

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**HUYỆN BÙ ĐĂNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 299/BC-CCTHADS

Bù Đăng, ngày 18 tháng 9 năm 2023

“Về việc báo cáo trả lời ý kiến,  
kiến nghị của cử tri”

Kính gửi: Thường trực HĐND huyện.

Thực hiện Văn bản số 34/HĐND ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Hội đồng nhân dân huyện Bù Đăng về việc giải trình các ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 6, HĐND huyện khóa VII. Chi cục Thi hành án dân sự huyện báo cáo và trả lời kiến nghị của cử tri như sau:

**01. Cử tri: Điều Thị Hồng, địa chỉ: Thôn 10, xã Thống Nhất, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước phản ánh:** Năm 2019, gia đình bà làm đơn gửi Tòa án nhân dân huyện khởi kiện ông Nguyễn Thành Trung về nội dung chiếm tài sản đất của gia đình bà. Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng đã xét xử và đã ban hành Bản án số 33/2021/DSST ngày 06/7/2021. Trên cơ sở đó, bà đã đề nghị Chi cục thi hành án dân sự huyện thực thi bản án cho gia đình bà, sau 2 năm Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đăng mới ban hành Quyết định số 11/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023 về việc cưỡng chế thi hành án đối với ông Nguyễn Thành Trung, sinh năm 1980, địa chỉ: Thôn 10, xã Thống Nhất, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước chuyển giao quyền sử dụng đất cho ông Điều Tiên và bà Điều Thị Hồng trú tại Thôn 10, xã Thống Nhất, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Tuy nhiên, đến nay Chi cục thi hành án dân sự huyện vẫn chưa giải quyết bàn giao đất cho gia đình bà. Đề nghị Chi cục thi hành án dân sự huyện sớm giải quyết.

**Trả lời:**

**\* Cử tri: Điều Thị Hồng.**

Vào ngày 29/8/2023 Chi cục thi hành án dân sự huyện đã tiến hành cưỡng chế thi hành án đối với ông Nguyễn Thành Trung, sinh năm 1980, địa chỉ: Thôn 10, xã Thống Nhất, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước chuyển giao quyền sử dụng đất cho ông Điều Tiên và bà Điều Thị Hồng trú tại Thôn 10, xã Thống Nhất, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước theo đúng Bản án số 33/2021/DSST ngày 06/7/2021 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng. Vụ việc đã thi hành xong.

**02. Cử tri: Phạm Thị Nguyệt, Nguyễn Thị Cúc; địa chỉ: thôn Đăk Xuyên, xã Đăk Nhau, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước phản ánh:** Gia đình bà Phạm Thị Nguyệt được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số CE 247278 ngày 17/01/2016 với diện tích đất 219 m<sup>2</sup> và gia đình ông Nguyễn Hữu



Cường có Giấy chứng nhận QSDĐ số CS 02453 ngày 11/01/2018 với diện tích đất 224,3 m<sup>2</sup> tọa lạc tại thôn Đăk Xuyên, xã Đăk Nhau, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Tháng 5/2017 gia đình ông Nguyễn Văn Hòa (vợ là Lê Thị Lam) lấn chiếm toàn bộ diện tích đất 219 m<sup>2</sup> của gia đình bà Nguyệt và tháng 9/2018 gia đình ông Nguyễn Văn Hòa (vợ là Lê Thị Lam) lấn chiếm toàn bộ diện tích đất của gia đình ông Cường. Hai vụ việc trên đã được khởi kiện tại Tòa án nhân dân, thi hành án theo quyết định số 877/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2020 và số 785/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2021 buộc gia đình ông Hòa (bà Lam) phải có nghĩa vụ tháo dỡ, di dời toàn bộ tài sản trên diện tích đất đã lấn chiếm của gia đình bà Nguyệt và gia đình ông Cường. Đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự huyện sớm giải quyết.

**Trả lời:**

**\* Cử tri: Phạm Thị Nguyệt.**

Căn cứ Bản án số 78/2020/DSPT ngày 23/5/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước: Buộc ông Nguyễn Văn Hòa và bà Lê Thị Lam có nghĩa vụ tháo dỡ và di dời toàn bộ tài sản, hàng rào trên diện tích đất 219 m<sup>2</sup> và giao trả lại cho bà Phạm Thị Nguyệt, diện tích 219 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 192, tờ bản đồ số 16, đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE247278 ngày 17/11/2016 đứng tên bà Phạm Thị Nguyệt, đất tọa lạc tại thôn Đăk Xuyên, xã Đăk Nhau, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước có tứ cận: Phía Đông giáp ông Bảo; Phía Tây giáp ông Cường; Phía nam giáp đường đất; Phía Bắc giáp đường nhựa (có sơ đồ kèm theo bản đồ đo đạc 401-04001-2019 của Công ty TNHH-MTV đo đạc bản đồ và trắc địa công trình 401 huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước kèm theo).

