

Số: 04 /KL - UBND

Bù Đăng, ngày 31 tháng 5 năm 2017

KẾT LUẬN

Về nội dung tố cáo ông Vũ Xuân Thủy - Phó Chủ tịch
UBND xã Thọ Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Xét nội dung đơn tố cáo; Báo cáo số: 20/BC-TTr, ngày 29/5/2017 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh đơn tố cáo và các thông tin, tài liệu, chứng cứ có liên quan; đối chiếu với các quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện kết luận tố cáo và chỉ đạo như sau:

I. Nội dung tố cáo:

Theo nội dung đơn tố cáo, kết quả làm việc với người tố cáo vào ngày 25/4/2017, người tố cáo, tố cáo ông Vũ Xuân Thủy - Phó Chủ tịch UBND xã Thọ Sơn có hành vi thông đồng với ông Lê Văn Hiệu lấy đất của người tố cáo với diện tích 6.580,6 m², đất tọa lạc tại thôn Sơn Lợi, xã Thọ Sơn, huyện Bù Đăng để cấp cho hộ ông Lê Văn Hiệu - ngụ tại thôn Sơn Lợi, xã Thọ Sơn, huyện Bù Đăng; cụ thể: diện tích đất của ông Hiệu chỉ là 20.398,3m² nhưng ông Thủy đã đo vẽ và cấp giấy CNQSD đất cho hộ ông Hiệu với diện tích 26.978,9m²; đồng thời trong quá trình xác minh đơn để giải quyết tranh chấp có hành vi đe dọa người tố cáo: “Đo đất của gia đình bà thừa, lấy ra cho ông Hiệu không thì kiện ra Tòa án” có ông Điều Mơ Han - nguyên cán bộ Thanh tra nhân dân xã Thọ Sơn làm chứng.

II. Kết quả xác minh:

Kết quả làm việc với người tố cáo:

Ngoài nội dung tố cáo trên người tố cáo còn cung cấp sơ đồ đất của một số hộ dân tại thôn Sơn Lợi (trong đó có diện tích đất của người tố cáo tại thửa 68 diện tích đất là 50.974,9 m² và của ông Hiệu là 26.978,9m² tại thửa đất số 381) tuy nhiên sơ đồ này không thể hiện cán bộ đo đạc trích lục, không có chữ ký và đóng dấu của cơ quan chức năng nên không đủ cơ sở pháp lý để chứng minh;

Tại buổi làm việc vào ngày 25/4/2017, người tố cáo cũng thừa nhận: đang sử dụng diện tích đất 53.582,1m² và đã được Sở Tài nguyên Môi trường cấp giấy CNQSD đất số CS02029 cấp ngày 07/12/2016 và hiện nay là giấy CNQSD đất số CS02083 do Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/02/2017 cho người tố cáo, trong đó có cả diện tích đất 6.580,6 m² mà người tố cáo đang tố cáo (hiện trạng sử dụng cấp đúng với thực tế gia đình đang sử dụng đất);

Kết quả làm việc với ông Vũ Xuân Thủy - người bị tố cáo:

Năm 2009, UBND xã Thọ Sơn nhận được đơn tranh chấp đất đai của ông Lê Văn Hiệu với hộ ông, bà (người tố cáo) để giải quyết theo quy định pháp luật đất đai, UBND xã Thọ Sơn ban hành Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 19/5/2009 về việc thụ lý đơn thư của công dân và giao ông Vũ Xuân Thủy - Công

chức địa chính xã phối hợp với các ban, ngành, đoàn thể tiến hành xác minh diện tích tranh chấp để tiến hành hòa giải;

Ngày 27/5/2009, UBND xã Thọ Sơn tổ chức hòa giải vụ việc, kết quả không thành, các bên tranh chấp đất đề xuất UBND xã tiếp tục xác minh giải quyết; Ngày 22/6/2009, ông Vũ Xuân Thủy phối hợp với ông Điều Mơ Han - cán bộ Thanh tra nhân dân xã Thọ Sơn tiến hành xác minh thực địa vị trí đất tranh chấp, Tuy nhiên qua xác minh hai bên không thống nhất và đề nghị chuyển toàn bộ hồ sơ đến Tòa án nhân dân huyện để giải quyết; Ngày 09/3/2010, Tòa án nhân dân huyện ban hành Quyết định số 01/2010/QĐST-DS về đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về “tranh chấp quyền sử dụng đất”; Lý do: Vụ án đã hết thời hiệu khởi kiện theo quy định tại điểm a, khoản 3 Điều 159 Bộ luật tố tụng dân sự.

