

Số: 03 /TB-TTPTQĐ

Bù Đăng, ngày 02 tháng 7 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 2089/QĐ-UBND ngày 16/10/2018 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân lô dự án xây dựng đường D1 nối dài, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (đoạn từ đường Lê Quý Đôn đến Lý Thường Kiệt);

Căn cứ Quyết định số 501/QĐ-UBND ngày 09/4/2019 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt chủ trương và Phương án đấu giá Đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất khu dân cư hai bên đường D1 nối dài (đoạn từ đường Lê Quý Đôn đến đường Lý Thường Kiệt) tổ dân phố Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 09/4/2019 về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc khu dân cư hai bên đường D1 nối dài (đoạn từ đường Lê Quý Đôn đến đường Lý Thường Kiệt) tổ dân phố Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 01/7/2019 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng các lô đất thuộc khu dân cư hai bên đường D1 nối dài (đoạn từ đường Lê Quý Đôn đến đường Lý Thường Kiệt) tổ dân phố Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất với các nội dung cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện là đơn vị được UBND huyện Bù Đăng giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất thuộc khu dân cư hai bên đường D1 nối dài (đoạn từ đường Lê Quý Đôn đến đường Lý Thường Kiệt) tổ dân phố Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

- Địa chỉ: Quốc lộ 14, tổ dân phố Hòa Đồng, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá của tài sản đấu giá:**



- Tài sản là quyền sử dụng đất 10 (mười) lô đất thuộc khu dân cư hai bên đường D1 nối dài (đoạn từ đường Lê Quý Đôn đến đường Lý Thường Kiệt) tổ dân phố Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

- Diện tích: 1993,0,3m<sup>2</sup>;

- Tài sản gắn liền với đất: Không có tài sản gắn liền với đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị;

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Tổng giá khởi điểm: 9.342.621.000 đồng, cụ thể:

TT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (làm tròn) (đồng)	Ghi chú
1	C2	424	150,00	4.258.237	638.736.000	
2	C3	425	150,00	4.258.237	638.736.000	
3	C4	426	150,00	4.258.237	638.736.000	
4	C48	399	150,00	4.731.374	709.706.000	
5	C49	398	150,00	4.731.374	709.706.000	
6	E9	468	250,00	4.731.374	1.182.844.000	
7	E10	469	241,80	5.204.511	1.258.451.000	Tiếp giáp 2 mặt tiền đường quy hoạch
8	E26	485	250,40	4.258.237	1.066.263.000	Chiều dài sâu
9	E27	486	243,50	4.258.237	1.036.881.000	Chiều dài sâu
10	F10	505	257,60	5.677.649	1.462.562.000	
<b>Tổng cộng</b>			<b>1.993,30</b>		<b>9.342.621.000</b>	

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá phải có địa rõ ràng, cơ sở vật chất, trang thiết bị, dụng cụ cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá.

- Tổ chức đấu giá tài sản có phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả và đảm bảo đúng theo quy định về bán đấu giá tài sản là tài sản Nhà nước.

- Tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín, cụ thể:

+ Có Quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Có tối thiểu từ 03 đấu giá viên hoạt động thường xuyên tại đơn vị; các đấu giá viên phải có kinh nghiệm điều hành đấu giá tối thiểu từ 03 năm trở lên;

+ Có tối thiểu 06 hợp đồng bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất trong 6 tháng đầu năm 2019 và đấu giá thành (thể hiện bằng thanh lý hợp đồng).

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Có văn bản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp với các quy định hiện hành.

#### 4. Các hồ sơ, tài liệu, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Các hồ sơ, tài liệu nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

+ Hồ sơ năng lực (01 bộ đóng quyển): Có đơn đăng ký tham gia thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản, có đầy đủ tài liệu chứng minh về năng lực bao gồm: Quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố, có số lượng Đấu giá viên theo tiêu chí lựa chọn, kinh nghiệm của các Đấu giá viên, các hợp đồng đấu giá thành kèm theo thanh lý hợp đồng... (bản photocopy có công chứng).

+ Phương án tổ chức cuộc đấu giá;

+ Mức thù lao dịch vụ đấu giá trong trường hợp đấu giá thành (toàn bộ các lô đất hoặc một số lô đất); chi phí đấu giá trong trường hợp đấu giá không thành.

+ Dự thảo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; dự thảo quy chế cuộc đấu giá.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

+ Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 16h00' ngày 04/7/2019.

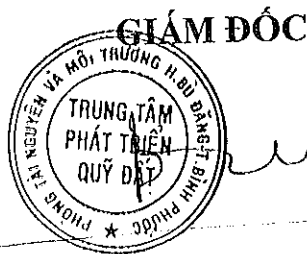
+ Địa điểm, hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Phát triển quỹ đất trực huyện Bù Đăng.

**Lưu ý:** Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia tổ chức đấu giá không được hoàn trả lại.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản biết để đăng ký tham gia./.

#### Nơi nhận:

- UBND huyện;
- CT; PCT UBND huyện;
- VP. HĐND và UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Cổng thông tin điện tử của UBND huyện;
- Lưu VT.



