

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÙ ĐĂNG**

Số : 2174 /QĐ - UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bù Đăng, ngày 17 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Mỹ ngụ tại
thôn Thống Nhất, xã Đăk Nheu, huyện Bù Đăng.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số: 13/2015/QĐ-UBND ngày 08/6/2015 của UBND Tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định về chính sách, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số: 124/BC-TNMT, ngày 25/10/2017 và nội dung đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Mỹ ngụ tại thôn Thống Nhất, xã Đăk Nheu, huyện Bù Đăng.

Qua xác minh nhận thấy rằng:

Nội dung đơn khiếu nại: Hộ bà Phạm Thị Mỹ thường trú tại thôn Thống Nhất, xã Đăk Nheu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước khiếu nại về Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 23/8/2017 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với bà Phạm Thị Mỹ thường trú tại thôn Thống Nhất, xã Đăk Nheu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước so với giá hiện tại thì quá thấp, không thỏa đáng, từ đó làm ảnh hưởng đến đời sống của gia đình bà;

Nội dung đơn này được xác định như sau:

Cơ sở pháp lý để thực hiện dự án và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện dự án xây dựng TTHC xã Đăk Nheu:

Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Nghị định số: 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Thông tư số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Thông tư số: 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Quyết định số: 13/2015/QĐ-UBND ngày 08/6/2015 của UBND Tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định về chính sách, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Quyết định số: 2945/QĐ-UBND ngày 31/12/2009 của UBND huyện Bù Đăng về việc thuận quy hoạch TTHC xã Đăk Nhau huyện Bù Đăng;

Căn cứ Quyết định số: 68/2011/QĐ-UBND ngày 21/12/2011 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Ban hành quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc và cây trồng khi Nhà Nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Quyết định số: 13/QĐ-UBND ngày 12/01/2010 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt quy hoạch TTHC xã Đăk Nhau huyện Bù Đăng;

Quyết định số: 33/2015/QĐ-UBND ngày 17/9/2015 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2015 đến năm 2019;

Quyết định số: 2605/QĐ-UBND ngày 20/10/2016 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn huyện Bù Đăng;

Quyết định số: 477/QĐ-UBND ngày 02/4/2012 của UBND huyện Bù Đăng về việc điều chỉnh quy hoạch tổng thể dự án xây dựng TTHC xã Đăk Nhau huyện Bù Đăng;

Quyết định số: 2833/QĐ-UBND ngày 18/11/2015 của UBND huyện Bù Đăng về việc kiện toàn hội đồng bồi thường và tổ chuyên viên giúp việc dự án: xây dựng TTHC xã Đăk Nhau huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Thông báo số: 176/TB-UBND ngày 07/9/2016 của UBND huyện Bù Đăng về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng TTHC xã Đăk Nhau huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Quá trình kiểm kê, áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Phạm Thị Mỹ thường trú tại thôn Thống Nhất, xã Đăk Nheu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước như sau:

Ngày 5/7/2017, HĐBT đã phối hợp với UBND xã Đăk Nheu tiến hành kiểm kê hiện trạng của 04 hộ dân bị ảnh hưởng (trong đó có hộ bà Phạm Thị Mỹ), tại biên bản kiểm kê chi tiết có thể hiện diện tích đất, nhà ở, công trình xây dựng trên đất và số lượng, năm tuổi cây trồng trên đất có chữ ký của bà Phạm Thị Mỹ xác nhận phần tài sản của bà là đúng, đầy đủ và chính xác.

Kết quả kiểm kê tại biên bản kiểm kê hiện trạng của HĐBT:

- Địa điểm thu hồi đất: Tại thôn Thống Nhất, xã Đăk Nheu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

- Tổng diện tích đất ảnh hưởng bởi dự án là 2.298 m² đất thuộc vị trí 1, khu vực 1. Nguồn gốc: thuộc hộ gia đình cá nhân đang sử dụng) tại thửa đất số 218, tờ bản đồ số 16.

