

BÁO CÁO

Giải trình ý kiến, kiến nghị của cử tri, các vấn đề đã tiếp thu, ghi nhận tại Kỳ họp thứ nhất HĐND huyện khóa VII, nhiệm kỳ 2021-2026

Căn cứ Báo cáo số 50/BC-HĐND ngày 16/11/2021 của HĐND huyện về việc rà soát các ý kiến, kiến nghị của cử tri, các vấn đề đã tiếp thu, ghi nhận tại Kỳ họp thứ nhất HĐND huyện khóa VII, nhiệm kỳ 2021-2026.

UBND huyện báo cáo giải trình ý kiến, kiến nghị của cử tri, các vấn đề đã tiếp thu, ghi nhận tại Kỳ họp thứ nhất HĐND huyện khóa VII, nhiệm kỳ 2021-2026. Cụ thể như sau:

1. Quan tâm đến công tác rà soát quy hoạch và điều chỉnh quy hoạch Trung tâm hành chính cấp xã (như xã Minh Hưng, Bom Bo...). Do hiện nay, trong Giấy CNQSD đất có ghi “Đất quy hoạch trung tâm hành chính” nên khó khăn cho người dân trong việc thế chấp vay vốn tại các Ngân hàng;

Giải trình:

Các nội dung thể hiện trên GCN QSDĐ được thực hiện theo Thông tư 23/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Việc người dân khó khăn trong việc thế chấp vay vốn tại các Ngân hàng, UBND huyện ghi nhận và sẽ giao cho cơ quan chuyên môn khi cấp GCN QSDĐ tại các khu quy hoạch TTHC phân ghi chú thể hiện sao cho việc giao dịch giữa người dân và Ngân hàng không bị ảnh hưởng, đối với các hộ dân đã được cấp GCN QSDĐ trước đây có nhu cầu vay vốn nhưng không thể vay vì bất cập với lý do nêu trên thì liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để được hướng dẫn, đăng ký cấp đổi GCN QSDĐ cho phù hợp.

2. Đẩy nhanh tiến độ thực hiện hoàn thành dự án Chợ Bù Na, xã Nghĩa Trung;

Giải trình:

Để giải quyết vấn đề này, tháng 06/2021, UBND huyện đã tiếp tục họp các ngành để có giải pháp đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án xây dựng chợ Bù Na, cụ thể:

- Tổng diện tích thực hiện dự án là: 16.477,1 m². Trong đó: đã thỏa thuận đền bù được: 11.728,3 m²; chưa thỏa thuận đền bù: 4.748,8 m² (giai đoạn 2)

- Đối với phần diện tích đã thu hồi (11.728,3 m²) của giai đoạn 1. Nhà đầu tư là Công ty TNHH MTV TVXD Mỹ Lệ đã hoàn thành việc xin cấp phép xây dựng phần hạ tầng kỹ thuật. UBND huyện đã yêu cầu Nhà đầu tư phải hoàn thành việc thi công các hạng mục này trước 30/9/2021 (Nhà đầu tư cam kết hoàn thành). Tuy nhiên, do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 nên đã phần nào ảnh hưởng đến tiến độ xây dựng công trình và kế hoạch di dời các hộ kinh doanh, buôn bán ở nhà lồng chợ cũ. Hiện nay, Nhà đầu tư là Công ty TNHH MTV

TVXD Mỹ Lệ cam kết sẽ hoàn thành phần xây dựng giai đoạn 1 trước ngày 30/12/2021; đồng thời, phối hợp với các cơ quan chuyên môn của huyện và UBND xã Nghĩa Trung di dời các hộ dân đang kinh doanh trên nhà lồng chợ cũ vào kinh doanh tại nhà lồng chợ mới trước ngày 15/01/2022.

- Đối với Giai đoạn 2: UBND huyện đã chỉ đạo các ngành sớm tham mưu UBND huyện các bước tiếp theo để nhanh chóng thu hồi phần diện tích còn lại (4.748,8 m² của 08 hộ) để sớm hoàn thành dự án. Đến nay, đã vận động thêm được 01 hộ là bà Nguyễn Thị Bước nhận tiền (DT: 76,9m²), số còn lại 07 hộ không đồng ý nhận tiền. Lý do: số tiền đền bù thấp, tái định cư chưa thỏa đáng,... UBND huyện ghi nhận vấn đề chậm trễ này. Tuy nhiên, đây là vấn đề khó giải quyết, UBND huyện sẽ tiếp tục chỉ đạo các ngành tham vấn ý kiến của các sở, ngành để tháo gỡ khó khăn này trong thời gian tới.

