

Số: 90 /TTPTQĐ

Bù Đăng, ngày 17 tháng 10 năm 2019

V/v đề nghị đăng thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất lên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

Kính gửi: Văn phòng HĐND và UBND huyện Bù Đăng.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1767/QĐ-UBND ngày 03/9/2019 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt chủ trương và phương án đấu giá quyền sử dụng đất 19 lô đất thuộc Khu dân cư thôn 3, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1768/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 của UBND huyện Bù Đăng về việc đấu giá quyền sử dụng đất 19 lô đất thuộc Khu tái định cư thôn 3, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 17/10/2019 của UBND huyện Bù Đăng về việc duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 19 lô đất thuộc Khu tái định cư thôn 3, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước,

Theo đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện là đơn vị được UBND huyện Bù Đăng giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất thuộc khu Khu tái định cư thôn 3, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Theo quy định tại Điều 56, Luật Đấu giá tài sản 2016: "...người có tài sản đấu giá thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của mình và trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản". Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đã ban hành Thông báo số 19/TB-TTPTQĐ ngày 17/10/2019 về việc thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất.

Để đảm bảo các trình tự thủ tục hồ sơ trong đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất theo quy định, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện kính đề nghị Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng Thông báo số 19/TB-TTPTQĐ ngày 17/10/2019 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện lên trang thông tin điện tử của UBND huyện Bù Đăng.

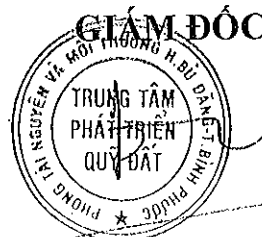
(Gửi kèm theo Thông báo số 19/TB-TTPTQĐ ngày 17/10/2019 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện).

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của Văn phòng HĐND và UBND huyện để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Như kính gửi;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu VT.



Trần Văn Dũng

Số: 19 /TB-TTPTQĐ

Bù Đăng, ngày 17 tháng 10 năm 2019

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Kế hoạch số 43/KH-UBND ngày 21/3/2019 của UBND huyện Bù Đăng về việc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Bù Đăng năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 1767/QĐ-UBND ngày 03/9/2019 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt chủ trương và phương án đấu giá quyền sử dụng đất 19 lô đất thuộc Khu dân cư thôn 3, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1768/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 của UBND huyện Bù Đăng về việc đấu giá quyền sử dụng đất 19 lô đất thuộc Khu tái định cư thôn 3, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 17/10/2019 của UBND huyện Bù Đăng về việc duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 19 lô đất thuộc Khu tái định cư thôn 3, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước,

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất với các nội dung cụ thể như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện là đơn vị được UBND huyện Bù Đăng giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất thuộc Khu tái định cư thôn 3, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

- Địa chỉ: Quốc lộ 14, tổ dân phố Hòa Đồng, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

#### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

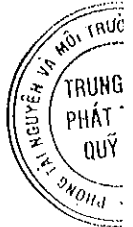
- Quyền sử dụng đất 19 lô đất thuộc Khu tái định cư thôn 3, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước:

+ Tổng diện tích: 4.254,10m<sup>2</sup>;

+ Hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư;

+ Tài sản gắn liền với đất: Không (đất trống);

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn;



+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất một lần thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất (đất thực hiện dự án);

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ Tổng giá khởi điểm: 8.519.522.000 đồng, cụ thể:

STT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (làm tròn) (đồng)
<b>I. KHU A4</b>					
1	Lô số 9	294	223,8	2.438.196	545.668.000
2	Lô số 10	293	223,7	2.438.196	545.424.000
3	Lô số 11	292	223,7	2.438.196	545.424.000
4	Lô số 12	305	225,2	1.344.009	302.671.000
5	Lô số 13	304	225,3	1.344.009	302.805.000
6	Lô số 14	303	225,5	1.344.009	303.074.000
<b>II. KHU A5</b>					
1	Lô số 1	277	197,2	2.304.040	454.357.000
2	Lô số 2	278	200,3	1.920.033	384.583.000
3	Lô số 3	279	198,9	1.920.033	381.895.000
4	Lô số 4	280	196,2	1.920.033	376.710.000
5	Lô số 5	281	268,6	2.633.251	707.291.000
6	Lô số 6	282	251,7	2.194.376	552.324.000
7	Lô số 7	283	251,7	2.194.376	552.324.000
8	Lô số 8	284	223,7	2.194.376	490.882.000
9	Lô số 9	285	223,7	2.194.376	490.882.000
10	Lô số 10	286	223,7	2.194.376	490.882.000
11	Lô số 11	287	223,7	2.194.376	490.882.000
12	Lô số 12	288	223,7	1.344.009	300.655.000
13	Lô số 13	289	223,8	1.344.009	300.789.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>19 thửa</b>	<b>4.254,10</b>		<b>8.519.522.000</b>

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá phải có địa rõ ràng, cơ sở vật chất, trang thiết bị, dụng cụ cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá.

- Tổ chức đấu giá tài sản có phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả và đảm bảo đúng theo quy định về bán đấu giá tài sản là tài sản Nhà nước.

- Tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín, cụ thể:

+ Có Quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Có tối thiểu từ 03 đấu giá viên hoạt động thường xuyên tại đơn vị; các đấu giá viên phải có kinh nghiệm điều hành đấu giá tối thiểu từ 03 năm trở lên;

+ Có tối thiểu 09 hợp đồng bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất trong 9 tháng đầu năm 2019 và đấu giá thành (thể hiện bằng thanh lý hợp đồng).

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Có văn bản đề xuất thủ lao dịch vụ đấu giá phù hợp với các quy định hiện hành.

- Yêu cầu khác: Tổ chức đấu giá tài sản phải có tài khoản ngân hàng mở ở tất cả các ngân hàng được liệt kê sau đây (để khách hàng tham gia đấu giá lựa chọn nộp khoản tiền đặt trước): Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB), Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank), Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank), Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank).

#### **4. Các hồ sơ, tài liệu, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Các hồ sơ, tài liệu nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

+ Hồ sơ năng lực (01 bộ đóng quyển): Có đơn đăng ký tham gia thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản, có đầy đủ tài liệu chứng minh về năng lực bao gồm: Quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố, có số lượng Đấu giá viên theo tiêu chí lựa chọn, kinh nghiệm của các Đấu giá viên, các hợp đồng đấu giá thành kèm theo thanh lý hợp đồng... (bản photocopy có công chứng).

+ Phương án tổ chức cuộc đấu giá;

+ Mức thù lao dịch vụ đấu giá trong trường hợp đấu giá thành (toàn bộ các lô đất hoặc một số lô đất); chi phí đấu giá trong trường hợp đấu giá không thành.

+ Dự thảo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; dự thảo quy chế cuộc đấu giá.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

+ Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 15h00' ngày 21/10/2019.

+ Địa điểm, hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Phát triển quỹ đất trực huyện Bù Đăng.

**Lưu ý:** Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia tổ chức đấu giá không được hoàn trả lại.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản biết để đăng ký tham gia./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND huyện;
- CT; PCT UBND huyện;
- VP. HĐND và UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Cổng thông tin điện tử của UBND huyện;
- Lưu VT.



**Trần Văn Dũng**