Trong đó:

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| - Đất ở nông thôn | 100 m ² . |
| - Đất trồng cây lâu năm: | 2.198 m ² |

Được thể hiện bằng biên bản lập ngày 30/9/2016, trong biên bản kiểm kê có thể hiện chữ ký của bà Phạm Thị Mỹ và xác nhận khối lượng tài sản của hộ bà là đúng.

(Có biên bản kèm theo).

Sau khi tổ chuyên viên kiểm kê hiện trạng đã phối hợp với UBND xã Đăk Nheu tiến hành xác minh nguồn gốc đất và thời gian xây dựng các công trình trên đất: bà Phạm Thị Mỹ đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ đất, vật kiến trúc, cây trồng trên đất.

Ngày 23/8/2017, HĐBT đã tham mưu, trình UBND huyện phương án bồi thường giải phóng mặt bằng dự án xây dựng TTHC xã Đăk Nheu, huyện Bù Đăng trong đó có hộ bà Phạm Thị Mỹ.

Với kết quả như trên số tiền hộ bà Phạm Thị Mỹ ngụ tại thôn Thống Nhất, xã Đăk Nheu bị ảnh hưởng bởi dự án xây dựng TTHC xã Đăk Nheu, huyện Bù Đăng, được nhận như sau:

- | | |
|---|------------------|
| - Bồi thường, hỗ trợ về đất: | 78.761.584 đồng. |
| - Bồi thường, hỗ trợ về nhà ở và công trình xây dựng: | 377.605.200 đồng |
| - Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng: | 43.784.500 đồng. |
| - Chi phí hỗ trợ khác | 62.376.000 đồng |

(Có bảng tổng hợp chi phí bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo).

Với tổng số tiền là: **562.527.284 đồng** (Năm trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm hai mươi bảy nghìn, hai trăm tám mươi bốn đồng)

Kết luận

Hộ bà Phạm Thị Mỹ khiếu nại không đồng ý với Quyết định số: 1644/QĐ-UBND ngày 23/8/2017 của UBND huyện Bù Đăng với lý do chủ yếu là đơn giá bồi thường thấp là không có cơ sở xem xét, giải quyết với các lý do sau:

Việc phê duyệt đơn giá bồi thường tiền đất dự án xây dựng TTHC xã Đăk Nhou, huyện Bù Đăng dựa trên cơ sở UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số: 33/2015/QĐ-UBND ngày 17/9/2015 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2015 đến năm 2019 và Quyết định số: 2605/QĐ-UBND ngày 20/10/2016 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn huyện Bù Đăng;

Việc phê duyệt đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc cây trồng trên đất được căn cứ theo Quyết định số: 68/2011/QĐ-UBND ngày 21/12/2011 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Ban hành quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc và cây trồng khi Nhà Nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Từ các kết quả xác minh trên,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Bác toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của hộ bà Phạm Thị Mỹ thường trú tại thôn Thống Nhất, xã Đăk Nhou, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước khiếu nại về Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 23/8/2017 của UBND huyện Bù Đăng áp giá đền bù so với giá hiện tại thì quá thấp và không thỏa đáng, từ đó làm ảnh hưởng đến đời sống của gia đình bà;

Lý do: UBND huyện Bù Đăng đã thực hiện đúng trình tự thủ tục thu hồi đất, áp giá đúng và đầy đủ đối với hộ bà Phạm Thị Mỹ theo các quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND huyện giao:

a. Ban tiếp công dân của huyện:

- Tổ chức công bố và giao Quyết định này cho hộ bà Phạm Thị Mỹ thường trú tại thôn Thống Nhất, xã Đăk Nhou, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định.

- Niêm yết, công khai Quyết định này tại trụ sở Ban Tiếp công dân huyện theo quy định của pháp luật.

b. Thanh tra huyện: Kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Ban tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Đăk Nheu, bà Phạm Thị Mỹ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / *ll*

Nơi nhận: *ll*

- CT, PCT huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

ll
Nguyễn Chanh Binh

UBND HUYỆN BÙ ĐĂNG
PHÒNG TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 24/BC-TNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bù Đăng, ngày 25 tháng 10 năm 2017

BÁO CÁO

V/v Xác minh đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Mỹ thường trú tại thôn Thống Nhất, xã Đăk Nhau, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước

Kính gửi: - UBND huyện.

