7/2022, TAND huyện Bù Đăng sẽ xét xử vụ án theo quy định.

Trên đây là báo cáo giải trình đối với ý kiến của Cử tri bà Nguyễn Thị Mai và ông Phạm Đình Sang của TAND huyện Bù Đăng báo cáo Thường trực HĐND huyện Bù Đăng được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- TT HĐND huyện (b/c);
- Lưu vp.

CHÁNH ÁN

Nguyễn Khắc Thanh



