

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÙ ĐĂNG**

Số : 2172 /QĐ - UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bù Đăng, ngày 17 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Quý và bà Trương Thị Thìn ngụ tại thôn Thống Nhất, xã Đăk Nheu, huyện Bù Đăng.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số: 13/2015/QĐ-UBND ngày 08/6/2015 của UBND Tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định về chính sách, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số: 115/BC-TNMT, ngày 10/10/2017 và nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Quý và bà Trương Thị Thìn ngụ tại thôn Thống Nhất, xã Đăk Nheu, huyện Bù Đăng.

Qua xác minh nhận thấy rằng:

Nội dung đơn khiếu nại: Hộ ông Nguyễn Văn Quý và bà Trương Thị Thìn thường trú tại thôn Thống Nhất, xã Đăk Nheu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước khiếu nại về Quyết định số 1646/QĐ-UBND ngày 23/8/2017 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với ông Nguyễn Văn Quý và bà Trương Thị Thìn thường trú tại thôn Thống Nhất, xã Đăk Nheu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước là không thỏa đáng, từ đó làm ảnh hưởng đến đời sống của gia đình ông;

Nội dung đơn này được xác định như sau:

Cơ sở pháp lý để xây dựng chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện dự án xây dựng TTHC xã Đăk Nheu:

Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành

Luật Đất đai;

Nghị định số: 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Thông tư số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Thông tư số: 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Quyết định số: 13/2015/QĐ-UBND ngày 08/6/2015 của UBND Tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định về chính sách, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Quyết định số: 68/2011/QĐ-UBND ngày 21/12/2011 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Ban hành quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc và cây trồng khi Nhà Nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Quyết định số: 33/2015/QĐ-UBND ngày 17/9/2015 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2015 đến năm 2019;

Quyết định số: 2605/QĐ-UBND ngày 20/10/2016 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn huyện Bù Đăng;

Quyết định số: 13/QĐ-UBND ngày 12/01/2010 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt quy hoạch TTHC xã Đăk Nhau huyện Bù Đăng;

Quyết định số: 2945/QĐ-UBND ngày 31/12/2009 của UBND huyện Bù Đăng về việc thuận quy hoạch TTHC xã Đăk Nhau huyện Bù Đăng;

Quyết định số: 477/QĐ-UBND ngày 02/4/2012 của UBND huyện Bù Đăng về việc điều chỉnh quy hoạch tổng thể dự án xây dựng TTHC xã Đăk Nhau huyện Bù Đăng;

Quyết định số: 2833/QĐ-UBND ngày 18/11/2015 của UBND huyện Bù Đăng về việc kiện toàn hội đồng bồi thường và tổ chuyên viên giúp việc dự án: xây dựng TTHC xã Đăk Nhau huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Thông báo số: 176/TB-UBND ngày 07/9/2016 của UBND huyện Bù Đăng về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng TTHC xã Đăk Nhau huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Quá trình kiểm kê, áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Nguyễn Văn Quý và bà Trương Thị Thìn thường trú tại thôn Thống Nhất, xã Đăk Nhau, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước như sau:

Ngày 5/7/2017, HĐBT đã phối hợp với UBND xã Đăk Nhau tiến hành kiểm kê hiện trạng của 04 hộ dân bị ảnh hưởng (trong đó có hộ ông Nguyễn Văn Quý và bà Trương Thị Thìn), tại biên bản kiểm kê chi tiết có thể hiện diện tích đất, nhà ở,

công trình xây dựng trên đất và số lượng, năm tuổi cây trồng trên đất có chữ ký của ông Nguyễn Văn Quý xác nhận phần tài sản của ông là đúng, đầy đủ và chính xác.

Kết quả kiểm kê tại biên bản kiểm kê hiện trạng của HĐBT:

- Địa điểm thu hồi đất: Tại thôn Thống Nhất, xã Đăk Nheu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

- Tổng diện tích đất ảnh hưởng bởi dự án là **10.179 m²** đất thuộc vị trí 1, khu vực 1. Nguồn gốc: thuộc hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng) tại thửa đất số **220**, tờ bản đồ số **16**.