**Trần Văn Dũng**





Số: 04 /TB-TTPTQĐ

Bù Đăng, ngày 02 tháng 7 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 2089/QĐ-UBND ngày 16/10/2018 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân lô dự án xây dựng đường D1 nối dài, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (đoạn từ đường Lê Quý Đôn đến Lý Thường Kiệt);

Căn cứ Quyết định số 501/QĐ-UBND ngày 09/4/2019 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt chủ trương và Phương án đấu giá Đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất khu dân cư hai bên đường D1 nối dài (đoạn từ đường Lê Quý Đôn đến đường Lý Thường Kiệt) tổ dân phố Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 09/4/2019 về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc khu dân cư hai bên đường D1 nối dài (đoạn từ đường Lê Quý Đôn đến đường Lý Thường Kiệt) tổ dân phố Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 01/7/2019 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng các lô đất thuộc khu dân cư hai bên đường D1 nối dài (đoạn từ đường Lê Quý Đôn đến đường Lý Thường Kiệt) tổ dân phố Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất với các nội dung cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng là đơn vị được UBND huyện Bù Đăng giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất thuộc khu dân cư hai bên đường D1 nối dài (đoạn từ đường Lê Quý Đôn đến đường Lý Thường Kiệt) tổ dân phố Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

- Địa chỉ: Quốc lộ 14, tổ dân phố Hòa Đồng, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá của tài sản đấu giá:**



- Tài sản là quyền sử dụng đất 10 (mười) lô đất thuộc khu dân cư hai bên đường D1 nối dài (đoạn từ đường Lê Quý Đôn đến đường Lý Thường Kiệt) tổ dân phố Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

- Diện tích: 2.091,40m<sup>2</sup>;

- Tài sản gắn liền với đất: Không có tài sản gắn liền với đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị;

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Tổng giá khởi điểm: 9.527.380.000 đồng, cụ thể:

TT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (làm tròn) (đồng)	Ghi chú
1	C5	427	150,00	4.258.237	638.736.000	
2	C6	428	150,00	4.258.237	638.736.000	
3	C50	397	150,00	4.731.374	709.706.000	
4	C51	396	150,00	4.731.374	709.706.000	
5	C52	395	230,00	4.731.374	1.088.216.000	
6	E7	466	250,00	4.731.374	1.182.844.000	
7	E8	467	250,00	4.731.374	1.182.844.000	
8	E28	487	236,60	4.258.237	1.007.499.000	Chiều dài sâu
9	E29	488	240,80	4.258.237	1.025.383.000	Chiều dài sâu
10	E30	489	284,00	4.731.374	1.343.710.000	
<b>Tổng cộng</b>			<b>2.091,40</b>		<b>9.527.380.000</b>	

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá phải có địa rõ ràng, cơ sở vật chất, trang thiết bị, dụng cụ cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá.

- Tổ chức đấu giá tài sản có phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả và đảm bảo đúng theo quy định về bán đấu giá tài sản là tài sản Nhà nước.

- Tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín, cụ thể:

+ Có Quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Có tối thiểu từ 03 đấu giá viên hoạt động thường xuyên tại đơn vị; các đấu giá viên phải có kinh nghiệm điều hành đấu giá tối thiểu từ 03 năm trở lên;

+ Có tối thiểu 06 hợp đồng bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất trong 6 tháng đầu năm 2019 và đấu giá thành (thể hiện bằng thanh lý hợp đồng).

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Có văn bản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp với các quy định hiện hành.

#### 4. Các hồ sơ, tài liệu, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Các hồ sơ, tài liệu nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

+ Hồ sơ năng lực (01 bộ đóng quyển): Có đơn đăng ký tham gia thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản, có đầy đủ tài liệu chứng minh về năng lực bao gồm: Quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố, có số lượng Đấu giá viên theo tiêu chí lựa chọn, kinh nghiệm của các Đấu giá viên, các hợp đồng đấu giá thành kèm theo thanh lý hợp đồng... (bản photocopy có công chứng).

+ Phương án tổ chức cuộc đấu giá;

+ Mức thù lao dịch vụ đấu giá trong trường hợp đấu giá thành (toàn bộ các lô đất hoặc một số lô đất); chi phí đấu giá trong trường hợp đấu giá không thành.

+ Dự thảo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; dự thảo quy chế cuộc đấu giá.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

+ Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 04/7/2019.

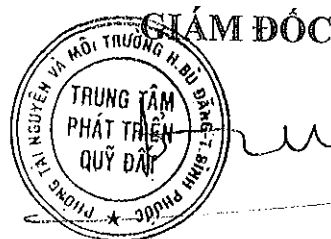
+ Địa điểm, hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Phát triển quỹ đất trực huyện Bù Đăng.

**Lưu ý:** Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia tổ chức đấu giá không được hoàn trả lại.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản biết để đăng ký tham gia./.

#### Nơi nhận:

- UBND huyện;
- CT; PCT UBND huyện;
- VP. HĐND và UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Cổng thông tin điện tử của UBND huyện;
- Lưu VT.



**Trần Văn Dũng**