Tại biên bản giải trình vào ngày 07/5/2017, ông Thủy có giải trình thêm: Diện tích đất của hộ ông Hiệu được đo đạc có diện tích là 21.351,2 m²; người tố cáo được đo đạc có diện tích là 53.582,1 m² (việc đo đạc giải thửa là do Xí nghiệp trắc địa bản đồ 305 đo đạc), hiện nay hộ ông Hiệu và người tố cáo được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi giấy CNQSD đất đúng hiện trạng sử dụng. Ông Thủy khẳng định từ tháng 5 năm 2009 đến tháng 3 năm 2010 giữa ông Lê Văn Hiệu và người tố cáo có xảy ra vụ việc tranh chấp đất đai do đó với diện tích đất 6.580,6 m² mà người tố cáo đang tố cáo thì xác định diện tích đất này không được cấp cho cá nhân nào (Căn cứ Điều 50 Luật đất đai 2003) đến năm 2010 khi có kết quả giải quyết của Tòa án nhân dân huyện thì diện tích đất này mới được cấp cho hộ dân sử dụng ổn định;

Việc cơ quan có thẩm quyền cấp đổi giấy CNQSD đất cho hộ ông Hiệu vào năm 2016 và cho người tố cáo vào các năm 2013, 2016 và 2017; thì lúc này ông Thủy không còn làm Công chức Địa chính nữa mà đã được bầu làm Phó Chủ tịch UBND xã Thọ Sơn từ năm 2011 nên không liên quan đến hồ sơ cấp đổi giấy CNQSD đất cho hộ ông Hiệu và người tố cáo.

Kết quả làm việc với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện:

Qua làm việc với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện đã cung cấp trích sao bản đồ địa chính, đây là bản đồ trích lục chính quy (được ký xác nhận và là cơ sở để cấp giấy CNQSD đất cho các hộ dân) trong đó thể hiện thửa đất số 95, tờ bản đồ địa chính số 05, địa chỉ thửa đất thôn Sơn Lợi, xã Thọ Sơn, huyện Bù Đăng là của ông, bà (người tố cáo) có diện tích là 53.582,1 m² và của ông Lê Văn Hiệu là thửa số 381 với diện tích 21.351, 2 m², như vậy đây là diện tích thực tế sử dụng của các hộ dân.

Kết quả làm việc với ông Điều Mơ Han - người có liên quan:

Qua làm việc với ông Điều Mơ Han, ông cho biết như sau: Năm 2009, ông là Trưởng ban thanh tra nhân dân xã Thọ Sơn và được UBND xã Thọ Sơn giao nhiệm vụ phối hợp với địa chính xã là ông Vũ Xuân Thủy tiến hành xác minh ranh giới đất tranh chấp giữa ông Lê Văn Hiệu và ông, bà (người tố cáo), vào ngày 22/6/2009, ông phối hợp cùng với ông Thủy - Công chức địa chính xã tiến hành xác minh đất tranh chấp để làm cơ sở hòa giải, tuy nhiên qua làm việc ông Hiệu và người tố cáo không thống nhất nên các bên đề nghị chuyển Tòa án nhân dân để giải quyết; Ông Điều Mơ Han khẳng định trong quá trình xác minh, làm việc vào ngày 22/6/2009, ông không chứng kiến và không nghe ông Vũ Xuân Thủy -

nguyên công chức địa chính xã Thọ Sơn nói với người tố cáo rằng: “*đo đất của gia đình bà thừa lấy ra cho ông Hiệu không thì khởi kiện ra Tòa*”;

III. Nhận xét và Kết luận:

- Việc người tố cáo, tố cáo ông Vũ Xuân Thủy - Phó Chủ tịch UBND xã Thọ Sơn có hành vi thông đồng với ông Lê Văn Hiệu lấy đất của người tố cáo có diện tích 6.580,6 m², đất tọa lạc tại thôn Sơn Lợi, xã Thọ Sơn, huyện Bù Đăng để cấp cho hộ ông Lê Văn Hiệu - ngụ tại thôn Sơn Lợi, xã Thọ Sơn, huyện Bù Đăng; Cụ thể: diện tích đất của ông Hiệu chỉ là 20.398,3m² nhưng ông Thủy đã đo vẽ và cấp giấy CNQSD đất cho hộ ông Hiệu với diện tích 26.978,9m²; đồng thời trong quá trình xác minh đơn đề giải quyết tranh chấp có hành vi đe dọa người tố cáo, nói “*Đo đất của gia đình bà thừa, lấy ra cho ông Hiệu không thì kiện ra Tòa án*” có ông Điều Mơ Han - nguyên cán bộ Thanh tra nhân dân xã Thọ Sơn làm chứng là không đúng; Vì lý do:

- Năm 2009, ông Vũ Xuân Thủy - nguyên là Công chức Địa chính được UBND xã Thọ Sơn giao nhiệm vụ xác minh đơn tranh chấp đất đai của ông Lê Văn Hiệu với người tố cáo; trong quá trình xác minh đơn tranh chấp đã tổ chức hòa giải tranh chấp đất và tại các biên bản làm việc, xác minh cũng không thể hiện việc ông Thủy lấy đất, buộc người tố cáo phải giao đất cho ông Hiệu nên nội dung tố cáo ông Thủy thông đồng với ông Hiệu lấy đất của người tố cáo với diện tích 6.580,6 m² là sai;