Được thể hiện bằng biên bản lập ngày **30/9/2016**, trong biên bản kiểm kê có thể hiện chữ ký của ông Nguyễn Văn Quý và xác nhận khối lượng tài sản của nhà ông là đúng.

(Có biên bản kèm theo).

Sau khi tổ chuyên viên kiểm kê hiện trạng đã phối hợp với UBND xã Đăk Nheu tiến hành xác minh nguồn gốc đất và thời gian xây dựng các công trình trên đất: Hộ ông Nguyễn Văn Quý và bà Trương Thị Thìn đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ đất, vật kiến trúc, cây trồng trên đất.

Ngày **23/8/2017**, HĐBT đã tham mưu, trình UBND huyện phương án bồi thường giải phóng mặt bằng dự án xây dựng TTHC xã Đăk Nheu, huyện Bù Đăng trong đó có hộ ông Nguyễn Văn Quý và bà Trương Thị Thìn.

Với kết quả như trên hộ ông Nguyễn Văn Quý và bà Trương Thị Thìn ngụ tại thôn Thống Nhất, xã Đăk Nheu bị ảnh hưởng bởi dự án xây dựng TTHC xã Đăk Nheu, huyện Bù Đăng, với số tiền như sau:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất:	342.549.414 đồng.
- Bồi thường, hỗ trợ về nhà ở và công trình xây dựng:	328.023.580 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng:	230.797.000 đồng.
- Chi phí hỗ trợ khác	162.613.200 đồng

(Có bảng tổng hợp chi phí bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo).

Với tổng số tiền là: **1.063.983.194** đồng (*Một tỷ, không trăm sáu mươi ba triệu, chín trăm tám mươi ba nghìn, một trăm chín mươi bốn đồng*)

Kết luận

Hộ ông Nguyễn Văn Quý và bà Trương Thị Thìn khiếu nại Quyết định số: 1646/QĐ-UBND ngày 23/8/2017 của UBND huyện Bù Đăng không thỏa đáng và đề nghị xem xét giải quyết theo Nghị định 104/2014/NĐ-CP; Nghị định 47/2014/NĐ-CP; Nghị định 44/2014/NĐ-CP. Khiếu nại chủ yếu là giá bồi thường tiền đất thấp là không có cơ sở xem xét giải quyết với các lý do sau:

Hội đồng bồi thường đã căn cứ theo Quyết định số: **13/2015/QĐ-UBND** ngày **08/6/2015** của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định về chính sách, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa

bàn tỉnh Bình Phước; Đề UBND tỉnh Bình Phước ban hành quyết định **13/2015/QĐ-UBND** ngày **08/6/2015** đã lấy căn cứ từ Nghị định số **44/2014/NĐ-CP** ngày **15/5/2014** của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số **47/2014/NĐ-CP** ngày **15/5/2014** của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Việc phê duyệt đơn giá bồi thường tiền đất dự án xây dựng TTHC xã Đăk Nhau, huyện Bù Đăng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số: **33/2015/QĐ-UBND** ngày **17/9/2015** của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2015 đến năm 2019, lấy căn cứ từ **Nghị định số 104/2014/NĐ-CP** ngày 14 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ quy định về Khung giá đất và **Quyết định số: 2605/QĐ-UBND** ngày **20/10/2016** của UBND tỉnh về việc Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn huyện Bù Đăng;

Mặt khác, ngày 22 tháng 9 năm 2017 tại Hội trường UBND xã Đăk Nhau, Chủ tịch UBND huyện Nguyễn Thanh Bình chủ trì gặp gỡ hộ ông Nguyễn Văn Quý để nắm tâm tư, nguyện vọng của hộ ông về Dự án mở rộng TTHC xã Đăk Nhau. Gia đình ông Quý chỉ đề nghị UBND huyện kiến nghị UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh lại đơn giá đền bù về đất và vật kiến trúc, cây trồng trên đất sao cho phù hợp với thực tế. Về phần hội đồng bồi thường GPMB của Dự án đã thực hiện tất cả các quy trình, thủ tục liên quan đền bù, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Quý tại Dự án đầu tư xây dựng TTHC xã Đăk Nhau là theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước; hộ gia đình ông Nguyễn Văn Quý không khiếu nại gì.

