

Số: 11 /TB-TTPTQĐ

Bù Đăng, ngày 30 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Công văn số 535/UBND-NC ngày 10/3/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thực hiện Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 763/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt chủ trương và Phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Trường Tiểu học Đồng Nai (cũ), xã Đồng Nai, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt chủ trương và Phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Trường Mẫu giáo Sơn Ca (cũ), xã Thống Nhất, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 768/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND huyện Bù Đăng về việc đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Trường Tiểu học Đồng Nai (cũ), xã Đồng Nai, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 769/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND huyện Bù Đăng về việc đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Trường Mẫu giáo Sơn Ca (cũ), xã Thống Nhất, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

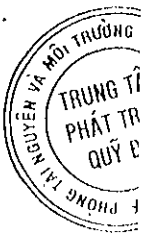
Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 30/3/2021 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Trường Mẫu giáo Sơn Ca (cũ), xã Thống Nhất, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 30/3/2021 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Trường Tiểu học Đồng Nai (cũ), xã Đồng Nai, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Đăng (sau đây gọi tắt là Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng) thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
- Địa chỉ: Quốc lộ 14, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.



2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

a) Quyền sử dụng đất khu đất Trường Tiểu học Đồng Nai (cũ), xã Đồng Nai, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí: Tọa lạc tại thôn 2, xã Đồng Nai, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

- Diện tích: 1.008,1m²;

- Hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư (điện lưới, đường giao thông nông thôn);

- Tài sản gắn liền với đất: Không có tài sản gắn liền với đất (đất trống);

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá khởi điểm: 858.901.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm năm mươi tám triệu, chín trăm lẻ một nghìn đồng).

b) Quyền sử dụng đất khu đất Trường Mẫu giáo Sơn Ca (cũ), xã Thống Nhất, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí: Tọa lạc tại thôn 3, xã Thống Nhất, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

- Diện tích: 2.180,3 m²;

- Hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư (điện lưới, đường giao thông);

- Tài sản gắn liền với đất: Không có tài sản gắn liền với đất (đất trống);

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá khởi điểm: 16.001.222.000 đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, không trăm lẻ một triệu, hai trăm hai mươi hai nghìn đồng).

c) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (a+b): 16.860.123.000 đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, tám trăm sáu mươi triệu, một trăm hai mươi ba nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá phải có địa rõ ràng (Có văn phòng hoặc chi nhánh công ty đăng ký hoạt động ngành nghề đấu giá tại tỉnh Bình Phước), có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

- Tổ chức đấu giá tài sản có phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả và đảm bảo đúng theo quy định về bán đấu giá tài sản là tài sản Nhà nước.

- Tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín, cụ thể:

+ Có Quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Có tối thiểu từ 03 đấu giá viên hoạt động thường xuyên tại đơn vị, đã được mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo Điều 20 của Luật Đấu giá tài sản; các đấu giá viên phải có kinh nghiệm điều hành đấu giá tối thiểu từ 03 năm trở lên;

+ Có ít nhất 06 hợp đồng bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước và đấu giá thành công (*thể hiện bằng các Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá của cấp có thẩm quyền*).

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (*Có văn bản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp với các quy định hiện hành*).

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Các hồ sơ, tài liệu, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Các hồ sơ, tài liệu nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

+ Hồ sơ năng lực (01 bộ đóng quyển): Có đơn đăng ký tham gia thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản, có đầy đủ tài liệu chứng minh về năng lực bao gồm: Quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố, có số lượng Đấu giá viên theo tiêu chí lựa chọn, kinh nghiệm của các Đấu giá viên, các hợp đồng đấu giá thành kèm theo thanh lý hợp đồng... (bản photocopy có công chứng).

+ Phương án tổ chức cuộc đấu giá;

+ Mức thù lao dịch vụ đấu giá trong trường hợp đấu giá thành (toàn bộ các khu đất hoặc một khu đất); chi phí đấu giá trong trường hợp đấu giá không thành.

+ Dự thảo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; dự thảo quy chế cuộc đấu giá.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

+ Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày **30/3/2021** đến **16 giờ 30** ngày **01/4/2021** (*trong giờ hành chính*).



+ Địa điểm, hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng (*bên trong Trụ sở UBND huyện Bù Đăng*).

Lưu ý: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia tổ chức đấu giá không được hoàn trả lại.


Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản biết để đăng ký tham gia.

Thông báo này được đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (*địa chỉ website: <https://dgts.moj.gov.vn>*) và Cổng thông tin điện tử UBND huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (*địa chỉ website: <https://budang.binhphuoc.gov.vn>*). *FF*

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện (để báo cáo);
- Phòng TN và MT;
- Phòng TC-KH;
- UBND các xã: Thống Nhất, Đồng Nai;
- Cổng TT điện tử QG về đấu giá tài sản;
- Cổng TT điện tử UBND huyện Bù Đăng;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



[Handwritten Signature]

Trần Văn Dũng