

Số: 248 /BC-UBND

Bù Đăng, ngày 09 tháng 12 năm 2019

### BÁO CÁO

Giải trình ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Hội nghị tiếp xúc với đại biểu HĐND huyện trước Kỳ họp thứ Chín – HĐND huyện khóa VI, nhiệm kỳ 2016 – 2021

Căn cứ Công văn số: 75/HĐND ngày 14/11/2019 của HĐND huyện về việc đề nghị giải trình các ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Hội nghị tiếp xúc với đại biểu HĐND huyện trước Kỳ họp thứ Chín – HĐND huyện khóa VI, nhiệm kỳ 2016 - 2021.

Căn cứ Báo cáo số: 59/BC-HĐND ngày 14/11/2019 của HĐND huyện về việc tổng hợp các ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Hội nghị tiếp xúc với đại biểu HĐND huyện trước Kỳ họp thứ Chín – HĐND huyện khóa VI, nhiệm kỳ 2016 - 2021.

Nay UBND huyện giải trình ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Hội nghị tiếp xúc với đại biểu HĐND huyện trước Kỳ họp thứ Chín – HĐND huyện khóa VI, nhiệm kỳ 2016 - 2021. Cụ thể như sau:

#### 1. Đối với các ý kiến, kiến nghị của cử tri xã Bom Bo:

1.1. Cử tri *Nghiêm Thị Dung* – Ngụ tại: *Thôn 9, xã Bom Bo* kiến nghị: *Hiện tại, cử tri có 02 lô đất đã được cấp Giấy CNQSD đất tại thôn 9, xã Bom Bo và 01 lô đất đã được cấp Giấy CNQSD đất tại thôn 7, xã Bom Bo. Tất cả 03 lô đất của cử tri đều nằm trong quy hoạch để thực hiện các dự án, nhưng các dự án đến nay vẫn không triển khai thực hiện, gây ảnh hưởng rất lớn đến các quyền lợi của người sử dụng đất, cụ thể:*

- *Lô thứ 1: Đất tại thôn 9, thửa số 425, tờ bản đồ số 10, chủ sử dụng là ông Chu Văn Quảng, bao gồm: diện tích 668,2 m<sup>2</sup> thuộc đất quy hoạch điểm dân cư số 1; diện tích 15.517,1m<sup>2</sup> thuộc đất quy hoạch mở rộng Trường TH&THCS Trần Văn On; diện tích 3192,3m<sup>2</sup> thuộc đất quy hoạch dự trữ phát triển.*

- *Lô thứ 2: Đất tại thôn 9, thửa số 296, tờ bản đồ số 10, chủ sử dụng là ông Chu Văn Quảng, diện tích khoảng 1.000m<sup>2</sup> thuộc đất quy hoạch xây dựng chợ thôn 9, xã Bom Bo.*

- *Lô thứ 3: Đất tại thôn 7, thửa số 281, tờ bản đồ số 10, chủ sử dụng là ông Chu Văn Quảng, diện tích khoảng 1.000m<sup>2</sup> thuộc đất quy hoạch điểm dân cư số 1.*

*Nay cử tri đề nghị UBND huyện xem xét, nếu không thực hiện quy hoạch thì phải bãi bỏ quy hoạch đối với các quy hoạch trên, nhằm tạo điều kiện cho người sử dụng đất thực hiện đầy đủ các quyền của người sử dụng đất (cụ thể là không bị hạn chế trong việc sử dụng đất về xây dựng).*

#### Giải trình:

Các thửa đất của cử tri thuộc quy hoạch sử dụng đất theo phê duyệt quy

hoạch nông thôn mới xã Bom Bo đã được phê duyệt tại Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 30/7/2013 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt Đề án nông thôn mới xã Bom Bo và Quyết định số 2933/QĐ-UBND ngày 15/10/2009 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết đối với diện tích tách ra khỏi lâm phần sau quy hoạch 03 loại rừng đến năm 2020 huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Theo đó, diện tích các thửa đất của cử tri đang nằm trong giai đoạn thực hiện, khi hết giai đoạn mà UBND xã Bom Bo thấy khả năng thực hiện quy hoạch không khả thi hoặc không thực hiện được sẽ trình HĐND xã thông qua điều chỉnh quy hoạch đề nghị UBND huyện phê duyệt cho phù hợp.

*1.2. Cử tri Nguyễn Thị Hinh – Ngụ tại: Thôn 9, xã Bom Bo kiến nghị: Cử tri có Giấy CNQSDĐ số CO 089451; thửa số 90; tờ bản đồ số 10 tại thôn 9, xã Bom Bo; diện tích là 9760,5 m<sup>2</sup> (trong đó có 685,2 m<sup>2</sup> thuộc đất khu quy hoạch xây dựng Nhà văn hóa thôn 9, xã Bom Bo). Tuy nhiên, gia đình cử tri không đồng ý quy hoạch thêm diện tích 685,2 m<sup>2</sup> để làm Nhà văn hóa thôn 9, vì cử tri đã hiến đất để làm nhà cộng đồng thôn 9 với diện tích 163,95 m<sup>2</sup> (5m x 32,79 m) từ năm 2004.*

**Giải trình:**

Thửa đất của cử tri thuộc quy hoạch sử dụng đất theo phê duyệt quy hoạch nông thôn mới xã Bom Bo đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 30/7/2013 về việc phê duyệt Đề án nông thôn mới xã Bom Bo. Tuy nhiên, việc quy hoạch phần diện tích này là quy hoạch mở rộng Nhà văn hóa thôn 9 chứ chưa thực hiện việc thu hồi đất và mở rộng Nhà văn hóa thôn 9. Trong thời gian tới, khi hết giai đoạn quy hoạch sử dụng đất mà UBND xã Bom Bo thấy khả năng thực hiện quy hoạch mở rộng Nhà văn hóa thôn 9 là không cần thiết thì sẽ trình HĐND xã thông qua điều chỉnh quy hoạch đề nghị UBND huyện phê duyệt cho phù hợp.