Từ các kết quả xác minh trên,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Bác toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của hộ ông Nguyễn Văn Quý và bà Trương Thị Thìn thường trú tại thôn Thống Nhất, xã Đăk Nhau, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước khiếu nại về Quyết định số **1646/QĐ-UBND** ngày **23/8/2017** của UBND huyện Bù Đăng không thỏa đáng, từ đó làm ảnh hưởng đến đời sống của gia đình ông;

Lý do: Dự án xây dựng TTHC xã Đăk Nhau, huyện Bù Đăng đã thực hiện đúng quy trình, áp giá đúng và đầy đủ đối với hộ ông Nguyễn Văn Quý và bà Trương Thị Thìn theo Quyết định số: **13/2015/QĐ-UBND** ngày **08/6/2015** của UBND tỉnh Bình Phước về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước và đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND huyện giao:

a. Ban tiếp công dân của huyện:

- Tổ chức công bố và giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Quý và bà Trương Thị Thìn thường trú tại thôn Thống Nhất, xã Đăk Nhau, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định.

- Niêm yết, công khai Quyết định này tại trụ sở Ban Tiếp công dân huyện theo quy định của pháp luật.

b. Thanh tra huyện: Kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Ban tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Đăk Nheu, Hộ ông Nguyễn Văn Quý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *leoh*

- CT, PCT huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Chanh Bình

BÁO CÁO

V/v Xác minh đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Quý và bà Trương Thị Thìn thường trú tại thôn Thống Nhất, xã Đăk Nheu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước

Kính gửi: - UBND huyện.

Thực hiện Công văn số 1730/QĐ-UBND ngày 07/09/2017 của UBND huyện Bù Đăng về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại của công dân.

Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với CN TTPTQĐ tiến hành xác minh đơn khiếu nại của công dân và báo cáo kết quả như sau:

1. Nội dung khiếu nại:

Hộ ông Nguyễn Văn Quý và bà Trương Thị Thìn thường trú tại thôn Thống Nhất, xã Đăk Nheu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước khiếu nại về Quyết định số 1646/QĐ-UBND ngày 23/8/2017 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với với ông Nguyễn Văn Quý và bà Trương Thị Thìn thường trú tại thôn Thống Nhất, xã Đăk Nheu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước không thỏa đáng, từ đó làm ảnh hưởng đến đời sống của gia đình ông;

2. Kết quả xác minh như sau:

Cơ sở pháp lý để thực hiện dự án và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện dự án xây dựng TTHC xã Đăk Nheu:

Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

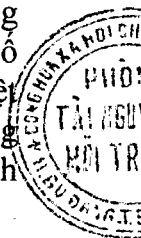
Nghị định số: 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Thông tư số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Thông tư số: 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Quyết định số: 13/2015/QĐ-UBND ngày 08/6/2015 của UBND Tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định về chính sách, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Quyết định số: 68/2011/QĐ-UBND ngày 21/12/2011 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Ban hành quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc và cây trồng khi Nhà Nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Quyết định số: 33/2015/QĐ-UBND ngày 17/9/2015 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2015 đến năm 2019;

Quyết định số: 2605/QĐ-UBND ngày 20/10/2016 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn huyện Bù Đăng;

Quyết định số: 13/QĐ-UBND ngày 12/01/2010 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt quy hoạch TTHC xã Đăk Nheu huyện Bù Đăng;

Quyết định số: 2945/QĐ-UBND ngày 31/12/2009 của UBND huyện Bù Đăng về việc thuận quy hoạch TTHC xã Đăk Nheu huyện Bù Đăng;

Quyết định số: 477/QĐ-UBND ngày 02/4/2012 của UBND huyện Bù Đăng về việc điều chỉnh quy hoạch tổng thể dự án xây dựng TTHC xã Đăk Nheu huyện Bù Đăng;