3. Giải quyết dứt điểm việc giao đất cho 15 hộ tái định canh người dân tộc thiểu số S'tiêng xã Bom Bo đã được cấp Giấy CNQSD đất nhưng bị tái lấn chiếm tại Tiểu khu 174, 175 – xã Phú Sơn (*Do bà Đoàn Thị Tư tái lấn chiếm, hiện nay các hộ này đã khởi kiện đến các cơ quan chức năng nhưng không có kết quả*).

Giải trình:

Các lô đất cấp tái định canh cấp cho các hộ này đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất. Do đó, các hộ dân cần canh tác, sử dụng đất theo đúng mục đích sử dụng đất đã được giao. Trong quá trình canh tác, sử dụng đất trên phần đất đã được cấp GCN QSDĐ, nếu có các tổ chức, cá nhân có hành vi cản trở thì yêu cầu người dân báo ngay cho UBND xã Phú Sơn để lập biên bản ghi nhận vụ việc. Sau khi đã xác nhận được cụ thể các tổ chức, cá nhân có hành vi cản trở việc sử dụng đất của các hộ dân, các hộ dân làm đơn khởi kiện lên Tòa án nhân dân gửi kèm theo Biên bản làm việc có xác nhận của chính quyền địa phương, để Tòa án nhân dân giải quyết vụ việc theo quy định.

4. Việc giải quyết hồ sơ thủ tục cấp Giấy CNQSD đất đối với các hộ từ xã Phú Trung, huyện Phú Riềng đã chuyển về xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng.

Giải trình:

Thực hiện Công văn số 2080/UBND-KT ngày 24/7/2018 của UBND tỉnh Bình Phước về việc giải quyết các trường hợp cấp Giấy CNQSD đất sai địa giới hành chính.

Trên địa bàn huyện Bù Đăng, có 64 hộ dân đang sử dụng 44 thửa đất chuyển từ xã Phú Trung, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước về xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng. UBND tỉnh đã hướng dẫn thực hiện việc cấp đổi, cấp lại Giấy CNQSD đất do trước đây cấp sai địa giới hành chính.

Tính đến hết ngày 31/01/2021, UBND huyện Bù Đăng và Sở Tài nguyên và Môi trường đã thực hiện cấp đổi, cấp lại cho 15 hộ với 15 giấy chứng nhận. UBND xã Nghĩa Trung đang tiếp nhận 18 hồ sơ và đã có văn bản đề nghị Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Phú Riềng sao lục hồ sơ của 18 hộ dân này để làm cơ sở xét duyệt cấp đổi, cấp lại theo quy định.

Các hộ còn lại (31 hộ với 11 thửa đất) chưa liên hệ UBND xã Nghĩa Trung để lập hồ sơ cấp đổi, cấp lại do các nguyên nhân khách quan như: Các hộ dân chưa có nhu cầu, do còn khó khăn về tài chính do phải nộp các khoản phí

như đo đạc, lệ phí cấp GCN; giấy chứng nhận đăng thế chấp; đất đang có tranh chấp...

5. Việc khắc phục sửa chữa nhà máy nước sạch tại xã Phú Sơn.

Giải trình:

Công trình Nhà máy nước sạch tại xã Phú Sơn được đầu tư xây dựng và đi vào hoạt động từ năm 2010 và được giao cho UBND xã Phú Sơn chịu trách nhiệm quản lý về các khoản thu, chi, bảo trì, bảo dưỡng. Việc nhà máy xuống cấp không hoạt động hiệu quả UBND huyện yêu cầu UBND xã Phú Sơn có Tờ trình đề nghị UBND huyện cấp kinh phí để sửa chữa kịp thời theo Công văn số 2490/UBND-TH ngày 30/11/2021.

6. Việc xem xét sử dụng kinh phí tỉnh cấp 6.390.580.000 đồng (tại Công văn số 2788/UBND-TH ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh về bố trí hỗ trợ người dân bị thiệt hại điều niên vụ 2016-2017), để hỗ trợ phát triển mô hình sản xuất nông nghiệp, trong đó ưu tiên cho cây điều.