**2. Đối với các ý kiến, kiến nghị của cử tri xã Thọ Sơn:**

*Cử tri Điều B Rong – Ngụ tại: Thôn Sơn Thọ, xã Thọ Sơn kiến nghị: Trong tháng 8/2019 vừa qua, trên địa bàn thôn Sơn Thọ có xảy ra mưa lũ gây thiệt hại nặng về tài sản, cây trồng. Các ban, ngành của xã có tiến hành khảo sát và thống kê tình hình thiệt hại của từng hộ dân, nhưng đến nay chưa thấy nguồn kinh phí hỗ trợ từ cấp trên.*

**Giải trình:**

Trong thời gian vừa qua, việc thực hiện công tác chi trả, hỗ trợ cho các hộ dân bị thiệt hại do thiên tai gây ra còn chậm, chưa kịp thời; nguyên nhân là do các địa phương tổng hợp kết quả và các ngành chức năng thẩm định chậm. Ngày 09/12/2019, UBND huyện mới nhận được văn bản đề nghị của các ngành chuyên môn về việc hỗ trợ kinh phí cho các hộ dân bị thiệt hại do thiên tai gây ra trên địa bàn xã Thọ Sơn, theo đó tổng số hộ bị thiệt hại do thiên tai gây ra trên địa bàn xã Thọ Sơn là 71 hộ, với tổng số tiền đề nghị là 76,6 triệu đồng. Trên cơ sở văn bản đề nghị của các ngành chuyên môn, UBND huyện sẽ sớm phê duyệt để hỗ trợ cho các hộ dân theo quy định.

**3. Đối với các ý kiến, kiến nghị của cử tri xã Đăk Nhau:**

3.1. Cử tri Nguyễn Văn Quý – Ngụ tại: Thôn Thống Nhất, xã Đăk Nheu kiến nghị: Hiện nay, trên địa bàn xã Đăk Nheu có Công ty thu hồi đất của dân để quy hoạch phân lô bán nền tại Trung tâm hành chính xã Đak Nheu; như vậy có đúng quy định pháp luật không? Cử tri đề nghị UBND huyện trả lời cụ thể để các cử tri được biết.

**Giải trình:**

Theo quy định tại Điều 41 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013 có quy định:

**“Điều 41. Điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê**

1. Điều kiện dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền, bao gồm:

a) Phù hợp với kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện;

b) Chủ đầu tư dự án phải hoàn thành việc đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng gồm các công trình dịch vụ, công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đã được phê duyệt; đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực trước khi thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở; đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu gồm cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải;

c) Chủ đầu tư phải hoàn thành nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai của dự án gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; thuế, phí, lệ phí liên quan đến đất đai (nếu có);

d) Dự án thuộc khu vực, loại đô thị được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền quy định tại Khoản 2 Điều này.

2. Chủ đầu tư dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại các khu vực không nằm trong địa bàn các quận nội thành của các đô thị loại đặc biệt; khu vực có yêu cầu cao về kiến trúc cảnh quan, khu vực trung tâm và xung quanh các công trình là điểm nhấn kiến trúc trong đô thị; mặt tiền các tuyến đường cấp khu vực trở lên và các tuyến đường cảnh quan chính trong đô thị.”

Như vậy, pháp luật về đất đai có quy định về việc thực hiện các dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền và dự án phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện. Đồng thời, chủ dự án phải lập các thủ tục theo quy định và được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

Hiện nay, trên địa bàn xã Đăk Nheu, chưa có dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền được UBND tỉnh Bình Phước chấp thuận chủ trương đầu tư. Do vậy, việc Công ty thu hồi đất của dân tại Trung tâm hành

chính xã Đăk Nhou đề phân lô bán nền là trái quy định của pháp luật.

3.2. Cử tri Phạm Thị Mỹ – Ngu tại: Thôn Thống Nhất, xã Đăk Nhou kiến nghị: Đề nghị UBND huyện quan tâm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường sớm tham mưu cho UBND huyện trả lời Đơn kiến nghị của cử tri theo Công văn số 1358/UBND-TD ngày 05/9/2019 của UBND huyện Bù Đăng.

**Giải trình:**

Ngày 22/11/2019, UBND huyện đã ban hành Công văn số 1958/UBND-TD về việc trả lời Đơn kiến nghị của bà Phạm Thị Mỹ – Ngu tại: Thôn Thống Nhất, xã Đăk Nhou.

3.3. Cử tri Điều Bót – Ngu tại: Thôn Đăk Liên, xã Đăk Nhou kiến nghị: Hiện nay, trên địa bàn thôn Đăk Liên, xã Đăk Nhou có đại lý thu mua cà phê Liên Lành, nổ máy xay cà phê từ 21 giờ đêm đến 06 giờ sáng, rất ồn ào ảnh hưởng đến việc sinh hoạt, nghỉ ngơi của người dân xung quanh; đồng thời, sau khi xay xong, đại lý cho xe đổ vỏ cà phê vào Nghĩa trang của thôn, làm ảnh hưởng đến mỹ quan của Nghĩa trang. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo cơ quan, đơn vị kiểm tra, khắc phục tình trạng trên.

**Giải trình:**

UBND huyện ghi nhận ý kiến, kiến nghị của cử tri; yêu cầu UBND xã Đăk Nhou chỉ đạo các bộ phận có chức năng tiến hành kiểm tra, lập hồ sơ xử lý theo quy định (nếu có sai phạm). Trường hợp vượt thẩm quyền thì có văn bản đề nghị UBND huyện xử lý theo thẩm quyền.

