

Số: 04 /TB-TTPTQĐ

Bù Đăng, ngày 18 tháng 10 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56, Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 932/QĐ-UBND ngày 16/5/2018 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt chủ trương và phương án đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc khu đất Trụ sở UBND xã Nghĩa Trung (cũ), huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 17/5/2018 của UBND huyện Bù Đăng về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc khu đất Trụ sở UBND xã Nghĩa Trung (cũ), huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1136/QĐ-UBND ngày 05/6/2018 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc khu đất Trụ sở UBND xã Nghĩa Trung (cũ), huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2010/QĐ-UBND ngày 03/10/2018 của UBND huyện Bù Đăng về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 03 lô đất (lô đất ký hiệu: A2, A3, A5) thuộc khu đất Trụ sở UBND xã Nghĩa Trung (cũ);

Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Đăng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất (lô đất ký hiệu: A2, A3, A5) thuộc khu đất Trụ sở UBND xã Nghĩa Trung (cũ), cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Đăng.

- Địa chỉ: Quốc lộ 14, tổ dân phố Hòa Đồng, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

a) Tên tài sản, số lượng tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất 03 (ba) lô đất thuộc khu đất Trụ sở UBND xã Nghĩa Trung (cũ), huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

- Địa chỉ các lô đất: Thôn 3, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

- Tổng diện tích: 1.069,9m², cụ thể:

Số thứ tự	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m ²)
01	Lô A2	354,5
02	Lô A3	356,1
03	Lô A5	359,3
Tổng cộng		1.069,9



b) Chất lượng tài sản đấu giá:

- Hiện trạng đất: Không có tranh chấp;
- Mục đích sử dụng sau khi trúng đấu giá: Đất ở nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài;
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm: **1.325.606.100** đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm lẻ sáu nghìn, một trăm đồng*).

STT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
01	Lô A2	354,5	1.239.000	439.225.500
02	Lô A3	356,1	1.239.000	441.207.900
03	Lô A5	359,3	1.239.000	445.172.700
Tổng cộng		1.069,9		1.325.606.100

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá):

a) Bản cam kết của tổ chức đấu giá về tiến độ, cơ sở vật chất và trang thiết bị đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện cuộc đấu giá; cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá và chấp hành những nội dung quy định của Phương án đấu giá do cấp có thẩm quyền quyết định.

b) Có phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả (phải xây dựng và đề xuất phương án tổ chức cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả và đảm bảo đúng theo quy định về bán đấu giá tài sản là tài sản Nhà nước).

c) Hồ sơ pháp lý (*Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền, Bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên...*).

d) Bản mô tả uy tín, năng lực, kinh nghiệm, thời gian hoạt động.

đ) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

e) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; có địa chỉ trụ sở, văn phòng trên địa bàn tỉnh Bình Phước và đã đăng ký hoạt động đấu giá với Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước.

4. Yêu cầu đối với hồ sơ đăng ký:

Hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện cuộc bán đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản;
- 01 bộ hồ sơ năng lực (đóng quyển) chứng minh đủ năng lực thực hiện theo tiêu chí nêu tại mục 3 thông báo này.
- Dự thảo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; dự thảo quy chế cuộc đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 30 phút ngày 22/10/2018 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng (Địa chỉ: Quốc lộ 14, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước).

- Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng.

Lưu ý: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng lựa chọn.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Phước biết, có nhu cầu tổ chức đấu giá nộp hồ sơ đăng ký để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng xem xét lựa chọn thực hiện đấu giá đối với các tài sản là quyền sử dụng đất nêu trên.

Thông báo này được đăng trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Các tổ chức đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Quyết



