

Số: 51 /BC-HĐND-BPC

Bù Đăng, ngày 18 tháng 11 năm 2021

BÁO CÁO

Kết quả giám sát về việc giải quyết các vụ việc dân sự liên quan đến lĩnh vực đất đai của các cơ quan Tòa án nhân dân, Chi cục Thi hành án dân sự, Viện Kiểm sát nhân dân huyện 9 tháng năm 2021

Thực hiện Quyết định số 10/QĐ-HĐND-BPC ngày 17/9/2021 của Ban Pháp chế (Ban) Hội đồng nhân dân huyện về việc thành lập Đoàn giám sát về việc giải quyết các vụ việc dân sự liên quan đến lĩnh vực đất đai của các cơ quan Tòa án nhân dân (TAND), Viện Kiểm sát nhân dân (VKSND), Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện 9 tháng năm 2021. Ngày 29/10/2021, Đoàn đã tiến hành giám sát tại cơ quan, TAND, Chi cục THADS, VKSND huyện. Tham gia cùng Đoàn giám sát ngoài các thành viên trong Ban còn có sự tham dự của đại diện lãnh đạo: Phòng Tài nguyên và Môi trường, VKSND, TAND, Chi cục THADS huyện.

Qua giám sát thực tế và nghe báo cáo của TAND, Chi cục THADS, VKSND huyện, xem xét hồ sơ và chất vấn trực tiếp, Đoàn giám sát thống nhất nhận định, đánh giá kết quả như sau:

I. Kết quả giám sát

1.1. Tòa án nhân dân

Theo số liệu báo cáo: Tổng số vụ án thụ lý trong 9 tháng năm 2021 là 145 vụ về tranh chấp quyền sử dụng đất (QSDD) và tranh chấp liên quan đến QSDD, như: Tranh chấp di sản thừa kế, tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng QSDD, tranh chấp tài sản chung của vợ chồng là QSDD...

Tòa án đã giải quyết là 26/145 vụ; tỷ lệ giải quyết đạt 17%. Còn lại 119 vụ, việc đang giải quyết. So với cùng kỳ thụ lý giảm 06 vụ (145/151), giải quyết giảm 34 vụ (26/60), tỉ lệ giải quyết giảm 23% (23%/40%).

1.2. Chi cục Thi hành án dân sự

Trong 09 tháng năm 2021, Chi cục THADS huyện đã thụ lý 16 vụ việc thi hành án liên quan đến lĩnh vực tranh chấp đất đai. Trong đó:

Số vụ việc đã giải quyết xong: 10 việc

Số vụ việc còn phải giải quyết: 06 việc

Tỷ lệ giải quyết xong đạt 62,5%

* So với cùng kỳ năm 2020: (Tổng số phải giải quyết 16 việc; đã giải quyết 06 việc): Số việc phải thi hành không tăng. Số việc đã giải quyết xong cao hơn 04 việc, tỷ lệ là 66%.

1.3. Viện Kiểm sát nhân dân

Viện kiểm sát đã kiểm sát việc thông báo thụ lý của Tòa án là: 145 vụ; tham gia xét xử 15 vụ.

Tham gia cưỡng chế 03/10 vụ cùng cơ quan thi hành án.

Tham gia phiên tòa, phiên họp; kiểm sát việc tuân theo pháp luật của Hội đồng xét xử, người tham gia tố tụng; phát biểu ý kiến của Viện kiểm sát về việc giải quyết vụ việc tại phiên Tòa, phiên họp;

II. Nhận xét, đánh giá

Nhận xét chung

Các đơn vị được giám sát chuẩn bị tốt nội dung báo cáo theo đề cương hướng dẫn và gửi báo cáo đúng thời gian theo yêu cầu của Đoàn giám sát. Báo cáo của 3 đơn vị cơ bản đã phản ánh sát thực tình hình thụ lý, xét xử và thi hành án các vụ việc về tranh chấp QSDĐ và tranh chấp liên quan đến QSDĐ trong 9 tháng qua. Các nội dung mà Đoàn giám sát quan tâm đã được 3 đơn vị giải trình rõ ràng, trọng tâm.

Do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid -19; đội ngũ CB,CC còn thiếu; án phát sinh hàng năm nhiều nên số vụ tồn đọng TAND chưa giải quyết vẫn còn cao: 119 vụ (đã giải quyết 26/145 vụ); hoặc thi hành án, việc xác minh, thu thập thông tin mất rất nhiều thời gian nên thi hành án còn chậm. Tỷ lệ vẫn chưa đạt (10/16 vụ).