**4. Đối với các ý kiến, kiến nghị của cử tri xã Đăk Hà:**

4.1. Cử tri Hoàng Văn Biền – Ngu tại: Thôn 4, xã Đăk Hà kiến nghị: Cử tri không đồng thuận với nội dung trả lời của UBND huyện tại Báo cáo số 213/BC-UBND ngày 29/10/2019. Cử tri đề nghị UBND yêu cầu Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện phải báo cáo cụ thể các khoản thu liên quan đến đất đai. Ví dụ: thủ tục đăng ký biến động số CMND trên Giấy CNQSD đất thu 467.735 đồng/lần, vì trong Quyết định 30/2018/QĐ-UBND ngày 30/7/2018 của UBND tỉnh không có Điều nào ghi thu khoản tiền tiền này và phải niêm yết chi tiết từng khoản dịch vụ cụ thể tại Bộ phận “Tiếp nhận và trả kết quả” của huyện để người dân biết, giám sát.

**Giải trình:**

Về đơn giá các khoản thu phí, lệ phí, tiền dịch vụ cấp Giấy CNQSD đất được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện ban hành theo các Thông báo số 06/TB-CNVPĐK ngày 15/8/2018; Thông báo số 01/TB-CNVPĐK ngày 31/7/2019; Thông báo số 02/TB-CNVPĐK ngày 16/8/2019 và được gửi cho các đơn vị có liên quan bao gồm cả UBND xã Đăk Hà. Tại Bộ phận “Một cửa” của UBND huyện có niêm yết đầy đủ các thủ tục hành chính, quy trình giải quyết và đơn giá thu phí, lệ phí, tiền dịch vụ cấp Giấy CNQSD đất.

Đối với việc đăng ký biến động trên Giấy CNQSD đất, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện thực hiện thu 02 khoản như sau:

- Thu tiền dịch vụ đăng ký biến động (như: CMND, địa chỉ, diện tích,...) theo Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 30/7/2018 của UBND tỉnh Bình Phước.

- Thu lệ phí cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất áp dụng theo Nghị quyết số 10/2019/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của HĐND tỉnh Bình Phước. Khoản thu này được miễn đối với một số trường hợp theo quy định trong Nghị quyết số 10/2019/NQ-HĐND.

4.2. Cử tri Ông Thị Liên – Ngụ tại: Thôn 4, xã Đăng Hà kiến nghị: Việc thực hiện công tác bồi thường, GPMB quy hoạch mở rộng Trường Tiểu học Đăng Hà thực hiện quá chậm, ảnh hưởng đến nhiều hoạt động của nhà trường, nhất là sau khi Trường Tiểu học Lý Tự Trọng sáp nhập vào do diện tích chưa đảm bảo. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo các cơ quan chuyên môn sớm hoàn thành công tác bồi thường, GPMB để bàn giao mặt bằng cho Trường.

**Giải trình:**

Ngày 30/10/2019, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 2190/QĐ-UBND về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, GPMB Dự án mở rộng Trường Tiểu học Đăng Hà cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện. Đồng thời, ngày 26/3/2019, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 437/QĐ-UBND về việc phê duyệt phân khai danh mục chi tiết kinh phí chi công tác đo đạc, cắm mốc, bồi thường, hỗ trợ GPMB và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2019; trong đó, UBND huyện đã bố trí kinh phí năm 2019 để thực hiện công tác bồi thường, GPMB Dự án mở rộng Trường Tiểu học Đăng Hà.

Tuy nhiên, cơ quan được giao nhiệm vụ (Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện) chậm triển khai thực hiện các trình tự, thủ tục để thực hiện công tác bồi thường, GPMB Dự án mở rộng Trường Tiểu học Đăng Hà. Đến ngày 11/11/2019, mới hoàn thiện hồ sơ trình UBND huyện ban hành Tờ trình số 125/TTr-UBND đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất phục vụ công tác bồi thường, GPMB Dự án mở rộng Trường Tiểu học Đăng Hà.

Theo Lịch làm việc Tuần lễ thứ 50/2019 của UBND tỉnh Bình Phước thì vào lúc 08h00' ngày 10/12/2019, UBND tỉnh tổ chức họp Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các Dự án mở rộng Trường Tiểu học Đăng Hà. Do đó, sau khi UBND tỉnh phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các Dự án mở rộng Trường Tiểu học Đăng Hà; UBND huyện yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương thực hiện các trình tự, thủ tục tiếp theo theo đúng quy định.

**5. Đối với các ý kiến, kiến nghị của cử tri xã Đồng Nai:**

Cử tri Nguyễn Trung Lập và các cử tri xã Đồng Nai liên quan đến Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường giao thông từ ngã ba Vườn Chuối (Quốc lộ 14) đến Trảng cỏ Bù Lạch (16 cử tri) kiến nghị: Hiện nay, việc đền bù, GPMB đối với 74 hộ dân còn lại bị ảnh hưởng bởi Dự án của các cơ quan thực hiện rất chậm. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn khẩn trương xác minh, rà soát để làm cơ sở đền bù, GPMB đối với 74 hộ dân còn lại này.

**Giải trình:**

Đối với 74 hộ dân nêu trên, UBND huyện đã phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ. Tuy nhiên, hiện nay 74 hộ dân trên chưa nhận tiền bồi thường,

hỗ trợ (lý do: thu hồi đất từ tìm đường vào là 12m; nhưng thực hiện bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc và cây trồng trên đất trong phạm vi 09m – nguyên nhân là do Ban QLDA ĐT&XD tỉnh cắm mốc không đúng với bản đồ giải thửa GPMB).

Căn cứ Thông báo số 405/TB-UBND ngày 08/11/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Huỳnh Anh Minh tại buổi kiểm tra tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường giao thông từ Ngã 3 Vườn Chuối (Quốc lộ 14) đến khu vực Trảng cỏ Bù Lạch. Theo đó, UBND tỉnh đã giao Ban QLDA ĐT&XD tỉnh tổ chức rà soát lại phạm vi bồi thường, GPMB trên toàn tuyến, theo đó phải thống nhất giữa phạm vi thu hồi đất và phạm vi bồi thường cây trồng, vật kiến trúc (hoặc 09m hoặc 12m trên toàn tuyến). Do đó, hiện nay Ban QLDA ĐT&XD tỉnh đang tiến hành cắm bổ sung các cột mốc GPMB để làm căn cứ thực hiện việc kiểm đếm cây trồng, vật kiến trúc trên phạm vi thu hồi, GPMB.

