

BÁO CÁO THẨM TRA
Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Bù Đăng

Thực hiện sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện. Ngày 27/10/2023, Ban Kinh tế – Xã hội đã tiến hành thẩm tra dự thảo Nghị quyết kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Bù Đăng kèm theo báo cáo thuyết minh và tờ trình số 205/TTr-UBND ngày 23/10/2023 của UBND huyện. Sau khi xem xét hồ sơ, nghiên cứu các nội dung trong dự thảo Nghị quyết kèm báo cáo thuyết minh và tờ trình của UBND huyện, Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo kết quả thẩm tra cụ thể như sau:

1. Về căn cứ pháp lý để xây dựng kế hoạch

Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Bù Đăng được lập có đầy đủ các căn cứ pháp lý, cụ thể: Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định 43/2014/ NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn chi tiết thi hành Luật một số điều của Luật Đất đai; Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai và Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bù Đăng.

2. Về nội dung kế hoạch sử dụng đất năm 2024

Qua nghiên cứu các văn bản có liên quan đến kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và tình hình thực tế sử dụng đất trên địa bàn huyện, đối chiếu với các nội dung trong dự thảo Nghị quyết kèm theo báo cáo thuyết minh và tờ trình của UBND huyện về kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bù Đăng, Ban Kinh tế – Xã hội xét thấy kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện, UBND huyện đã tiếp thu đầy đủ các ý kiến góp ý của các ngành, các địa phương, của Sở Tài nguyên và Môi trường, của Thường trực Huyện ủy, Ban Thường vụ Huyện ủy, của Huyện ủy trước khi trình HĐND huyện xem xét, thông qua.

Để kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Bù Đăng thực hiện có hiệu quả, đúng quy định của pháp luật sau khi được HĐND huyện thông qua và UBND tỉnh phê duyệt. Ban Kinh tế – Xã hội có một số kiến nghị đối với UBND huyện, cụ thể như sau:

- Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bù Đăng, danh mục công trình, dự án sử dụng đất phân bổ theo địa bàn hành chính cấp xã theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; thông báo thu hồi đất cho người sử dụng đất có đất bị thu hồi biết theo đúng nội dung và thời gian quy định tại khoản 1 Điều 67 của Luật Đất đai trước khi cấp có thẩm quyền ban hành quyết

định thu hồi đất để giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện công trình, dự án;

- Việc thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp kế hoạch sử dụng đất được duyệt, đảm bảo thống nhất, đồng bộ giữa quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch ngành, lĩnh vực có sử dụng đất và quy định của pháp luật về đất đai;

- Thông báo cho Chủ đầu tư dự án thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền và quy định của pháp luật về đất đai. Đối với các dự án trọng điểm, cấp bách, đầu tư công, công trình an ninh, quốc phòng phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bù Đăng được phê duyệt nhưng hiện tại chưa thống nhất, đồng bộ với các quy hoạch khác thì tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo trước khi triển khai thực hiện; khu vực hộ gia đình, cá nhân xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở, đất phi nông nghiệp, đất thương mại, dịch vụ trên Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí, điều kiện theo quy định.

- Đối với danh mục dự án sử dụng đất có nguồn gốc đất thu hồi của các Công ty nông, lâm nghiệp giao cho địa phương quản lý chỉ được triển khai thực hiện khi danh mục dự án có sử dụng đất phù hợp với phương án sử dụng đất được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, không thuộc quy hoạch ba loại rừng;

- Thường xuyên kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; tăng cường thanh tra, kiểm tra đất đai, thực hiện nghiêm các Chỉ thị của UBND tỉnh, kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

3. Về dự thảo Nghị quyết

Ban Kinh tế- Xã hội nhận thấy dự thảo Nghị quyết đảm bảo về mặt nội dung, căn cứ pháp lý, phù hợp với quy định của Luật Đất đai ngày 29/11/2013, Nghị định số 43/2014/ NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và tình hình thực tế của địa phương.

Trên đây là kết quả thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội đối với dự thảo Nghị quyết về kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Bù Đăng. Ban Kinh tế - Xã hội kính trình Hội đồng nhân dân xem xét, thông qua.

Nơi nhận:

- HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Các vị đại biểu HĐND huyện;
- Lưu: VT

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN



Bùi Ngọc Hân