Giải trình:

Hiện nay, nguồn kinh phí bổ sung theo Quyết định số 247/QĐ - UBND ngày 30/01/2018 của UBND tỉnh Bình Phước về việc hỗ trợ nông dân trồng điều bị sâu bệnh hại niên vụ 2016-2017 là 6.390.580.000 đồng, từ nguồn dự phòng ngân sách tỉnh vẫn đang có hiệu lực. Căn cứ vào tình hình hiện nay, việc tiếp tục hỗ trợ nông dân cho các hộ bị sâu bệnh hại niên vụ 2016 – 2017 là không còn phù hợp vì đã trải qua 03 năm tính từ thời điểm Quyết định số: 247/QĐ – UBND ngày 30/01/2018 ban hành khi cây điều bị sâu bệnh hại; bên cạnh đó, việc tiếp tục hỗ trợ 2.000.000/ha là rất khó thực hiện, lý do: Việc xác định diện tích chưa đảm bảo tính chính xác, vì vào thời điểm đó việc thống kê, kê khai diện tích chỉ mang tính tương đối trên cơ sở tổng hợp từ bản kê khai của các hộ bị thiệt hại, chưa căn cứ vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ. Bên cạnh đó, một số hộ bị thiệt hại có diện tích đất nằm trên đất lâm phần, do vậy rất khó tiếp tục thực hiện hỗ trợ theo số liệu diện tích đã kê khai. Do vậy, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và PTNT tiếp tục tham mưu cho UBND huyện kiến nghị UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và PTNT xem xét cho phép sử dụng phần kinh phí đã giao để hỗ trợ tái canh đối với diện tích cây điều già cỗi trên địa bàn huyện.

7. Việc giải quyết trường hợp đền bù đối với hộ ông Dương Văn Hồ - thuộc dự án khu tái định cư Đa Bông Cua, xã Thống Nhất.

Giải trình:

Việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp hộ ông Dương Văn Hồ đã được thực hiện đúng các quy định của pháp luật. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đã nhiều lần phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND, UBMTTQ, các hội đoàn thể xã Thống Nhất trực tiếp làm việc, vận động hộ gia đình ông Dương Văn Hồ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2373/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định nhưng hộ ông Dương Văn Hồ không hợp tác, không đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và không chấp hành việc bàn giao mặt bằng để chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án theo quy định. UBND huyện đã giao UBND xã Thống Nhất tiếp tục tuyên

truyền, vận động ông Hồ chấp hành giao đất để thực hiện dự án, nếu ông Hồ không chấp hành thì UBND huyện sẽ giao cho các phòng ban chuyên môn tham mưu xử lý theo quy định của pháp luật.

8. Việc thực hiện cưỡng chế đối với hộ ông Trương Văn Thường – Thôn Sơn Quý, xã Phú Sơn và hộ ông Hoàng Văn Khoa – Thôn 7, xã Đức Liễu;

Giải trình:

- Việc thực hiện cưỡng chế đối với hộ ông Trương Văn Thường: UBND huyện ghi nhận và đã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường giải quyết dứt điểm trong thời gian tới theo Công văn số 2490/UBND-TH ngày 30/11/2021.

- Việc thực hiện cưỡng chế đối với hộ ông Hoàng Văn Khoa – Thôn 7, xã Đức Liễu: UBND huyện đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 1650/QĐ-XPVPHC ngày 05/9/2018 về lĩnh vực giao thông, đường bộ đường sắt. Trong đó xử phạt 17,5 triệu đồng, buộc tự tháo dỡ công trình khôi phục lại nguyên trạng ban đầu trong vòng 60 ngày. Tuy nhiên, vụ việc hiện nay vẫn chưa được giải quyết, vì vậy trong thời gian tới UBND huyện sẽ thành lập Tổ cưỡng chế để giải quyết dứt điểm vụ việc này.

9. Việc thanh lý các hợp đồng giao khoán cho các hộ trước đây nhận giao khoán với Ban QLRPH Thống Nhất (cũ).

Giải trình:

Vấn đề này, UBND huyện đã ban hành các Thông báo từ số 266 đến số 274/TB-UBND ngày 30/11/2021 về việc chấm dứt hợp đồng giao khoán bảo vệ rừng, gây trồng rừng sản xuất trước thời hạn đối với các hộ dân được nhận giao khoán với Ban QLRPH Thống Nhất cũ. Với các lý do như sau:

Thứ nhất, Hợp đồng giao khoán bảo vệ rừng, gây trồng rừng sản xuất được ký kết không đúng quy định.