#### **6. Đối với các ý kiến, kiến nghị của cử tri xã Phú Sơn:**

*6.1. Cử tri Võ Thị Kim Vân – Ngụ tại: Thôn Sơn Tân, xã Phú Sơn (đại diện cho các hộ dân trong thôn) kiến nghị: Đề nghị UBND huyện sớm phối hợp với Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng giải quyết giao đất Nghĩa địa cho thôn Sơn Tân để thực hiện dự án theo quy hoạch; vì nội dung này các cử tri đã kiến nghị rất nhiều lần, nhưng đến nay vẫn chưa giải quyết xong.*

##### **Giải trình:**

Ngày 24/7/2019, UBND huyện đã ban hành Thông báo số 151/TB-UBND về việc thu hồi đất để quy hoạch Nghĩa trang nhân dân xã Phú Sơn và giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện các thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật. Hiện nay, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đang thực hiện công tác kiểm kê, áp giá đối với diện tích đất thu hồi này. Sau khi hoàn thành việc áp giá, UBND huyện hoàn thiện hồ sơ và trình UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng giao về cho địa phương để quy hoạch Nghĩa trang nhân dân tại thôn Sơn Tân, xã Phú Sơn.

*6.2. Cử tri Nguyễn Thị Lại – Ngụ tại: Thôn Sơn Quý, xã Phú Sơn (đại diện cho các hộ dân trong thôn) kiến nghị: Đề nghị UBND huyện sớm đầu tư cơ sở hạ tầng như: hệ thống đường, điện, mương thoát nước đúng theo quy hoạch đã được UBND huyện phê duyệt tại Khu dân cư thôn Sơn Quý, xã Phú Sơn (đối diện Công ty Nam Anh).*

##### **Giải trình:**

Năm 2018, xã Phú Sơn đã hoàn thành mục tiêu xây dựng nông thôn mới. Tuy nhiên, một số tuyến đường giao thông trên địa bàn xã Phú Sơn vẫn chưa được đầu tư hoàn thiện theo quy hoạch; trong đó, có cơ sở hạ tầng Khu dân cư thôn Sơn Quý. Trong giai đoạn hiện nay, do nguồn kinh phí củ huyện có hạn, nên huyện chủ yếu tập trung kinh phí để đầu tư cho các địa phương khác nhằm phấn đấu đến năm 2025 đưa tất cả các địa phương còn lại về đích nông thôn mới. Do vậy, cơ sở hạ tầng khu quy hoạch này trong giai đoạn tới huyện chưa có chủ trương đầu tư.

#### **7. Đối với các ý kiến, kiến nghị của cử tri xã Nghĩa Trung:**

*Cử tri Nguyễn Văn Minh – Ngụ tại: Thôn 1, xã Nghĩa Trung kiến nghị:*

7.1. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo các ngành chức năng và đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công chợ Bù Na, do đơn vị thi công quá chậm một số hộ kinh doanh thường xuyên lấn chiếm hành lang Quốc lộ 14 gây cản trở giao thông.

**Giải trình:**

Dự án đầu tư xây dựng chợ Bù Na là Dự án xã hội hóa, nên công tác bồi thường GPMB của Dự án trực tiếp do Nhà đầu tư tự thỏa thuận với các hộ dân bị ảnh hưởng bởi Dự án. Mặc dù, UBND huyện đã nhiều lần đôn đốc Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB của Dự án; tuy nhiên, đến nay Nhà đầu tư mới thực hiện công tác GPMB, được khoảng 60 – 70% khối lượng công việc. Trong thời gian tới, UBND huyện sẽ chủ trì cùng các ngành rà soát lại hợp đồng cũng như đánh giá lại năng lực tài chính của Nhà đầu tư để có hướng xử lý thích hợp.

7.2. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo các cơ quan chức năng sớm đền bù 02 điểm trường được quy hoạch như: xây dựng mới Trường Mẫu giáo Sao Mai và mở rộng Trường THCS Nghĩa Trung.

**Giải trình:**

Ngày 11/11/2019, UBND huyện đã ban hành Tờ trình số 123/TTr-UBND và Tờ trình số 124/TTr-UBND đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất phục vụ công tác bồi thường, GPMB Dự án mở rộng Trường THCS Nghĩa Trung và Dự án xây dựng mới Trường Mẫu giáo Sao Mai.

Theo Lịch làm việc Tuần lễ thứ 50/2019 của UBND tỉnh Bình Phước thì vào lúc 08h00' ngày 10/12/2019, UBND tỉnh tổ chức họp Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các Dự án mở rộng Trường THCS Nghĩa Trung và Dự án xây dựng mới Trường Mẫu giáo Sao Mai. Do đó, sau khi UBND tỉnh phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các Dự án mở rộng Trường THCS Nghĩa Trung và Dự án xây dựng mới Trường Mẫu giáo Sao Mai; UBND huyện yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương thực hiện các trình tự, thủ tục tiếp theo theo đúng quy định.

**8. Đối với các ý kiến, kiến nghị của cử tri thị trấn Đức Phong:**

*Cử tri Nguyễn Thiên Đình – Ngụ tại: Khu phố Đức Lợi, thị trấn Đức Phong kiến nghị: Đường Điều Ong nhân dân đã tự kéo điện đường thấp sáng cả đêm, đề nghị UBND huyện không cần thấp sáng đèn chiếu sáng đường này nữa gây lãng phí, vì đèn đường Nhà nước chỉ thấp đến 09 giờ đêm là tắt, mà nên hỗ trợ tiền để nhân dân trả tiền điện.*

**Giải trình:**

Đèn trên một số tuyến đường nội ô thị trấn Đức Phong thường được thấp sáng đến khoảng 10h đêm, đây là thời điểm người dân đi lại nhiều nên đèn đường càng sáng càng tiện lợi trong sinh hoạt. Do đó, việc duy trì đường điện này là cần thiết.