- Việc người tố cáo cung cấp sơ đồ đất một số thửa đất của một số hộ dân tại thôn Sơn Lợi (trong đó có diện tích đất của người tố cáo tại thửa 68 diện tích đất là 50.974,9 m² và của ông Hiệu là 26.978,9m² tại thửa đất số 381) để làm chứng cứ, tuy nhiên sơ đồ này không thể hiện cán bộ đo đạc trích lục, không có chữ ký và đóng dấu của cơ quan thẩm quyền nên không đủ cơ sở pháp lý để chứng minh; Qua làm việc với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện đã cung cấp cho Thanh tra huyện trích sao bản đồ địa chính, đây là bản đồ trích lục chính quy (được ký xác nhận và là cơ sở đề cấp giấy CNQSD đất cho các hộ dân) trong đó thể hiện thửa đất số 95, tờ bản đồ địa chính số 05, địa chỉ thửa đất thôn Sơn Lợi, xã Thọ Sơn, huyện Bù Đăng của ông, bà (người tố cáo) có diện tích là 53.582,1 m² và của ông Lê Văn Hiệu là thửa số 381 với diện tích 21.351, 2 m², như vậy đây là diện tích thực tế sử dụng của các hộ dân; Ngoài ra, tại buổi làm việc với Thanh tra huyện vào ngày 25/4/2017, người tố cáo cũng đã thừa nhận ông, bà hiện đang sử dụng diện tích đất 53.582,1 m² và đã được Sở Tài nguyên Môi trường cấp giấy CNQSD đất số CS02029 cấp ngày 07/12/2016 và cấp đổi lại là giấy CNQSD đất số CS02083 do Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/02/2017 cho ông, bà trong đó có cả diện tích đất 6.580,6 m² mà người tố cáo đang tố cáo;

- Việc người tố cáo, tố cáo ông Vũ Xuân Thủy có hành vi đe dọa người tố cáo, nói rằng: “*Đo đất của gia đình bà thừa, lấy ra cho ông Hiệu không thì kiện ra Tòa án*” có ông Điều Mơ Han - nguyên cán bộ Thanh tra nhân dân xã Thọ Sơn làm chứng là không đúng; Vì qua xác minh làm việc với ông Điều Mơ Han - Cán bộ Thanh tra nhân dân người được UBND xã Thọ Sơn giao nhiệm vụ phối với ông Thủy xác minh đất tranh chấp giữa hộ ông Hiệu và người tố cáo thì ông Điều

Mơ Han khẳng định không chứng kiến và không nghe ông Vũ Xuân Thủy có nói hành vi trên.

IV. Xử lý:

Từ những nhận xét và kết luận nêu trên, Chủ tịch UBND huyện xử lý nội dung tố cáo như sau:

1. Không công nhận toàn bộ nội dung tố cáo ông Vũ Xuân Thủy - Phó Chủ tịch UBND xã Thọ Sơn có hành vi thông đồng với ông Lê Văn Hiệu lấy đất của người tố cáo với diện tích 6.580,6 m², đất tọa lạc tại thôn Sơn Lợi, xã Thọ Sơn, huyện Bù Đăng để cấp cho hộ ông Lê Văn Hiệu - ngụ tại thôn Sơn Lợi, xã Thọ Sơn, huyện Bù Đăng; đồng thời trong quá trình xác minh đơn để giải quyết tranh chấp có hành vi đe dọa: “Đo đất của gia đình bà thừa, lấy ra cho ông Hiệu không thì kiện ra Tòa án”; Vì lý do: Tố cáo sai.

2. Giao Chủ tịch UBND xã Thọ Sơn: Chỉ đạo Ban quản lý thôn Sơn Lợi tiến hành tổ chức họp thôn để kiểm điểm trước dân đối với người tố cáo về hành vi tố cáo không đúng sự thật, làm mất uy tín, gây ảnh hưởng đến lòng tin của nhân dân đối với cán bộ lãnh đạo xã; đồng thời nêu người tố cáo còn đến trụ sở UBND xã Thọ Sơn để thực hiện những hành vi như nhục mạ, quấy rối... thì yêu cầu Chủ tịch UBND xã Thọ Sơn có biện pháp cương quyết xử lý đối với hành vi của người tố cáo.

3. Giao Trưởng Ban Tiếp công dân huyện: Tổ chức công bố và giao Kết luận này cho người bị tố cáo, cho người tố cáo (khi người tố cáo có yêu cầu).

4. Giao Chánh Thanh tra huyện: Kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện kết luận này. Báo cáo kết quả thực hiện cho UBND huyện.

Trên đây, là kết luận và chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng về nội dung tố cáo ông Vũ Xuân Thủy - Phó Chủ tịch UBND xã Thọ Sơn. UBND huyện thông báo đến các cá nhân, đơn vị có liên quan biết để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận.

- Thanh tra tỉnh;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- UBND xã Thọ Sơn;
- Ông: Vũ Xuân Thủy (người bị tố cáo);
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Chánh Bình