Quyết định số: 2833/QĐ-UBND ngày 18/11/2015 của UBND huyện Bù Đăng về việc kiện toàn hội đồng bồi thường và tổ chuyên viên giúp việc dự án: xây dựng TTHC xã Đăk Nheu huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Thông báo số: 176/TB-UBND ngày 07/9/2016 của UBND huyện Bù Đăng về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng TTHC xã Đăk Nheu huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Quá trình kiểm kê, áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Nguyễn Văn Quý và bà Trương Thị Thìn thường trú tại thôn Thống Nhất, xã Đăk Nheu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước như sau:

Ngày 5/7/2017, HDBT đã phối hợp với UBND xã Đăk Nheu tiến hành kiểm kê hiện trạng của 04 hộ dân bị ảnh hưởng (trong đó có hộ ông Nguyễn Văn Quý và bà Trương Thị Thìn), tại biên bản kiểm kê chi tiết có thể hiện diện tích đất, nhà ở, công trình xây dựng trên đất và số lượng, năm tuổi cây trồng trên đất có chữ ký của ông Nguyễn Văn Quý xác nhận phần tài sản của ông là đúng, đầy đủ và chính xác.

Kết quả kiểm kê tại biên bản kiểm kê hiện trạng của HDBT:

- Địa điểm thu hồi đất: Tại thôn Thống Nhất, xã Đăk Nheu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

- Tổng diện tích đất ảnh hưởng bởi dự án là 10.179 m² đất thuộc vị trí 1, khu vực 1. Nguồn gốc: thuộc hộ gia đình cá nhân đang sử dụng) tại thửa đất số 220, tờ bản đồ số 16.

Trong đó:

- Đất ở nông thôn: 400 m²; Đất trồng cây lâu năm: 9.779 m²

Được thể hiện bằng biên bản lập ngày 30/9/2016, trong biên bản kiểm kê có thể hiện chữ ký của ông Nguyễn Văn Quý và xác nhận khối lượng tài sản của nhà ông là đúng.

(Có biên bản kèm theo)

Sau khi tổ chuyên viên kiểm kê hiện trạng đã phối hợp với UBND xã Đăk Nheu tiến hành xác minh nguồn gốc đất và thời gian xây dựng các công trình trên đất: Hộ

ông Nguyễn Văn Quý và bà Trương Thị Thìn đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ đất, vật kiến trúc, cây trồng trên đất.

Ngày 23/8/2017, HDBT đã tham mưu, trình UBND huyện phương án bồi thường giải phóng mặt bằng dự án xây dựng TTHC xã Đăk Nheu, huyện Bù Đăng trong đó có hộ ông Nguyễn Văn Quý và bà Trương Thị Thìn.

Với kết quả như trên hộ ông Nguyễn Văn Quý và bà Trương Thị Thìn ngụ tại thôn Thống Nhất, xã Đăk Nheu bị ảnh hưởng bởi dự án xây dựng TTHC xã Đăk Nheu, huyện Bù Đăng, với số tiền như sau:

- | | |
|---|-------------------|
| - Bồi thường, hỗ trợ về đất: | 342.549.414 đồng. |
| - Bồi thường, hỗ trợ về nhà ở và công trình xây dựng: | 328.023.580 đồng |
| - Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng: | 230.797.000 đồng. |
| - Chi phí hỗ trợ khác | 162.613.200 đồng |

(Có bảng tổng hợp chi phí bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo).