## **9. Đối với các ý kiến, kiến nghị của cử tri xã Thống Nhất:**

*9.1. Một số cử tri sóc Ông La – Ngụ tại: Tổ 2, thôn 1, xã Thống Nhất kiến nghị: Hiện nay, các hộ dân trong sóc Ông La (Tổ 2, thôn 1) chưa có điện sinh hoạt, đường đi lại khó khăn. Đề nghị UBND huyện quan tâm sớm đầu tư các hạng mục trên để giảm bớt khó khăn cho người dân trong cuộc sống.*

### **Giải trình:**

Theo Công văn số 1133/SCT-ĐT ngày 11/7/2018 của Sở Công thương tỉnh Bình Phước về việc thỏa thuận danh mục khối lượng đầu tư tiêu Dự án “cấp điện nông thôn từ lưới điện Quốc gia của tỉnh giai đoạn 2018 - 2020”. Trong đó, huyện Bù Đăng có 04 xã được đầu tư từ tiêu Dự án này (trong đó, có xã Thống Nhất). Tuy nhiên, sóc Ông La thuộc thôn 1, xã Thống Nhất không có trong danh mục đầu tư giai đoạn 2018 - 2020. Do đó, UBND huyện ghi nhận ý kiến, kiến nghị của cử tri; giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng tham mưu UBND huyện có văn bản đề nghị Sở Công thương tỉnh xem xét bổ sung danh mục đối với tuyến đường điện trên.

*9.2. Cử tri Lê Xuân Phiên – Ngụ tại: Thôn 10, xã Thống Nhất kiến nghị: Hiện nay, người dân đi làm hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSD đất phải đi lại ít nhất 03 lần (nộp hồ sơ, nộp tiền, trả kết quả), gây khó khăn cho những người ở xa trung tâm huyện. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền nghiên cứu để giảm bớt sự đi lại cho người dân.*

### **Giải trình:**

Căn cứ Bộ thủ tục hành chính được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 02/8/2019 về trình tự hồ sơ giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân; giao đất cho cộng đồng dân cư được quy định như sau:

- Bước 1: Người sử dụng đất nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận “Tiếp nhận và trả kết quả” của UBND huyện. Sau khi bộ phận chuyên môn thẩm định hồ sơ, thực hiện các nội dung: Tham mưu Quyết định giao đất, cho thuê đất đối với cá nhân, tổ chức. Chuyển thông tin thực hiện nghĩa vụ tài chính tới cơ quan Thuế (hẹn 16 ngày làm việc).

- Bước 2: Khi hết 16 ngày làm việc, cá nhân/tổ chức đủ điều kiện được giao đất, cho thuê đất trở lại Bộ phận “Tiếp nhận và trả kết quả” của UBND huyện nhận thông báo Thuế và đến ngân hàng nộp tiền, sau đó trở lại Bộ phận “Tiếp nhận và trả kết quả” của UBND huyện tiếp tục làm thủ tục nhập hồ sơ lần thứ 2, hồ sơ sẽ được chuyển vào Bộ phận nội nghiệp, tổ chức in Giấy CNQSD đất, trình UBND huyện ký Giấy CNQSD đất (hẹn 09 ngày làm việc).

- Bước 3: Sau khi hết 09 ngày làm việc ở trên, cá nhân/tổ chức trở lại Bộ phận “Tiếp nhận và trả hồ sơ” của UBND huyện để lấy kết quả (lấy Giấy CNQSD đất). Kết thúc toàn bộ quy trình cấp Giấy CNQSD đất cho cá nhân/tổ chức.

Như vậy, việc người dân phải đi 03 lần để hoàn thành công việc đề nghị cấp Giấy CNQSD đất đã được nêu rất rõ trong quy định của UBND tỉnh. UBND huyện xin chia sẻ sự khó khăn đi lại của các hộ dân ở xa trung tâm huyện, nên để tránh phải đi lại nhiều lần đề nghị các cử tri trước khi đem hồ sơ ra huyện nộp cần xem xét thật kỹ hồ sơ, chỗ nào chưa rõ, chưa hiểu hỏi thật kỹ Cán bộ địa



chính xã, tránh việc hồ sơ không đủ điều kiện khi ra nộp lại phải quay về bổ túc hồ sơ...

9.3. Cử tri Hoàng Văn Chiến – Ngụ tại: Thôn 11, xã Thống Nhất kiến nghị: Tuyến đường từ thôn 4, xã Thống Nhất đi ra Quốc lộ 14 (giáp Nhà máy tinh bột mì VeDan) thuộc huyện quản lý, thời gian qua đã xuống cấp trầm trọng, người dân tự sửa chữa nhiều lần nhưng không đảm bảo giao thông vì nước chảy xói mòn. Đề nghị UBND huyện quan tâm sớm đầu tư sửa chữa để người dân đi lại được thuận tiện.

**Giải trình:**

Ngày 14/10/2019, UBND huyện đã ban hành Tờ trình số 112/TTr-UBND về việc đề nghị thẩm định, trình phê duyệt Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đường từ Quốc lộ 14 xã Đức Liễu đi ĐT755 xã Thống Nhất. Theo đó, dự kiến tổng mức đầu tư khoảng 60 tỷ đồng; thời gian thực hiện dự án: năm 2019 – 2020 thực hiện chuẩn bị đầu tư, triển khai thực hiện dự án giai đoạn 2020 – 2025.

