

Số....05.../TB-CNTTPTQĐ

Bù Đăng, ngày 11 tháng 5 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

Căn cứ Điều 56, Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 07/5/2018 của UBND huyện Bù Đăng về việc đấu giá quyền sử dụng đất lô đất còn lại (ký hiệu B18) Bệnh viện đa khoa huyện (cũ) tại khu Tân Hưng, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 823/QĐ-UBND ngày 07/5/2018 của UBND huyện Bù Đăng về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc khu Trung tâm hành chính xã Đak Nhau, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 07/5/2018 của UBND huyện Bù Đăng về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc khu Trung tâm hành chính xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 904/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lô đất còn lại (ký hiệu B18) Bệnh viện đa khoa huyện (cũ) và các lô đất thuộc khu Trung tâm hành chính xã Đak Nhau, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 905/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc khu Trung tâm hành chính xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất trên địa bàn huyện như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng.
- Địa chỉ: Quốc lộ 14, tổ dân phố Hòa Đồng, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

2. Tài sản đấu giá là:

a) Quyền sử dụng đất lô đất còn lại (ký hiệu B18) Bệnh viện đa khoa huyện (cũ):

- Tổng số lô: 01 lô; ký hiệu lô đất: B18;



- Vị trí: Khu Tân Hưng, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

- Diện tích: 215,8m² (Hai trăm mười lăm phẩy tám mét vuông);

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Mục đích sử dụng sau khi trúng đấu giá: Đất ở đô thị;

- Giá khởi điểm: 687.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi bảy ngàn đồng).

b) Quyền sử dụng đất các lô đất thuộc khu Trung tâm hành chính xã Đak Nhou, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước:

- Tổng số lô: 09 lô;

- Vị trí: Thôn Đak Xuyên, xã Đak Nhou, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

- Tổng diện tích: 1.602,6m² (Một ngàn sáu trăm lẻ hai phẩy sáu mét vuông), cụ thể:

KHU B2			KHU B3		
Số thứ tự	Kí hiệu lô	Diện tích (m ²)	Số thứ tự	Kí hiệu lô	Diện tích (m ²)
01	Lô 09	140,0	01	Lô 01	197,0
02	Lô 10	140,0	02	Lô 05	213,7
03	Lô 11	140,0	03	Lô 14	210,0
04	Lô 12	140,0	04	Lô 15	213,9
			05	Lô 16	208,0

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Mục đích sử dụng sau khi trúng đấu giá: Đất ở nông thôn.

- Tổng giá khởi điểm: 1.054.123.400 đồng (Bằng chữ: Một tỷ không trăm năm mươi bốn triệu một trăm hai mươi ba ngàn bốn trăm đồng), cụ thể:

STT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
KHU B2				
01	Lô số 09	140,00	711.000	99.540.000
02	Lô số 10	140,00	711.000	99.540.000
03	Lô số 11	140,00	711.000	99.540.000
04	Lô số 12	140,00	711.000	99.540.000
KHU B3				
01	Lô số 01	197,00	775.000	152.675.000
02	Lô số 05	213,70	646.000	138.050.200
03	Lô số 14	210,00	578.000	121.380.000
04	Lô số 15	213,90	578.000	123.634.200
05	Lô số 16	208,00	578.000	120.224.000
Tổng cộng		1.602,60		1.054.123.400

c) Quyền sử dụng đất các lô đất thuộc khu Trung tâm hành chính xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước:

- Tổng số lô: 12 lô;
- Vị trí: Thôn 1, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;
- Tổng diện tích: 3.522,4m² (Ba ngàn năm trăm hai mươi hai phẩy bốn mét vuông), cụ thể:

Số thứ tự	Kí hiệu lô đất	Diện tích
01	Lô C6	300,0m ²
02	Lô C7	300,0m ²
03	Lô C8	300,0m ²
04	Lô C9	300,0m ²
05	Lô C10	300,0m ²
06	Lô C11	300,0m ²
07	Lô C12	300,0m ²
08	Lô C13	300,0m ²
09	Lô C14	300,0m ²
10	Lô C15	300,0m ²
11	Lô C16	282,6m ²
12	Lô C17	239,8m ²

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Mục đích sử dụng sau khi trúng đấu giá: Đất ở nông thôn.
- Tổng giá khởi điểm: 2.226.156.800 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm hai mươi sáu triệu một trăm năm mươi sáu ngàn tám trăm đồng).