2.1. Tòa án nhân dân huyện

Trong 9 tháng 2021, TAND huyện đã thực hiện tốt chức năng nhiệm vụ trong công tác xét xử các vụ việc về tranh chấp đất đai. Quá trình thụ lý, xét xử đều đúng quy định pháp luật.

Tất cả các vụ việc từ khi thụ lý đến khi xét xử được quan tâm, thực hiện theo quy định, đúng pháp luật. Số lượng vụ việc tập trung nhiều nhất là các tranh chấp đòi tài sản là quyền sử dụng đất; tranh chấp đất trong dòng tộc, chia thừa kế....

Bên cạnh những kết quả đã đạt được xong vẫn còn những tồn tại đó là:

Trong 9 tháng 2021, Tòa án đã giải quyết 26/145 vụ, đạt 17%. Còn lại 119 vụ việc đang giải quyết. Tỷ lệ đạt thấp.

Do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 nên một số vụ án sau khi thụ lý Tòa án không thể tiến hành thu thập các chứng cứ như: ghi lời khai các đương sự, xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản ...; không tiến hành các hoạt động tố tụng khác như đối chất, về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ; không tiến hành hòa giải và mở phiên tòa xét xử vụ án.

Một số vụ án việc giải quyết còn chậm do Ủy ban nhân dân huyện (*Các cơ quan chuyên môn như: Phòng Tài nguyên và môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai ...*) Chậm trả lời các văn bản của Tòa án yêu cầu, chậm cung cấp sơ đồ đo vẽ thực tế các diện tích đất, tài sản tranh chấp, thông tin và các tài liệu cho Tòa án để làm chứng cứ. Công tác định giá tài sản trong các vụ án QSDĐ gặp nhiều khó khăn do không có Hội đồng định giá độc lập mà do các cơ quan chuyên môn cử CB,CC theo thư mời của Tòa án nên thường không đảm bảo thành phần dẫn đến nhiều vụ án phải hoãn nhiều lần do thiếu thành phần.

2.2. Chi cục thi hành án dân sự huyện

Trong 9 tháng năm 2021 Chi cục THADS huyện đã thực hiện tốt chức năng nhiệm vụ trong công tác thi hành các vụ việc về tranh chấp đất đai. Chi cục THADS huyện đã phối hợp với nhiều cơ quan có liên quan, chính quyền các xã, thị trấn để xác minh, thu thập thông tin phục vụ cho công tác thi hành án cũng như các cơ quan chuyên môn trong việc cung cấp thông tin, tài liệu để phục vụ cho quá trình Thi hành án.

Bên cạnh những kết quả thực hiện được song Chi cục THADS huyện còn có những tồn tại đó là: Tỷ lệ giải quyết Số vụ việc: 10/16 việc lĩnh vực đất đai, đạt tỷ lệ 62,5%.

Ngay từ đầu năm, tình hình dịch bệnh Covid-19 bùng phát kéo dài gây ảnh hưởng lớn đến công tác giải quyết việc thi hành án, đơn vị không tổ chức cưỡng chế giao tài sản được.

Trong quá trình giải quyết việc thi hành có phát sinh tranh chấp, các bên liên quan tiếp tục khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết, việc giải quyết các tranh chấp này thường kéo dài, mất nhiều thời gian, vụ việc không thể thi hành dứt điểm được.

Lực lượng Chấp hành viên Cơ quan THADS sự còn thiếu so với chỉ tiêu được giao, công việc phải giải quyết lại ở mức cao (850 việc/Chấp hành viên). Do đó ảnh hưởng nhiều đến công tác Thi hành án.

2.3. Viện Kiểm sát nhân dân huyện

Trong 9 tháng năm 2021, VKSND huyện đã phối hợp cùng với TAND huyện, Chi cục THADS huyện thực hiện tốt quyền công tố và các hoạt động tố tụng như đối chất, về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ; Số vụ án dân sự liên quan đến lĩnh vực đất đai 09 tháng 2021 đều được cơ quan VKS phân công Kiểm sát viên tham gia xét xử, thi hành án theo đúng quy định của pháp luật. Kết quả tham gia xét xử và Thi hành án đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Bên cạnh những kết quả đã thực hiện được song VKSND huyện còn có những tồn tại nhất định đó là: Do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 kéo dài, Tòa án không thể mở phiên tòa xét xử hoặc cơ quan THADS chưa thụ lý, giải quyết nên không tham gia được.