**10. Đối với các ý kiến, kiến nghị của cử tri xã Đường 10:**

10.1. Cử tri Nguyễn Văn Công – Ngụ tại: Thôn 6, xã Đường 10 kiến nghị: Hiện nay, trên địa bàn thôn 6, xã Đường 10 còn 01 cụm khu dân cư chưa có trụ điện hạ thế gây khó khăn cho bà con nhân dân ở cụm này, cụ thể: Cụm cầu mới nằm trực đường ĐT 760 khoảng 25 hộ phải tự kéo đường dây điện riêng không đảm bảo an toàn lưới điện, sẽ gây chập cháy vào mùa mưa. Kiến nghị này đã được Điện lực Bùi Đăng kiểm tra xác minh và khái toán kinh phí đầu tư khoảng 800 triệu đồng, nên Điện lực Bùi Đăng chưa thể cân đối nguồn vốn để đầu tư. Trên cơ sở đó, Điện lực Bùi Đăng và cử tri kiến nghị UBND huyện xem xét kiến nghị với UBND tỉnh tạo điều kiện đầu tư theo Dự án cấp điện nông thôn, miền núi và hải đảo giai đoạn 2013 - 2020 (theo Quyết định số 2081/QĐ-TTg ngày 08/11/2013 của Thủ tướng Chính phủ) và Dự án cấp điện “Hỗ trợ chính sách phát triển năng lượng và tiếp cận năng lượng bền vững tới khu vực nông thôn, miền núi và hải đảo” (theo Quyết định số 1651/QĐ-TTg ngày 21/10/2017 của Thủ tướng Chính phủ).

**Giải trình:**

Theo Công văn số 1133/SCT-ĐT ngày 11/7/2018 của Sở Công thương tỉnh Bình Phước về việc thỏa thuận danh mục khối lượng đầu tư tiểu Dự án “cấp điện nông thôn từ lưới điện Quốc gia của tỉnh giai đoạn 2018 - 2020”. Trong đó, huyện Bùi Đăng có 04 xã được đầu tư từ tiểu Dự án này (trong đó, có xã Đường 10). Tuy nhiên, cụm dân cư thuộc thôn 6, xã Đường 10 không có trong danh mục đầu tư giai đoạn 2018 - 2020. Do đó, UBND huyện ghi nhận ý kiến, kiến nghị của cử tri; giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng tham mưu UBND huyện có văn bản đề nghị Sở Công thương tỉnh xem xét bổ sung danh mục đối với tuyến đường điện trên.

10.2. Các cử tri Đồng Thị Thương, Nông Văn En, Nông Ngọc Đồng, Đồng Văn Biền, Nông Văn Thắng và một số cử tri tại thôn 3, xã Đường 10 hỏi: Căn cứ Điều 11 của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Thủ tướng Chính phủ thì các cử tri là những người DTTS ở xã Đường 10 thuộc xã đặc biệt

khó khăn có được miễn tiền sử dụng đất ở trong hạn mức đối với việc giao đất theo Quyết định số 08/2017/QĐ-UBND ngày 09/02/2017 của UBND tỉnh Bình Phước không? Vì theo Điều 11 Nghị định 45/2014/NĐ-CP có ghi: “Miễn tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở khi sử dụng đất để thực hiện chính sách nhà ở, đất ở đối với người có công với cách mạng thuộc đối tượng được miễn tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về người có công; hộ nghèo, hộ đồng bào dân tộc thiểu số ở vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, vùng biên giới, hải đảo; sử dụng đất để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở; nhà ở cho người phải di dời do thiên tai...”.

#### **Giải trình:**

Trên cơ sở các ý kiến, kiến nghị của cử tri thôn 3, xã Đường 10; UBND huyện đã ban hành Công văn số 1670/UBND-TD ngày 24/10/2019 chỉ đạo Chi cục Thuế huyện tiến hành kiểm tra, xác minh và đối chiếu các quy định hiện hành của pháp luật để làm rõ các nội dung phản ánh của các cử tri.

Theo Công văn số 930/CCT-NVQLT ngày 14/11/2019 của Chi cục Thuế Bù Đăng thì qua kiểm tra, rà soát và đối chiếu 05 hồ sơ của 05 cử tri nêu trên như sau:

- Đối tượng và điều kiện về miễn, giảm tiền sử dụng đất:

Căn cứ Khoản 1, Khoản 2 Điều 11 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định:

“Điều 11. Miễn tiền sử dụng đất:

Miễn tiền sử dụng đất trong những trường hợp sau đây:

...1. Miễn tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở khi sử dụng đất để thực hiện chính sách nhà ở, đất ở đối với người có công với cách mạng thuộc đối tượng được miễn tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về người có công; hộ nghèo, hộ đồng bào dân tộc thiểu số ở vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, vùng biên giới, hải đảo; sử dụng đất để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở; nhà ở cho người phải di dời do thiên tai.

....2. Miễn tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở khi cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với đất do chuyển mục đích sử dụng từ đất không phải là đất ở sang đất ở do tách hộ đối với hộ đồng bào dân tộc thiểu số, hộ nghèo tại các xã đặc biệt khó khăn vùng đồng bào dân tộc và miền núi theo Danh mục các xã đặc biệt khó khăn do Thủ tướng Chính phủ quy định.

Việc xác định hộ nghèo theo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ; việc xác định hộ gia đình hoặc cá nhân là đồng bào dân tộc thiểu số theo quy định của Chính phủ.”

Căn cứ Khoản 2 Điều 13 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính quy định:

“Điều 13. Miễn tiền sử dụng đất:

Việc miễn tiền sử dụng đất được thực hiện theo quy định tại Điều 11 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP; một số nội dung ở tại Điều này được hướng dẫn cụ thể như sau:

...2. Hộ nghèo, hộ đồng bào dân tộc thiểu số được miễn tiền sử dụng đất phải có hộ khẩu thường trú tại địa phương thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn; vùng biên giới, hải đảo theo quy định của pháp luật về Danh mục địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, vùng biên giới hải đảo.

- Nguyên tắc thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất:

Căn cứ Khoản 1, Khoản 6 Điều 10 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất quy định:

“Điều 10. Nguyên tắc thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất:

...1. Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được miễn hoặc giảm tiền sử dụng đất thì chỉ được miễn hoặc giảm một lần trong trường hợp: Được Nhà nước giao đất để làm nhà ở hoặc được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang làm đất ở hoặc được cấp Giấy CNQSD đất ở.