Nguồn gốc đất giao khoán là do Lâm trường Thống Nhất (*Ban Quản lý Rừng phòng hộ Thống Nhất*) trồng cây điều và giao cho Ban Chấp hành Công đoàn. Mục đích giao đất là để Ban Chấp hành Công đoàn phân bổ cho các Công đoàn viên theo hình thức nộp sản phẩm. Tuy nhiên, Ban Quản lý Rừng phòng hộ Thống Nhất lại ký hợp đồng giao khoán bảo vệ rừng, gây trồng rừng sản xuất với các Công đoàn viên là không đúng mục đích giao đất.

Thứ hai, hộ nhận giao khoán đã vi phạm hợp đồng giao khoán.

Theo nội dung Hợp đồng giao khoán, các hộ nhận giao khoán đất có nghĩa vụ: “*bảo vệ Rừng, gây trồng Rừng sản xuất theo Nghị định số 01/1995/NĐ-CP ngày 01/01/1995 của Chính phủ*”. Tuy nhiên, qua kiểm tra, các hộ nhận khoán lại không thực hiện nội dung này, tức là đã vi phạm hợp đồng, không thực hiện đúng hợp đồng đã ký kết, quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 7, Nghị định số 01/1995/NĐ-CP ngày 01/01/1995 của Chính phủ. Hành vi vi phạm hợp đồng cụ thể là hộ nhận giao khoán đất lâm nghiệp nhưng không trồng cây lâm nghiệp chiếm tối thiểu 20% so với tổng diện tích giao nhận khoán và mật độ cây trồng là 500 cây/ha, quy định tại khoản 1, Điều 11, Nghị định số 01/1995/NĐ-CP ngày 01/01/1995 của Chính phủ và tại điểm a, khoản 1, Điều 7, Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 15/7/1997 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định thực hiện giao khoán đất sử dụng vào mục đích sản xuất nông lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản trong các doanh nghiệp Nhà nước.

Thứ ba, diện tích đất dự kiến sẽ quy hoạch khu dân cư, thương mại, định hướng đưa xã Đức Liễu đạt chuẩn Nông thôn mới nâng cao cũng như hoàn thành các tiêu chí đô thị loại V.

Căn cứ Quyết định số 11/2007/QĐ-UBND ngày 19/3/2007 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch 03 loại rừng giai đoạn 2006 - 2010 và Quyết định số 3430/QĐ-UBND ngày 07/12/2009 về việc thu hồi đất lâm nghiệp của Công ty Cao su Phú Riềng, Công ty Cao su Sông Bé, Ban Quản lý Rừng phòng hộ Bù Đăng và Vườn Quốc gia Cát Tiên, diện tích đất trên đã giao cho UBND huyện Bù Đăng quản lý và dự kiến sẽ quy hoạch thành đất khu dân cư, thương mại.

10. Việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Nguyễn Tấn Tươi – Khu phố Đức Hòa, Thị trấn Đức Phong.

Giải trình:

Đơn kiến nghị của ông Tươi có nội dung như sau: ông Nguyễn Tấn Tươi là người được hưởng tài sản của bà Lương Thị Hồng theo di chúc đối với thửa đất và tài sản gắn liền trên đất được cấp GCNQSDĐ số H 00451, do UBND huyện Bù Đăng cấp ngày 20/10/2005. Kiến nghị UBND huyện xem xét lập thủ tục cấp đổi GCNQSDĐ theo hiện trạng sử dụng tại thửa đất số 03; tờ bản đồ số 42 khu đất tọa lạc tại số: 06 - đường Trần Phú, khu Đức Hòa, TT Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Từ kết quả xác minh hồ sơ liên quan đến việc thu hồi diện tích đất để quy hoạch Nhà Văn hoá Thiếu Nhi, khu giáo dục, công viên cây xanh, cho thấy:

- Trong quá trình lập biên bản kiểm kê, áp giá bồi thường về đất cho bà Lương Thị Hồng, UBND huyện chỉ thu hồi một phần diện tích trong tổng diện tích đất được cấp giấy CNQSD đất đã cấp, nhưng tổ kiểm kê không tiến hành vẽ sơ đồ vị trí phần đất đã bị thu hồi, không ghi số tờ, số thửa.

- Sau khi áp giá bồi thường thì các phòng ban chuyên môn của UBND huyện chưa kịp thời tham mưu UBND huyện tiến hành chỉnh lý thu hồi phần diện tích đã bồi thường là 499,4m² trên giấy CNQSD đất của bà Lương Thị Hồng.