Với tổng số tiền là: **1.063.983.194** đồng (*Một tỷ, không trăm sáu mươi ba triệu, chín trăm tám mươi ba nghìn, một trăm chín mươi bốn đồng*)

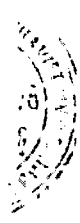
Tóm lại:

Hộ ông Nguyễn Văn Quý và bà Trương Thị Thìn khiếu nại không đồng ý với Quyết định số: 1646/QĐ-UBND ngày 23/8/2017 của UBND huyện Bù Đăng với lý do đơn giá thấp và xem xét giải quyết theo Nghị định mới của Chính phủ ban hành tại các Nghị định 104/2014/NĐ-CP; Nghị định 47/2014/NĐ-CP; Nghị định 44/2014/NĐ-CP. Khiếu nại chủ yếu là giá bồi thường tiền đất thấp là không có cơ sở xem xét giải quyết với các lý do sau:

Hội đồng bồi thường đã căn cứ theo Quyết định số: **13/2015/QĐ-UBND** ngày **08/5/2015** của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định về chính sách, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước; Để UBND tỉnh Bình Phước ban hành quyết định **13/2015/QĐ-UBND** ngày **08/6/2015** đã lấy căn cứ từ Nghị định số **44/2014/NĐ-CP** ngày **15/5/2014** của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số **47/2014/NĐ-CP** ngày **15/5/2014** của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Việc phê duyệt đơn giá bồi thường tiền đất dự án xây dựng TTHC xã Đăk Nheu, huyện Bù Đăng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số: **33/2015/QĐ-UBND** ngày **17/9/2015** của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2015 đến năm 2019, lấy căn cứ từ Nghị định số **104/2014/NĐ-CP** ngày 14 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ quy định về Khung giá đất và Quyết định số: **2605/QĐ-UBND** ngày **20/10/2016** của UBND tỉnh về việc Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn huyện Bù Đăng;

Mặt khác, ngày 22 tháng 9 năm 2017 tại Hội trường UBND xã Đăk Nheu, Chủ tịch UBND huyện Nguyễn Thanh Bình chủ trì gặp gỡ hộ ông Nguyễn Văn Quý để nắm tâm tư, nguyện vọng của hộ ông về Dự án mở rộng TTHC xã Đăk Nheu. Gia đình ông Quý chỉ đề nghị UBND huyện kiến nghị UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh lại đơn giá đền bù về đất và vật kiến trúc, cây trồng trên đất sao cho phù hợp với thực tế. Về phần hội đồng bồi thường GPMB của Dự án đã thực hiện tất cả các quy trình, thủ tục



liên quan đến Phương án đền bù, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Quý tại Dự án đầu tư xây dựng TTHC xã Đăk Nheu là theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước; hộ gia đình ông Nguyễn Văn Quý không khiếu nại gì.

3. Nhận xét và kết luận

Từ kết quả xác minh trên, phòng Tài nguyên và Môi trường kiến nghị như sau:

- Bác toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của hộ ông Nguyễn Văn Quý và bà Trương Thị Thìn thường trú tại thôn Thống Nhất, xã Đăk Nheu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước khiếu nại về Quyết định số 1646/QĐ-UBND ngày 23/8/2017 của UBND huyện Bù Đăng không thỏa đáng, từ đó làm ảnh hưởng đến đời sống của gia đình ông;

Lý do: trình tự áp giá bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã thực hiện đúng và đầy đủ theo quy định của pháp luật đối với hộ ông Nguyễn Văn Quý và bà Trương Thị Thìn theo Quyết định số: 13/2015/QĐ-UBND ngày 08/6/2015 của UBND tỉnh Bình Phước về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

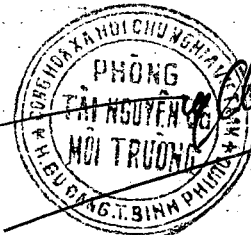
Việc phê duyệt đơn giá bồi thường tiền đất dự án xây dựng TTHC xã Đăk Nheu, huyện Bù Đăng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số: 33/2015/QĐ-UBND ngày 17/9/2015 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2015 đến năm 2019 và Quyết định số: 2605/QĐ-UBND ngày 20/10/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn huyện Bù Đăng và các Quyết định trên được thực hiện tại các Nghị định 104/2014/NĐ-CP; Nghị định 47/2014/NĐ-CP; Nghị định 44/2014/NĐ-CP.

Phòng Tài nguyên - Môi trường báo cáo UBND huyện xem xét và có hướng chỉ đạo.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Cảnh Cháo