...6. Người sử dụng đất chỉ được hưởng ưu đãi miễn, giảm tiền sử dụng đất sau khi thực hiện các thủ tục để được miễn, giảm theo quy định.”

- Hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất:

Căn cứ Khoản 1, Khoản 2 Điều 15 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính quy định:

“Điều 15. Hồ sơ đề nghị và nơi tiếp nhận hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất

...1. Hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất gồm:

...1.1. Đơn đề nghị được miễn, giảm tiền sử dụng đất; trong đó ghi rõ: diện tích, lý do miễn, giảm;

...1.2. Giấy tờ chứng minh thuộc một trong các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất (bản sao có chứng thực), cụ thể:

c) Đối với hộ đồng bào dân tộc thiểu số ở vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn, vùng biên giới hải đảo phải có hộ khẩu thường trú hoặc xác nhận của UBND cấp xã;

...1.3. Các giấy tờ có liên quan về thửa đất (nếu có).

...2. Người sử dụng đất nộp hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất như sau:

b) Đối với hộ gia đình, cá nhân: Việc nộp hồ sơ xin miễn, giảm tiền sử dụng đất được thực hiện cùng với hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận, xin chuyển mục đích sử dụng đất đến Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất hoặc cơ quan Tài nguyên và Môi trường.”

Căn cứ các quy định trên, trường hợp hộ nghèo, hộ đồng bào dân tộc thiểu số ở vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn đủ điều kiện được miễn, giảm tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở khi Nhà nước giao đất, cấp Giấy CNQSD đất lần đầu hoặc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất không phải là đất ở sang đất ở quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều 11 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Khoản 2 Điều 13 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính thì chỉ được miễn, giảm một lần khi thực hiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều

15 Thông tư số 76/2014/TT-BTC.

Tuy nhiên, qua kiểm tra, rà soát và đối chiếu 05 hồ sơ đối với hộ gia đình, cá nhân Ông (bà): Đồng Thị Thương, Nông Văn En, Nông Ngọc ĐỒNG, Đồng Văn Biến và Nông Cao Thắng, - Ngụ tại: thôn 3, xã Đường 10, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước thì tất cả 05 hồ sơ trên do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện chuyển đến cơ quan Thuế không đủ điều kiện được quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều 15 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính và do đó 05 hộ này không được miễn, giảm tiền sử dụng đất.

#### **11. Đối với các ý kiến, kiến nghị của cử tri xã Phước Sơn:**

*11.1. Cử tri Bùi Văn Biến – Ngụ tại: Thôn 4, xã Phước Sơn kiến nghị: Đoạn đường từ ngã ba Xe vàng vào Trường THCS Võ Trường Toản thuộc thôn 4, xã Phước Sơn được đầu tư đường bê tông nhựa năm 2016. Nhưng hiện nay, một số đoạn đường này đã hư hỏng xuống cấp. Kiến nghị UBND huyện xem xét nâng cấp, cải tạo và cấm băng quy định trọng tải xe để đảm bảo an toàn giao thông trên tuyến đường này.*

#### **Giải trình:**

UBND huyện ghi nhận ý kiến, kiến nghị của cử tri; giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì phối hợp với UBND xã Phước Sơn và các đơn vị có liên quan tiến hành kiểm tra khảo sát thực tế để đề xuất UBND huyện hướng thực hiện theo quy định.

*11.2. Cử tri Nguyễn Thị Chín – Ngụ tại: Thôn 4, xã Phước Sơn kiến nghị: Năm 2011, UBND huyện quy hoạch 07 sào đất của 04 gia đình ở thôn 4, xã Phước Sơn để mở rộng Trường Mẫu giáo Phước Sơn. Qua nhiều lần cử tri đã kiến nghị tại Hội nghị tiếp xúc cử tri, UBND huyện hứa sẽ chỉ đạo các phòng ban triển khai thực hiện công tác đền bù, GPMB; nhưng đến nay, vẫn chưa thực hiện. Đề nghị UBND huyện trả lời rõ cho cử tri được biết là có thực hiện quy hoạch mở rộng Trường Mẫu giáo Phước Sơn hay không và thời gian nào thực hiện?*

#### **Giải trình:**

Ngày 25/02/2019, tại cuộc họp Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND huyện để cho ý kiến về việc phân khai nguồn kinh phí đo đạc, cắm mốc và đền bù, GPMB năm 2019. Theo đó, các ngành của huyện đã thống nhất chưa phân khai nguồn kinh phí để thực hiện bồi thường, GPMB đối với Dự án mở rộng Trường Mẫu giáo Phước Sơn (lý do: tại Nghị quyết số 13/2018/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 của HĐND tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các Dự án thu hồi đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bình Phước thì đối với huyện Bù Đăng tại mục các Dự án chuyển tiếp từ năm 2016, 2017, 2018 và các Dự án phát sinh mới năm 2019 không có Dự án mở rộng Trường Mẫu giáo Phước Sơn. Do đó, chưa đủ cơ sở để phân khai nguồn kinh phí đền bù năm 2019). Nguyên nhân là do các cơ quan tham mưu chưa kịp thời tham mưu đăng ký bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2019.

Vì vậy, để có cơ sở thực hiện việc đền bù mở rộng Trường Mẫu giáo Phước Sơn; ngày 30/8/2019, UBND huyện đã ban hành Công văn số 1310/UBND-TH chỉ đạo UBND xã Phước Sơn chủ trì phối hợp với Phòng Tài

nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và các đơn vị có liên quan tiến hành rà soát lại các thủ tục hồ sơ có liên quan để thực hiện đăng ký công trình mở rộng Trường Mẫu giáo Phước Sơn trong danh mục thu hồi đất năm 2020 để UBND huyện có cơ sở bố trí nguồn kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB mở rộng Trường Mẫu giáo Phước Sơn.