- Về pháp lý thì diện tích đất còn lại trong giấy CNQSD đất số H 00451, ký ngày 20/10/2005 là 183,2 m² (trong đó có 180m² đất ở đô thị và 3,2m² đất trồng cây lâu năm), nhưng do giấy CNQSD đất của bà Hồng chưa được chỉnh lý dẫn tới ngày 03/11/2011, bà Lương Thị Hồng đã lập thủ tục sang nhượng cho ông Trần Quốc Tuấn diện tích là 179 m² (trong đó có 50m² đất ở đô thị và 129m² đất trồng cây lâu năm), song trên thực tế phần diện tích đã sang nhượng cho ông Tuấn 179 m² là đất ở đô thị không phải là đất trồng cây lâu năm như hồ sơ chuyển nhượng đã lập.

- Quá trình lập hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Lương Thị Hồng với ông Trần Quốc Tuấn các cơ quan thực hiện thiếu kiểm tra hồ sơ liên quan đến việc sử dụng đất của bà Lương Thị Hồng nên đã lập thủ tục chuyển nhượng cho ông Tuấn 179 m² trong đó có một phần diện tích đã UBND huyện đã thu hồi bồi thường để quy hoạch Nhà Văn hoá Thiếu Nhi, khu giáo dục, công viên cây xanh.

Tuy nhiên, vụ việc tồn đọng qua nhiều năm, phức tạp nên UBND huyện đang tiếp tục chỉ đạo các phòng ban chuyên môn làm rõ một số nội dung và đối chiếu với các quy định pháp luật để giải quyết dứt điểm vụ việc này tại Công văn số 2241/UBND-TD ngày 02/11/2021.

11. UBND huyện quan tâm, xem xét xây dựng mương thoát nước một số đoạn trên tuyến đường thôn 5, xã Minh Hưng, vì khi mưa lớn nước tràn lên mặt đường gây hư hỏng và nguy hiểm cho nhân dân khi tham gia giao thông:

Giải trình:

Qua kiểm tra, khảo sát của cơ quan chuyên môn và UBND xã Minh Hưng thì tuyến đường này là đường xã quản lý, được đầu tư từ năm 2013 bằng nguồn vốn chương trình xây dựng Nông thôn mới. Tuy nhiên, trong quá trình thiết kế xây dựng không thiết kế xây mương dọc đoạn tuyến này nên trong quá trình sử dụng khai thác lâu ngày có sự bồi lấp gây sạt lở, xói mòn hư hỏng làm ảnh hưởng việc đi lại khi mưa lớn kéo dài. UBND huyện ghi nhận ý kiến này và đã chỉ đạo UBND xã Minh Hưng xem xét bố trí kinh phí từ nguồn sử dụng đất năm 2022 của xã để sửa chữa, khắc phục.

12. Tiếp tục quan tâm giải quyết việc sạt lở đất của gia đình cử tri Nguyễn Viết Ngọt – thôn 6, xã Đức Liễu, do việc xây dựng tuyến đường 33, thôn 6, xã Đức Liễu không có thiết kế cống rãnh thoát nước nên nước đổ dồn gây sạt lở đất nhà cử tri.

Giải trình:

Qua thực tế kiểm tra, tuyến đường này được thực hiện năm 2016 từ chương trình xây dựng Nông thôn mới do Ban QLDA ĐTXD huyện làm Chủ đầu tư. Trong quá trình thiết kế lập Báo cáo KTKT công trình chỉ có tính đến phần cống thoát nước ngang đường mà không thiết kế phần mương dẫn dòng đoạn qua phần đất của người dân (phần sạt lở cử tri nêu) do nguồn kinh phí hạn hẹp. Từ thực tế trên, UBND huyện tiếp tục chỉ đạo Ban QLDA ĐTXD huyện phối hợp với UBND xã Đức Liễu, các cơ quan chuyên môn của huyện tham mưu giải quyết vấn đề này hoàn thành trước tháng 4/2022.

Trên đây là nội dung UBND huyện báo cáo giải trình ý kiến, kiến nghị của cử tri, các vấn đề đã tiếp thu, ghi nhận tại Kỳ họp thứ nhất HĐND huyện khóa VII, nhiệm kỳ 2021-2026./.

Nơi nhận: *Thl*

- TT.HU; TT.HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- UBMTTQVN huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Các vị đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP;
- Lưu: VT, (H).



Nguyễn Văn Lưu