Sau khi có đơn yêu cầu thi hành án của bà Phạm Thị Nguyệt, Chi cục Thi hành án dân sự huyện đã thụ lý và ban hành quyết định thi hành án số 887/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2020. Chấp hành viên đã tiến hành các thủ tục tổng đạt các quyết định, văn bản, giấy tờ về thi hành án và giải quyết đối với ông, bà Nguyễn Văn Hòa, Lê Thị Lam về việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án nhưng ông, bà Hòa, Lam chưa thực hiện.

Qua xác minh tài sản ông, bà Nguyễn Văn Hòa, Lê Thị Lam có nghĩa vụ tháo dỡ và di dời gồm hàng rào kết cấu tường xây gạch, lưới B40; 01 cánh cổng sắt; 01 trụ cổng xây gạch và trên đất còn có một số cây trồng như 01 cây si, 02 cây vú sữa, 01 cây mai nhỏ, 02 cây sầu riêng.

**\* Cử tri: Nguyễn Thị Cúc.**

Căn cứ Bản án số 114/2020/DSPT ngày 21/7/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước: Buộc ông Nguyễn Văn Hòa và bà Lê Thị Lam có nghĩa vụ tháo dỡ và di dời toàn bộ tài sản trên diện tích đất 224,3 m<sup>2</sup> và giao trả cho ông Nguyễn Hữu Cường diện tích đất 224,3 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại thôn Đăk Xuyên, xã Đăk Nhau, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước theo bản đồ đo đạc 401-04001-2019 của Công ty TNHH-MTV đo đạc bản đồ và trắc địa công trình 401 huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước

Sau khi có đơn yêu cầu thi hành án của ông Nguyễn Hữu Cường, Chi cục Thi hành án dân sự huyện đã thụ lý và ban hành quyết định thi hành án số 785/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2021. Chấp hành viên đã tiến hành các thủ tục tổng đạt các quyết định, văn bản, giấy tờ về thi hành án và giải quyết đối với ông, bà Nguyễn Văn Hòa, Lê Thị Lam về việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án nhưng ông, bà Hòa, Lam chưa thực hiện.

Qua xác minh tài sản ông, bà Nguyễn Văn Hòa, Lê Thị Lam có nghĩa vụ tháo dỡ và di dời gồm 01 căn nhà cấp 4, diện tích 130,9m<sup>2</sup>, kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, la phong tôn, nền lát gạch men, xà gỗ gỗ; một mái che phía trước, kết cấu: cột sắt, mái tôn, kèo sắt, nền xi măng; công trình phụ phía sau nhà; hàng rào phía trước có khung sắt, 01 cánh cổng bằng sắt.

**\* Hướng giải quyết hai vụ việc trên.**

Qua quá trình xác minh tài sản để thực hiện việc thi hành án cho thấy tài sản phải tháo dỡ, di dời có khó khăn trong quá trình thực hiện như: Hàng rào kết cấu tường xây gạch, lưới B40; 02 cánh cổng sắt; 02 trụ cổng xây gạch; 01 cây si; 02 cây vú sữa; 01 cây mai nhỏ; 02 cây sào riêng; 01 căn nhà cấp 4, diện tích 130,9m<sup>2</sup>, kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, la phong tôn, nền lát gạch men, xà gỗ gỗ; một mái che phía trước, kết cấu: cột sắt, mái tôn, kèo sắt, nền xi măng; công trình phụ phía sau nhà; hàng rào phía trước có khung sắt. Để có cơ sở giải quyết tiếp theo, Chi cục Thi hành án dân sự huyện tiến hành họp Liên ngành, Báo cáo xin ý kiến Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự huyện, Làm các thủ tục để tham mưu Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính để tổ chức thi hành án theo quy định.

*Trên đây là báo cáo và trả lời kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 6, HĐND huyện khóa VII của Chi cục Thi hành án dân sự huyện./.*

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND huyện;
- Lưu: VT.

**CHI CỤC TRƯỞNG**



*Nguyễn Văn Cường*