## 12. Đối với các ý kiến, kiến nghị của cử tri xã Đoàn Kết:

*Cử tri Dương Khả – Ngụ tại: Thôn 4, xã Đoàn Kết kiến nghị: Bãi rác tại thôn 1, xã Đoàn Kết mới xây dựng, nhưng hiện nay đã xuống cấp trầm trọng; đồng thời, trong thời gian vừa qua báo chí cũng đã nêu và người dân phản ánh. Đề nghị UBND huyện kiểm tra cụ thể để có hướng khắc phục, đồng thời làm việc rõ đơn vị thi công thực hiện xây dựng có đúng quy định hay không để có biện pháp xử lý, chấn chỉnh kịp thời và thông báo cho cử tri được rõ.*

### Giải trình:

Sau khi nhận được các thông tin phản ánh của báo chí, UBND huyện đã ban hành Công văn số 1747/UBND-KT ngày 05/11/2019 chỉ đạo Ban QLDA ĐT&XD huyện chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Nông nghiệp và PTNT, UBND xã Đoàn Kết và các đơn vị có liên quan mời đại diện Ban Quản lý thôn 1, xã Đoàn Kết và Đơn vị thi công tiến hành kiểm tra, khảo sát cụ thể tình trạng của Bãi chôn lấp rác thải sinh hoạt tại thôn 1, xã Đoàn Kết và các hồ sơ thiết kế, thi công có liên quan; nếu có hư hỏng theo như báo chí phản ánh thì xác định rõ nguyên nhân và khẩn trương yêu cầu Đơn vị thi công khắc phục.

Theo Báo cáo số 131/BC-BQLDA ngày 05/11/2019 của Ban QLDA ĐT&XD huyện về kết quả kiểm tra thực trạng công trình Bãi chôn lấp rác thải sinh hoạt tại thôn 1, xã Đoàn Kết; kết quả kiểm tra như sau:

Vừa qua, do ảnh hưởng của hoàng lưu cơn bão số 5 gây mưa kéo dài nhiều ngày nên phần đất đắp phía bên ngoài ô chứa rác (bờ bao phía hạ lưu) bị sụt, lún khoảng 20cm. Bờ bao đất có ghép các tấm bê tông chống xói mòn mái taluy; mặt trên bờ bao có lớp vữa và bê tông cũng để chống xói mòn mặt bờ bao (theo thiết kế được phê duyệt). Do lượng nước mưa lớn, mưa kéo dài làm cho các tấm bê tông ghép ở mái taluy bị xô dịch và lớp vữa bê tông bề mặt bờ bao bị sụt nứt. Hiện nay, nhà thầu đã tiến hành khắc phục lại; đồng thời, có điều chỉnh giảm độ dốc mái taluy đất và bổ sung hệ giằng bê tông cốt thép để định vị cho các tấm bê tông mái taluy nhằm tăng hiệu quả cho công tác bảo trì công trình về sau.

Việc công trình đang thi công đắp đất bị mưa dầm kéo dài nhiều ngày nên dẫn đến sụt bờ đất như các Báo đã đưa tin; UBND huyện đã chỉ đạo Ban QLDA ĐT&XD huyện (Chủ đầu tư) và Đơn vị tư vấn thiết kế cùng Nhà thầu thi công có trách nhiệm điều chỉnh, khắc phục lại. Vì công trình đang thi công, hạng mục này chưa hoàn thiện và chưa nghiệm thu, chưa thanh toán chi phí xây lắp, nên không ảnh hưởng đến chi phí xây dựng công trình. Khi nào các công tác xây lắp được nghiệm thu, đánh giá đạt chất lượng thì nhà thầu thi công mới được thanh toán chi phí.

**13. Đối với các ý kiến, kiến nghị của cử tri xã Minh Hưng:**

*Cử tri Bùi Văn Thục – Ngụ tại: Thôn 3, xã Minh Hưng kiến nghị: Đề nghị UBND huyện quan tâm chỉ đạo ngành chức năng có liên quan sớm khảo sát và nạo vét mương thoát nước tuyến đường tại Khu tái định cư thôn 3, xã Minh Hưng giáp ranh thôn 7, xã Minh Hưng (phía lô cao su Nông trường). Vì hiện nay, tuyến đường này phía giáp lô cao su không có mương, do đó khi trời mưa to tuyến đường này thường xuyên bị ngập, gây khó khăn cho việc đi lại của người dân.*

**Giải trình:**

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND huyện về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư thôn 3, xã Minh Hưng. Theo đó, không có thực hiện đầu tư hệ thống mương thoát nước phía lô cao su Nông trường Minh Hưng (vì nằm trên đất của Nông trường Minh Hưng quản lý, chưa giao về cho địa phương).

**14. Đối với các ý kiến, kiến nghị của cử tri xã Bình Minh:**

*Cử tri Nguyễn Thị Lự – Ngụ tại: Thôn 6, xã Bình Minh kiến nghị: Đề nghị UBND huyện chỉ đạo các cơ quan chuyên môn vào kiểm tra và xử lý dứt điểm mỏ khai thác đá trái phép của ông Lê Đình Minh tại thôn 6, xã Bình Minh.*

**Giải trình:**

Qua kiến nghị của cử tri, ngày 25/11/2019 các cơ quan chức năng đã tiến hành kiểm tra và phát hiện hành vi khai thác, vận chuyển khoáng sản trái phép tại thôn 6, xã Bình Minh. Cơ quan chuyên môn đã lập Biên bản vi phạm hành chính và xử lý vi phạm với số tiền là 5,5 triệu đồng. Đồng thời, tịch thu 64 khối đá khai thác, vận chuyển trái phép.

Trên đây là báo cáo giải trình của UBND huyện về ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Hội nghị tiếp xúc với đại biểu HĐND huyện trước Kỳ họp thứ Chín – HĐND huyện khóa VI, nhiệm kỳ 2016 - 2021. *Đông*

**Nơi nhận:**

- TT. HU; TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- UBNDTTQVN huyện;
- Các vị đại biểu HĐND huyện;
- Các đơn vị trên địa bàn huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP;
- Lưu: VT, (H).

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Lương Ngọc*