

Số: 01 /TB-TTPTQĐ

Bù Đăng, ngày 11 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56, Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1012/QĐ-UBND ngày 14/5/2018 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện thị xã;

Căn cứ Quyết định số 952/QĐ-UBND ngày 21/5/2018 của UBND huyện Bù Đăng về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Đăng;

Căn cứ Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 21/5/2018 của UBND huyện Bù Đăng về việc ban hành quy chế tổ chức và hoạt động của Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Đăng;

Căn cứ Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 17/5/2018 của UBND huyện Bù Đăng về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc khu đất Trụ sở UBND xã Nghĩa Trung (cũ), huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1136/QĐ-UBND ngày 05/6/2018 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc khu đất Trụ sở UBND xã Nghĩa Trung (cũ), huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Đăng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất đối với các lô đất thuộc khu đất Trụ sở UBND xã Nghĩa Trung (cũ), cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Đăng.

- Địa chỉ: Quốc lộ 14, tổ dân phố Hòa Đồng, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

a) Tên tài sản, số lượng tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất 06 (sáu) lô đất thuộc khu đất Trụ sở UBND xã Nghĩa Trung (cũ), huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

- Địa chỉ các lô đất: Thôn 3, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;



- Tổng diện tích: 2.083m² (Hai ngàn không trăm tám mươi ba mét vuông), cụ thể:

Số thứ tự	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m ²)
01	Lô A1	319,5
02	Lô A2	354,5
03	Lô A3	356,1
04	Lô A4	357,7
05	Lô A5	359,3
06	Lô A6	335,9
Tổng cộng		2.083

b) Chất lượng tài sản đấu giá:

- Hiện trạng đất: Không có tranh chấp;
- Mục đích sử dụng sau khi trúng đấu giá: Đất ở nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài;
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm: 2.580.837.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ năm trăm tám mươi triệu, tám trăm ba mươi bảy ngàn đồng).

STT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
01	Lô A1	319,5	1.239.000	395.860.500
02	Lô A2	354,5	1.239.000	439.225.500
03	Lô A3	356,1	1.239.000	441.207.900
04	Lô A4	357,7	1.239.000	443.190.300
05	Lô A5	359,3	1.239.000	445.172.700
06	Lô A6	335,9	1.239.000	416.180.100
Tổng cộng		2.083		2.580.837.000

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá phải đảm bảo đủ các tiêu chí sau:

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị:
 - Cơ sở vật chất và trang thiết bị phải đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện cuộc đấu giá.
 - Có địa chỉ trụ sở, văn phòng trên địa bàn tỉnh Bình Phước.
- Về phương án bán đấu giá: Có phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả và đảm bảo đúng theo quy định về bán đấu giá tài sản là tài sản Nhà nước.
- Về năng lực, kinh nghiệm và uy tín:

- Có Quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đã đăng ký hoạt động đấu giá với Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước.

- Số lượng Đấu giá viên (bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên).

- Số lượng hợp đồng đấu giá thành trong thời gian 06 tháng gần đây.

d) Về thù lao dịch vụ đấu giá: Có đề xuất chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định hiện hành.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Một số nội dung khác:

- Đơn vị phải cam kết có đủ số lượng người để thực hiện cuộc đấu giá (06 người tham gia đấu giá thì phải có 01 người của tổ chức đấu giá) và có đầy đủ các trang thiết bị phục vụ cuộc đấu giá như: Loa, micro, máy tính, máy in, máy chiếu (hoặc bảng) để viết giá; cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá và chấp hành những nội dung quy định của Phương án đấu giá do cấp có thẩm quyền quyết định.

- Trường hợp có nhiều đơn vị được đánh giá ngang bằng về tiêu chí nêu trên sẽ ưu tiên lựa chọn đơn vị đã có hợp đồng và tổ chức đấu giá thành công tài sản do Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng trực thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Phước (trước đây) tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Yêu cầu đối với hồ sơ đăng ký:

Hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện cuộc bán đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản;
- 01 bộ hồ sơ năng lực (đóng quyển) chứng minh đủ năng lực thực hiện theo tiêu chí nêu tại mục 4 thông báo này;
- Dự thảo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; dự thảo quy chế cuộc đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 14/6/2018 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Đăng (Địa chỉ: Quốc lộ 14, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước).

- Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Đăng.

Lưu ý: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Trung tâm



Phát triển quỹ đất trực thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Đăng lựa chọn.

Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Đăng thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản biết, có nhu cầu tổ chức đấu giá nộp hồ sơ để Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Đăng xem xét lựa chọn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất thuộc khu đất Trụ sở UBND xã Nghĩa Trung (cũ) đúng quy định.

Thông báo này được đăng trên cổng thông tin điện tử Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- Các tổ chức đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Quyết