Thực hiện Công văn số 1752/QĐ-UBND ngày 18/09/2017 của UBND huyện Bù Đăng về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại của công dân.

Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với CN TTPTQĐ tiến hành xác minh đơn khiếu nại của công dân và báo cáo kết quả như sau:

1. Nội dung khiếu nại:

Hộ ông (bà) Phạm Thị Mỹ thường trú tại thôn Thống Nhất, xã Đăk Nhau, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước khiếu nại về Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 23/8/2017 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với hộ ông (bà) Phạm Thị Mỹ thường trú tại thôn Thống Nhất, xã Đăk Nhau, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước không thỏa đáng, đó làm ảnh hưởng đến đời sống của gia đình bà;

2. Kết quả xác minh như sau:

Cơ sở pháp lý để thực hiện dự án và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện dự án xây dựng TTHC xã Đăk Nhau:

Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

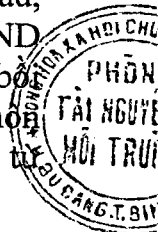
Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Nghị định số: 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Thông tư số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Thông tư số: 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Quyết định số: 13/2015/QĐ-UBND ngày 08/6/2015 của UBND Tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định về chính sách, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Quyết định số: 2945/QĐ-UBND ngày 31/12/2009 của UBND huyện Bù Đăng về việc thuận quy hoạch TTHC xã Đăk Nhou huyện Bù Đăng;

Căn cứ Quyết định số: 68/2011/QĐ-UBND ngày 21/12/2011 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Ban hành quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc và cây trồng khi Nhà Nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Quyết định số: 13/QĐ-UBND ngày 12/01/2010 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt quy hoạch TTHC xã Đăk Nhou huyện Bù Đăng;

Quyết định số: 33/2015/QĐ-UBND ngày 17/9/2015 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2015 đến năm 2019;

Quyết định số: 2605/QĐ-UBND ngày 20/10/2016 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn huyện Bù Đăng;

Quyết định số: 477/QĐ-UBND ngày 02/4/2012 của UBND huyện Bù Đăng về việc điều chỉnh quy hoạch tổng thể dự án xây dựng TTHC xã Đăk Nhou huyện Bù Đăng;

Quyết định số: 2833/QĐ-UBND ngày 18/11/2015 của UBND huyện Bù Đăng về việc kiện toàn hội đồng bồi thường và tổ chuyên viên giúp việc dự án: xây dựng TTHC xã Đăk Nhou huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Thông báo số: 176/TB-UBND ngày 07/9/2016 của UBND huyện Bù Đăng về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng TTHC xã Đăk Nhou huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Quá trình kiểm kê, áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Phạm Thị Mỹ thường trú tại thôn Thống Nhất, xã Đăk Nhou, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước như sau:

Ngày 5/7/2017, HĐBT đã phối hợp với UBND xã Đăk Nhou tiến hành kiểm kê hiện trạng của 04 hộ dân bị ảnh hưởng (trong đó có hộ bà Phạm Thị Mỹ), tại biên bản kiểm kê chi tiết có thể hiện diện tích đất, nhà ở, công trình xây dựng trên đất và số lượng, năm tuổi cây trồng trên đất có chữ ký của bà Phạm Thị Mỹ xác nhận phần tài sản của bà là đúng, đầy đủ và chính xác.

Kết quả kiểm kê tại biên bản kiểm kê hiện trạng của HĐBT:

- Địa điểm thu hồi đất: Tại thôn Thống Nhất, xã Đăk Nhou, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

- Tổng diện tích đất ảnh hưởng bởi dự án là 2.298 m² đất thuộc vị trí 1, khu vực 1. Nguồn gốc: thuộc hộ gia đình cá nhân đang sử dụng) tại thửa đất số 218, tờ bản đồ số 16.