Một số cơ quan chuyên môn chậm trả lời văn bản theo đề nghị của VKSND và khi trả lời thì trả lời chung chung nên khó khăn cho việc cung cấp chứng cứ hoặc phải kéo dài thời hạn giải quyết. Tính chất tranh chấp của các vụ án ngày càng phức tạp, một vụ án nhưng có nhiều đương sự tham gia, nhiều quan hệ pháp luật tranh chấp phải giải quyết, mức độ tranh chấp gay gắt, nhiều đương sự có thái độ không hợp tác làm việc do đó không thể thực hiện được phải tìm chứng cứ sát thực và cụ thể.

III. Một số kiến nghị

1. Đối với UBND huyện

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn (Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai ...) kịp thời cung cấp chứng cứ cho TAND, khi xét xử các vụ án về đất đai. Các thành viên của Hội đồng định giá tài sản, định giá kịp thời theo yêu cầu của các cơ quan TAND, Chi cục THADS, nhằm tạo điều kiện cho việc xét xử và thi hành án.

- Chỉ đạo các cơ quan hỗ trợ tư pháp thuộc huyện và chính quyền địa phương các xã, thị trấn quan tâm, tăng cường hơn nữa công tác phối hợp với các cơ quan TAND, Chi cục THADS, VKSND trong việc cung cấp chứng cứ, tổng đạt các văn bản tố tụng phục vụ giải quyết các vụ án liên quan đến tranh chấp đất đai.

- Hàng năm xem xét hỗ trợ một phần kinh phí để các cơ quan TAND, Chi cục THADS, VKSND huyện mua sắm trang bị như máy vi tính, máy photo, máy in để phục vụ công việc.

2. Đối với Tòa án nhân dân huyện

- Tăng cường phối hợp với các cơ quan, chính quyền địa phương các cấp, thu thập chứng cứ, đẩy nhanh tiến độ giải quyết những vụ việc liên quan đến lĩnh vực đất đai.

- Kiến nghị với cơ quan ngành dọc cấp trên bổ sung biên chế để kiện toàn đội ngũ CB,CC của Tòa án nhằm đáp ứng nhiệm vụ xét xử.

3. Đối với Chi cục Thi hành án dân sự huyện

- Cần có các giải pháp thi hành kịp thời những án có đủ điều kiện thi hành. Tăng cường cưỡng chế, phát mãi tài sản để giải quyết quyền, lợi ích hợp pháp của các bên được thi hành theo quyết định của Tòa án.

- Thường xuyên phối hợp giữa các cơ quan, ban, ngành và chính quyền địa phương trong công tác tổ chức, hoạt động thi hành án, chủ động xây dựng quy chế phối hợp để thực hiện nhiệm vụ thi hành án.

4. Đối với Viện Kiểm sát nhân dân huyện

- Cần đề cao trách nhiệm và nâng cao chất lượng thực hành quyền công tố và kiểm sát Bản án, Quyết định của Tòa án; thực thi đúng, đầy đủ, hiệu quả theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật.

- Chủ động phối hợp với các cơ quan Tư pháp huyện xây dựng quy chế liên ngành trong công tác tổ tụng để gắn trách nhiệm của các ngành và thuận lợi cho các cơ quan Tư pháp trong việc thực hiện nhiệm vụ.

- Quan tâm giám sát, kiểm sát việc thi hành án dân sự, đặc biệt là các vụ việc kéo dài. Kịp thời phát hiện vi phạm pháp luật trong việc thi hành án; kiểm sát Bản án, Quyết định khi phát hiện vi phạm, kịp thời ban hành kháng nghị, kiến nghị, yêu cầu khắc phục phòng ngừa vi phạm pháp luật và đề xuất các biện pháp xử lý bảo đảm việc thi hành án dân sự kịp thời, đầy đủ, đúng pháp luật. Kiểm sát tốt hơn việc giải quyết khiếu nại, tố cáo về thi hành án.

Trên đây là kết quả giám sát của Đoàn giám sát Ban Pháp chế HĐND huyện đối với TAND, Chi cục THADS, VKSND huyện. Ban Pháp chế báo cáo Thường trực HĐND huyện.

Nơi nhận:

- Bí thư Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT UBND, UBND TTQ VN huyện;
- Viện KSND, TAND, Chi cục THADS huyện;
- Các vị Đại biểu HĐND huyện;
- Thành viên Đoàn giám sát;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu VT.

**TM. BAN PHÁP CHẾ
TRƯỞNG BAN**



Lê Văn Ngọc