STT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
01	Lô C6	300,0m ²	632.000	189.600.000
02	Lô C7	300,0m ²	632.000	189.600.000
03	Lô C8	300,0m ²	632.000	189.600.000
04	Lô C9	300,0m ²	632.000	189.600.000
05	Lô C10	300,0m ²	632.000	189.600.000
06	Lô C11	300,0m ²	632.000	189.600.000
07	Lô C12	300,0m ²	632.000	189.600.000
08	Lô C13	300,0m ²	632.000	189.600.000
09	Lô C14	300,0m ²	632.000	189.600.000
10	Lô C15	300,0m ²	632.000	189.600.000
11	Lô C16	282,6m ²	632.000	178.603.200
12	Lô C17	239,8m ²	632.000	151.553.600
Tổng cộng		3.522,4		2.226.156.800

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá phải đảm bảo đủ các tiêu chí sau:

a) Về cơ sở vật chất, trang thiết bị:

- Cơ sở vật chất và trang thiết bị phải đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện cuộc đấu giá.

- Có địa chỉ trụ sở, văn phòng trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

b) Về phương án bán đấu giá: Có phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả và đảm bảo đúng theo quy định về bán đấu giá tài sản là tài sản Nhà nước.

c) Về năng lực, kinh nghiệm và uy tín:

- Có Quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đã đăng ký hoạt động đấu giá với Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước.

- Số lượng Đấu giá viên (bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên).

- Số lượng hợp đồng đấu giá thành trong thời gian 06 tháng gần đây.

d) Về thù lao dịch vụ đấu giá: Có đề xuất chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định hiện hành.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Một số nội dung khác:

- Đơn vị phải cam kết có đủ số lượng người để thực hiện cuộc đấu giá (06 người tham gia đấu giá thì phải có 01 người của tổ chức đấu giá) và có đầy đủ các trang thiết bị phục vụ cuộc đấu giá như: Loa, micro, máy tính, máy in, máy chiếu (hoặc bảng) để viết giá; cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá và chấp hành những nội dung quy định của Phương án đấu giá do cấp có thẩm quyền quyết định.

- Trường hợp có nhiều đơn vị được đánh giá ngang bằng về tiêu chí nêu trên sẽ ưu tiên lựa chọn đơn vị đã có hợp đồng và tổ chức đấu giá thành công tài sản do Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất huyện tổ chức thực hiện việc đấu giá.

4. Yêu cầu đối với hồ sơ đăng ký:

Hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện cuộc bán đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản;

- 01 bộ hồ sơ năng lực (đóng quyển) chứng minh đủ năng lực thực hiện theo tiêu chí nêu tại mục 3 thông báo này.

- Dự thảo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; dự thảo quy chế cuộc đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 15/5/2018 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Chi nhánh trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Bù Đăng (Địa chỉ: Quốc lộ 14, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước).

- Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Bù Đăng .

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Ông Trần Văn Phương - Giám đốc CN TTPTQĐ huyện (Số điện thoại: 0913.133.798) hoặc ông Nguyễn Hoàng Quý - Nhân viên CN TTPTQĐ huyện (Số điện thoại: 0988.999.673).

Lưu ý: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng lựa chọn.

Trên đây là thông báo công khai của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện. / . *Trần Văn Phương*

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- Đài Truyền thanh – Truyền hình huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Phương