Trong đó:

- Đất ở nông thôn 100 m².
- Đất trồng cây lâu năm: 2.198 m²

Được thể hiện bằng biên bản lập ngày 30/9/2016, trong biên bản kiểm kê có thể hiện chữ ký của bà Phạm Thị Mỹ và xác nhận khối lượng tài sản của hộ bà là đúng.

(Có biên bản kèm theo).

Sau khi tổ chuyên viên kiểm kê hiện trạng đã phối hợp với UBND xã Đăk Nhou tiến hành xác minh nguồn gốc đất và thời gian xây dựng các công trình trên đất: bà Phạm Thị Mỹ đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ đất, vật kiến trúc, cây trồng trên đất.

Ngày 23/8/2017, HĐBT đã tham mưu, trình UBND huyện phương án bồi thường giải phóng mặt bằng dự án xây dựng TTHC xã Đăk Nhou, huyện Bù Đăng trong đó có hộ bà Phạm Thị Mỹ.

Với kết quả như trên số tiền hộ bà Phạm Thị Mỹ ngụ tại thôn Thống Nhất, xã Đăk Nhou bị ảnh hưởng bởi dự án xây dựng TTHC xã Đăk Nhou, huyện Bù Đăng, được nhận như sau:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất:	78.761.584 đồng.
- Bồi thường, hỗ trợ về nhà ở và công trình xây dựng:	377.605.200 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng:	43.784.500 đồng.
- Chi phí hỗ trợ khác	62.376.000 đồng

(Có bảng tổng hợp chi phí bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo).

Với tổng số tiền là: **562.527.284 đồng** (Năm trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm hai mươi bảy nghìn, hai trăm tám mươi bốn đồng)

Tóm lại:

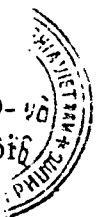
Hộ bà Phạm Thị Mỹ khiếu nại không đồng ý với Quyết định số: 1644/QĐ-UBND ngày 23/8/2017 của UBND huyện Bù Đăng với lý do chủ yếu là đơn giá bồi thường thấp là không có cơ sở xem xét, giải quyết với các lý do sau:

Việc phê duyệt đơn giá bồi thường tiền đất dự án xây dựng TTHC xã Đăk Nhou, huyện Bù Đăng dựa trên cơ sở UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số: 33/2015/QĐ-UBND ngày 17/9/2015 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2015 đến năm 2019 và Quyết định số: 2605/QĐ-UBND ngày 20/10/2016 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn huyện Bù Đăng;

Việc phê duyệt đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc cây trồng trên đất được căn cứ theo Quyết định số: 68/2011/QĐ-UBND ngày 21/12/2011 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Ban hành quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc và cây trồng khi Nhà Nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

3. Nhận xét và kết luận

Từ kết quả xác minh trên, phòng Tài nguyên và Môi trường kiến nghị như sau:



- Bác toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của hộ bà Phạm Thị Mỹ thường trú tại thôn Thống Nhất, xã Đăk Nheu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước khiếu nại về Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 23/8/2017 của UBND huyện Bù Đăng không thỏa đáng, từ đó làm ảnh hưởng đến đời sống của gia đình bà;

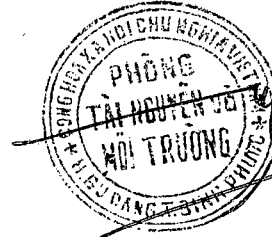
Lý do: UBND huyện Bù Đăng đã thực hiện đúng trình tự thủ tục thu hồi đất, áp giá đúng và đầy đủ đối với hộ bà Phạm Thị Mỹ theo các quy định của pháp luật.

Phòng Tài nguyên - Môi trường báo cáo UBND huyện xem xét và có hướng chỉ đạo.

Nơi nhận:

- UBND huyện (báo cáo);
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Cảnh Chảo

